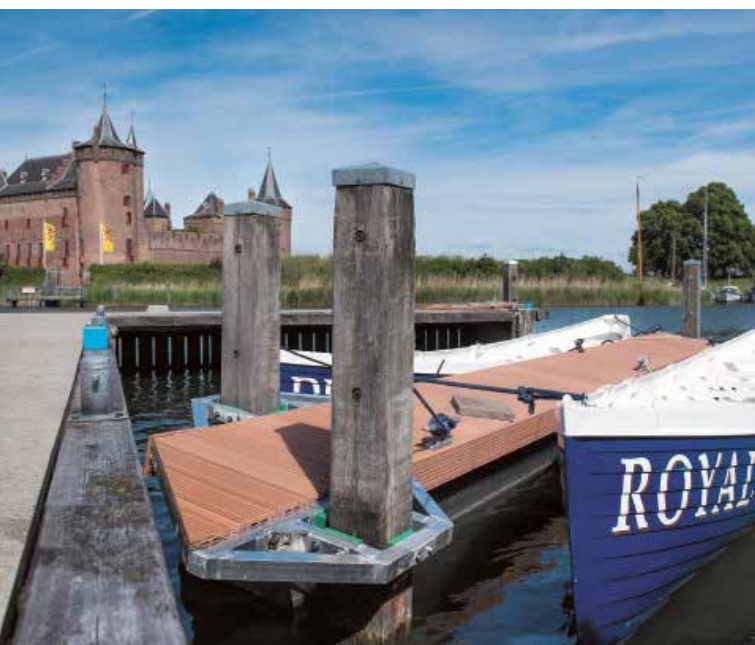


DE TUINEN



OASE TUSSEN VECHT EN IJMEER



Verscholen in het groen

Welkom in De Tuinen, een buurt in De Krijgsman Muiden. Verscholen tussen het groen, in de luwte tussen polder, Vecht en IJmeer. Waar Muiden grenst aan Amsterdam.

Met lange lanen en wandelpaden naar de oude zeedijk. Een glorieus uitzicht voorbij Pampus en op het historische Muiderslot, ooit het huis van Floris V en P.C. Hooft.

Dicht bij natuurgebiedjes, Amsterdam en 't Gooi, met alle voorzieningen op fietsafstand. En het gezellige vestingstadje Muiden met z'n rijke historie, dat over het water rechtstreeks toegang geeft op de Vecht en het IJmeer.

Meteen achter de dijk ligt het, De Tuinen. De geur van het water snuif je er op. Een torenfort als ijkpunt, eromheen de ruimte en het groen van een fijn park. Met gevarieerde villa's, gevels geïnspireerd op die in de IJsselmeerdorpen. De historie is nog voelbaar. En alles is verbonden met elkaar.

Vanaf het water zie je: dáár ligt De Tuinen. Als een baken aan de oever van de voormalige Zuiderzee.



IJMEER

DE TUINEN



Zuurstof langs de oude zeedijk

Op het terrein van een voormalige kruitfabriek – gebouwd in 1702, ontmanteld aan het eind van de vorige eeuw – worden dertienhonderd woningen ontwikkeld, tussen de volwassen bomen van wat eerst het productiebos was. Met schitterende gebouwen van die fabriek als historische blikvangers.

In de oude fabrieksgebouwen, zoals de directeurswoningen en de kruitopslagloodsen, kan straks gewoond en ook gewerkt worden. De vroegere zogeheten productiepaden worden als lange wandelpaden dwars door het bos begaanbaar gemaakt.

Voor de nieuwe wijk wordt het meeste bestaande water opnieuw doorvaarbaar gemaakt. Via de sluis kom je op de Vecht, en ook gemakkelijk op het IJmeer en richting de grachten van Amsterdam. Bij de wijk komen een brede school en voorzieningen, winkels zijn er op fietsafstand.

Het IJmeer grenst bijna aan De Tuinen, dat je vanaf de dijk overziet. Je voelt er de wind en de zuurstof, wandelen en zwemmen zijn nooit eerder zo makkelijk geweest. In De Krijgsman woon je buiten. Het is puur, en toch op struikelafstand van de gezelligheid rond de beroemde zeesluis van Muiden.



DEZE PLEK ADEMT GESCHIEDENIS



Woeste golven van de Zuiderzee

Behalve die zeesluis, ooit aangelegd om de vesting te beschermen tegen de soms woeste golven van de Zuiderzee, en de fabrieksgebouwen in De Krijgsman zelf, ademt nog veel meer in de buurt historie. De trekvaart, de oude handelsroute tussen Amsterdam en Naarden, loopt dwars door De Krijgsman en verbindt zo de wijk met de hoofdstad en 't Gooi.

Nog dichterbij De Tuinen staat de Westbatterij, een torenfort dat in 1852 op de westoever van de Vecht werd gebouwd om Muiden te verdedigen. Het maakte, net als Muider slot en Forteiland Pampus, onderdeel uit van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, een belangrijke verdedigingslinie uit de Nederlandse geschiedenis, waartoe ook vestingsteden als Naarden en Weesp behoorden.

De Westbatterij werd omgeven door het schootsveld, het gebied dat voor de kanonnen van de artillerie vrijgehouden werd om de vijand te kunnen beschieten. Dit schootsveld zie je terug in het materiaal en de kleur van de woningen. Het oude fort is er straks het middelpunt van een rijk en ruimtelijk park.





Hier grenst Muiden aan Amsterdam

Landelijk en bij de stad. Rijk aan ruimte, natuur, cultuur en voorzieningen. Alles is dichtbij.

1. Amsterdam

De schitterende skyline van Amsterdam ligt aan je voeten. Bezoek bijvoorbeeld het hart van de stad, waar het Rijksmuseum dagelijks geopend is. Of de markante A'dam Toren, bruisend ijkpunt van Amsterdamse creativiteit. Schommelend op het dak van de toren overzie je je eigen huis in De Tuinen. Ook luchthaven Schiphol en de Zuidas bereik je in een mum.

2. 't Gooi

Naburige plaatsen als Laren, Naarden, Huizen en Hilversum zijn goed bereikbaar. Via de pas verlegde A1 ben je in 20 minuten in een van deze prachtige dorpen, om gezellig te winkelen of een lange wandeling te maken in de omringende natuurgebieden. De Gooise meren zijn vanaf jouw huis via het water te bereiken.

3. Oud en gezellig Muiden

Kuierend over de zeesluis bereik je al gauw het beroemde café Ome Ko, fijne restaurants en leuke winkeltjes. Een zeilwedstrijd als de Muider Hardzeildagen kan in deze havenstad – waar ook het koninklijke schip De Groene Draeck z'n thuishaven vindt – natuurlijk niet ontbreken. En de veerboot naar forteiland Pampus gaat dagelijks heen en weer.

4. Paviljoen Puur

Dit is een eco-chique evenementenlocatie bij Fort Diemerdam, ook onderdeel van de Stelling van Amsterdam. Hier kun je op zondag neerstrijken, na een wandeling of fietstocht. Kinderen klimmen op de oude bunkers en in de bomen, aan het eind van de middag brandt het vuur. Op het historische terrein is ook de oude fortwachterswoning intact gebleven.

5. Winkelcentrum Maxis

Precies tussen De Krijgsman en Amsterdam in ligt winkelcentrum Maxis. Je bent er in 3 minuten, en je parkeert er gratis voor de deur van de beste winkels. Hier vind je een AH XL, een wijnhandel en een Hema, maar ook voor speelgoed en sportkleding kun je er terecht. Op het terrein worden regelmatig evenementen georganiseerd.

6. Strandpaviljoen Blijburg

Je rijdt met de auto in 5 minuten naar het Amsterdamse stadsstrand IJburg. Of, leuker nog, je fietst erheen, over de schapendijk. In de zomer is het goed toeven op dit stadsstrand, met strandtent Blijburg als gezellige haven. Maar ook in de winter is het fijn om neer te strijken bij de open haard of te genieten van livemuziek.





Een lint van ongerepte natuur

Vanaf De Tuinen wandel of fiets je over landelijke paadjes naar de dijk, die zeedijk waar ook de schrijver Nescio zo graag kwam, en onderdeel van een natuurboulevard die loopt van Amsterdam tot aan het Naarderbos.

Het is een uitgestrekte strook natuur langs de zuidelijke oevers van het IJmeer, een prachtig kustpad, onder meer door de Diemervijfhoek. Met schitterende uitzichten, ijsvogels die nestelen in de wallenkant en ongerepte natuur.

Onderweg tref je aanlegsteigers, uitkijkpunten en picknickplaatsen aan. Over de schapendijk, bereik je Fort Diemerdam, ook een deel van de Stelling van Amsterdam, waar horecapaviljoen Puur als in een sprookje opdoemt voor koffie onderweg. Je bent dan bijna in het Diemerpark, waar ringslangen en vossen huizen, en bij de Amsterdamsebrug, met de beroemde Dappermarkt al zowat aan je voeten.

Oostwaarts de dijk op, langs Muiderberg met dat fijne strand, ga je richting Naarden (nog zo'n mooie vestingstad) en bereik je voor je het weet het Naarderbos, dat zo prachtig ligt aan het Gooimeer.





DE
TUINEN



Je eigen plek aan het IJmeer

Lanen verbinden de villa's van De Tuinen, wandelpaden brengen je rechtstreeks op de dijk. Een grasveld middenin, zomaar, voor barbecues en als speelruimte voor kinderen. De Tuinen brengt rust en ruimte, achter de dijk heerst dat gezonde buitengevoel.

Verbonden door weggetjes en sloten liggen de kavels. De huizen hebben er torentjes die uitnodigen tot eindeloos turen over het IJsselmeer of terrassen met uitzicht op het Muiderslot. De schuurtjes, de boten en buitenkeukens... voor buitenleven is hier ruimschoots plek.

De wijk voegt zich rond de schootscirkel – een element dat herinnert aan de geur van kruit en brandend hout. Gewerkt wordt met de beste materialen, met hout en metaal, voor het gevoel van een historische stad. Maar het is er ook dorps, zoals de oude vissersdorpen langs het IJsselmeer, met subtiële kleuren in een naturel geheel.

De Tuinen is een eiland tussen de andere buurten, want het water loopt overal tussendoor.



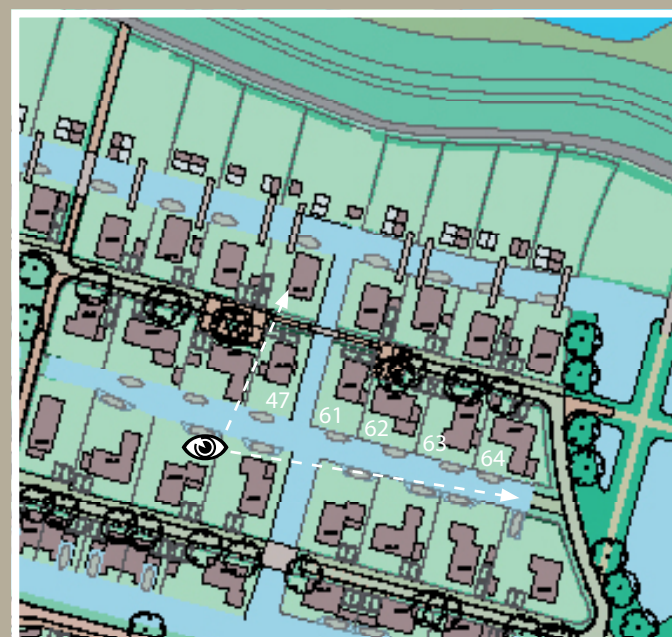


DE
TUINEN



EINDELOOS VAREN

Aan het water woon je, met een veranda en een eigen aanlegsteiger. Via de gracht achter je huis vaar je door de sluis langs fraaie Vechtdorpen tot aan Utrecht, of over het IJmeer naar Amsterdam. De mogelijkheden zijn eindeloos.





DE
TUINEN

Arjen Hoogeveen (links) en Jouri Westhoff van Architectenbureau Hoogeveen.

Rechterpagina: Voorbeelden van villa's die eerder zijn ontworpen door Architectenbureau Hoogeveen.



‘Alsof je met een schilderij bezig bent’

Je kunt ze gerust de huisarchitecten van De Krijgsman noemen, Arjen Hoogeveen en Jouri Westhoff van Architectenbureau Hoogeveen uit Amstelveen. Een schat aan ervaring nemen ze mee, en onlangs zijn ze nog genomineerd voor de prestigieuze Geurt Brinkgreve Bokaal.

Voor De Tuinen bedachten zij robuuste villa's, stoer en industrieel, zoals de oude gebouwen van de fabriek uit het begin van de vorige eeuw. "Dat authentieke, en ook de unieke ligging langs het IJmeer, dat neem je mee in het ontwerp."

Ook IJsselmeerdorpen als Marken en Durgerdam vormen een inspiratiebron. "De gevels zijn net iets vrolijker, iets minder naturel dan die van Fase 1, maar nog steeds heel natuurlijk. Er zit ook iets oud-Hollands in de villa's, maar zonder dat het tuttig wordt."

En allemaal zijn ze gericht op het water. "Hier zijn de huizen hoog, soms met uitkijktorentjes voor uitzicht op Pampus en Muiderslot." De tuinen hebben veel ruimte, maar zijn niet recht aan elkaar geplakt, zodat privacy en licht gewaarborgd blijven."

Er zijn vijf verschillende typen villa's, niet één is echt hetzelfde. Het is een compositie, zeggen de architecten. "Net alsof je met schilderij bezig bent. Dat maakt het heel bijzonder."





DE
TUINEN



VRIJ EN GEZOND LEVEN

Veel natuur om je heen, en je tuin grenst aan het grote, groene Batterijpark. Je kunt uitwaaien op de dijk, of hardlopen langs historische gebouwen.



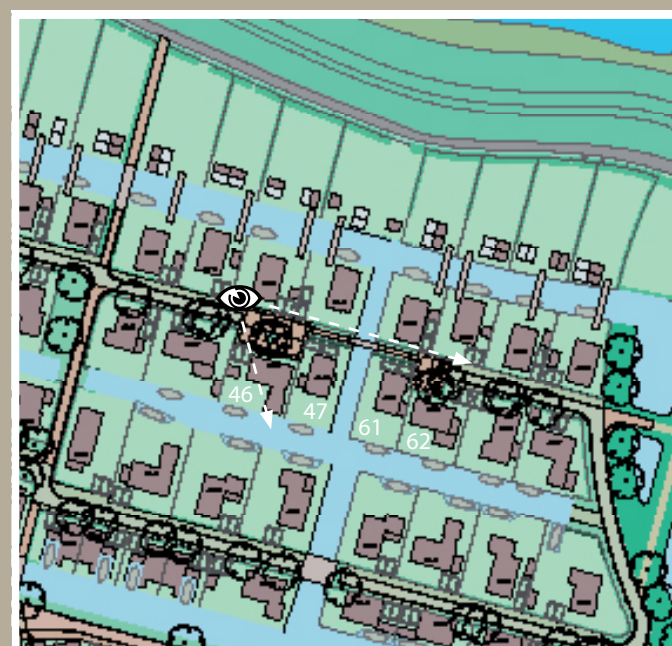


DE
TUINEN



WEIDS UITZICHT, TOT VOORBIJ PAMPUS

Vanaf je dakterras kijk je uit op het Muiderslot, het IJmeer of voorbij Pampus. Zo zie je hoe de zon in het water zakt.





DE
TUINEN



JOUW STIJL, JOUW SFEER

Vrijstaande villa's, op een ruime kavel,
van robuuste, duurzame materialen.
En de indeling bepaal je zelf.





RUIM 800 VIERKANTE METER WOONINSPIRATIE

U bent van harte welkom in ons Bouwinspiratiecentrum. Hier laten wij u zien, voelen en vooral ervaren hoe uw toekomstige woning eruit gaat zien.

Samen nemen we alle stappen door die nodig zijn om uw woning op maat en geheel naar uw wens en smaak te realiseren. Met het Bouwinspiratiecentrum laten wij ook zien wat wij als bouwende partij onder samen bouwen verstaan.

U kunt hier kiezen wat u wilt, en kennis maken met de te gebruiken materialen en producten en de technische installaties. En als u uw keuzes heeft gemaakt, gaan wij samen uw huis bouwen.

Thuis in Bouwen is het Bouwinspiratiecentrum voor ruim 800 vierkante meter wooninspiratie.

Wilt u meer informatie of alvast een gesprek met een van onze adviseurs, maak dan een afspraak.

Thuis in Bouwen



THUIS IN





KEUKEN

Uw keuken kiest u bij de ervaren Voortmangroep. Met merken als Siematic en Novarti vindt u gegarandeerd een keuken die bij uw wensen past. In ruim 40 jaar is de Voortmangroep een betrouwbare naam met tevreden klanten als belangrijkste bewijsmateriaal.

Uw keukenadviseur is bekend met uw nieuwe woning en begeleidt u naar de ideale keuken die bij u past.
U bent daarnaast gegarandeerd van een zeer goede service, vakkundige montage en een plezierige behandeling.

Voor uw woning heeft de keukenadviseur al een advies klaarliggen, uiteraard is het ook mogelijk om de keuken geheel naar uw wensen te ontwerpen en in te richten.

Kom gerust eens langs in één van onze showrooms
We nodigen u dan ook graag uit om een bezoek te brengen aan onze prachtige showroom in Bunnik.
Na aankoop van uw woning wordt u door ons uitgenodigd voor een inspirerend gesprek.



BADKAMER

Gebruikt u de badkamer om lekker even tot rust te komen
of snel even onder de douche te stappen?
Hoe u de badkamer ook gebruikt, het moet aansluiten bij uw persoonlijke wensen.
Thuis in Bouwen heeft speciaal voor u luxe sanitair en tegelpakketten samengesteld.
Variërend in design, vorm, kleur en prijs.
En zo gekozen dat u een badkamer naar wens kan samenstellen.



TOPKWALITEIT

Thuis in Bouwen heeft een bewuste keuze gemaakt voor top kwaliteit.
Zowel het sanitair als het tegelwerk straalt kwaliteit uit.



TRENDSERIES

Strak en modern, wat warmer klassiek, neutraal en tijdloos of eigenwijs trendy.
Ook naar uw wens is er een trendserie beschikbaar.



PERSOONLIJK ADVIES

Hoe gebruikt u de badkamer? Welke stijl past bij u? Welke tips hebben de experts?
Tijdens een bezoek aan de showroom wordt u begeleid in het samenstellen van uw ideale badkamer.



DUURZAAM

Bewust Wonen

Bewust Duurzaam Wonen

Uw eigen huis laten bouwen, én de mogelijkheid om deze zo milieuvriendelijk en energiezuinig mogelijk te maken. Goed voor het klimaat en op den duur bespaart u geld.

Wenst u een warmtepomp, zonnepanelen, zonneboiler en/of triple glas?

Samen met u inventariseren we uw wensen en de mogelijkheden van uw woning;

Subsidie

Kijk op www.RVO.nl naar de eventuele mogelijkheden voor subsidie voor uw woning.



Disclaimer

De Krijgsman Muiden is een ontwikkeling van KNSF Vastgoed. De informatie in deze uitgave is met uiterste zorg samengesteld, desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Uitgave: december 2017.

Colofon

De Krijgsman Muiden

Informatiehuis

Kruitpad 15

1398 CP Muiden

T 0294 46 66 08

E info@dekrijgsmanmuiden.nl

www.dekrijgsmanmuiden.nl

facebook.com/dekrijgsmanmuiden

© Copyright - De Krijgsman Muiden 2017 - 2018

Productie: A'dam en Media

Tekst: Linda van den Dobbelssteen

Vormgeving: Guus Pot

Fotografie: Dobbelssteen Fotografie en

Gerke van de Hoef tenzij anders vermeld

Tuinmeubels pag. 11: Royal Design

Paviljoen Puur pag. 8 en 9: foto's door John & John

Foto's Pampus pag. 7 en 8: Pampus events