



WOONBIJLAGE VAN DE BRUG

Lee

f

3

Wandeling door de natuur

Ook Oost kent z'n stille en natuurrijke plekken. We zwerven langs sluizen en over dijken, en hopen op wilde dieren.

4

Voorjaarstrends voor je interieur

Neem na de schoonmaak ook je interieur onder handen. Grote tropische planten en extreem behang zijn populair. Koper wordt goud.

8

Van 50 jaar naar eeuwigdurend

Amsterdam herziet haar erfpaatsstelsel. Hoe?



Een voorjaarswandeling, ananasbehang en vasthouden aan huur

Ziehier weer onze tweejaarlijkse special over wonen in Oost. Waar de een graag een boot voor de deur wil, maar een ander juist niet. Waar nog enorm gebouwd wordt en veel verhipsterd. Waar water belangrijk is en waar wordt gestreden voor het behoud van sociale woningen.

We proberen het te vatten in een bijlage. En anders komt het de volgende keer. Want als je tips hebt? Kom maar door.





Start verkoop 11 april 2016

Wonen aan het IJmeer in IJburg

WATERVIEW

29 rijwoningen
woonoppervlakte va. 135 m²
koopsomindicatie vanaf € 430.000,-

13 vrijstaande woningen
woonoppervlakte va. 144 m²
koopsomindicatie vanaf € 580.000,-

Altijd aan de beste kant van het water

www.blok32waterview.nl



Even uitwaaien in de natuur



Oranjesluizen 7

Buurtuin Valentijn 1

Joodse begraafplaats 2

Amsterdam-Rijnkanaal 3

Nesciobrug 4

Camping Zeeburg 6

Diemerzeedijk 5

Even uitwaaien in de natuur

Illustratie Jesse Limmen

Een heerlijke natuurwandeling door Oost (15 km)

Voor een wandeling door het groen hoeft je niet ver te reizen: ook Oost kent z'n stille en natuurlijke plekken. Wandel-schoenen aan, sjaal om, en even lekker uitwaaien met deze voorjaarswandeling.

Door Kirsten Dorrestijn

De wandeling begint op de hoek van het Flevopark en de Valentijnkade bij **Buurtuin Valentijn***(1), een moestuintjesinitiatief van buurtbewoners. Loop langs de wuivende riethalmen van de vaart en laat de drukte van de stad langzaam achter je. Links ligt de **Joodse begraafplaats***(2), die in 1714 in gebruik werd genomen toen de begraafplaats Muiderberg vol begon te raken. Tussen 1714 en 1942 zijn hier zo'n 100.000 Joden ten ruste gelegd. Een paar jaar geleden werden ruim 100 grafstenen aan de zuidzijde gerestaureerd, zodat dit deel een beeld geeft van de oorspronkelijke situatie. De plek wordt grotendeels met rust gelaten, waardoor vogels als de rietgors en

karekiet, maar ook de ringslang er ongestoord kan leven. Voormalig stadsecoloog Martin Melchers noemt de begraafplaats niet voor niks de 'ecologische kurk waar het Flevopark op drijft'. De plek is niet toegankelijk voor publiek, maar je kunt er een blik op werpen door de spijlen van het hek.

Steek het bruggetje over naar het Zomerpad. Dit pad komt uit op het **Amsterdam-Rijnkanaal***(3) waar dag in dag uit vrachtschepen varen. Het kanaal verbindt de Amsterdamse haven met het Duitse Ruhrgebied. Nadat de Rijn in 1992 werd verbonden met de Donau via het Main-Donaukanaal worden steeds meer waterdieren uit de regio van de Zwarte Zee en de Kaspische Zee in dit water aangetroffen: vissen zoals de zwartbekgrondel, marm grondel, Pontische stroomgrondel, Russische steur en bepaalde garnalen en mosselen.

Beklim de **Nesciobrug***(4) en loop de **Diemerzeedijk***(5) op. Deze dijk van klei werd

al in de 13e eeuw aangelegd om het land tegen de Zuiderzee te beschermen. Hij loopt helemaal door tot Muiden. Van oudsher leven er ringslangen, vossen, hermelijnen en blauwborsten rondom de dijk. In het water aan de rechterzijde zijn in 2012 ondieptes gemaakt met riet, waarin watervogels, vis en ringslangen kunnen schuilen.

Camping Zeeburg*(6) is een leuk punt om een kop koffie te drinken. Tussen de jonge backpackers in het café-restaurant voel je je al snel een toerist in eigen land. De hemel boven de camping is voor Amsterdamse begrippen 's nachts relatief donker. Daarom is dit één van de locaties van de Volkssterrenwacht. Bezoekers mogen op die avonden door de telescopen naar sterren en planeten kijken.

Via de Amsterdamse brug en de Zuiderzeeweg bereik je de Zuider IJdijk. Jaarlijks passeren zo'n 120.000 schepen de **Oranjesluizen***(7). De sluisen dragen bij aan het

op peil houden van de waterhoogte in het Noordzeekanaal en ze zorgen ervoor dat er niet teveel zilt water uit het Noordzeekanaal in het IJsselmeer komt. De drie kleine sluisen zijn bedoeld voor kleine beroepsvaart en pleziervaart, een grote sluis is bestemd voor binnenvaart en twee vispaspas laten vissen door als paling, zwartbekgrondel en snoekbaars. Via geheimzinnige rafelranden van Zeeburg – met artistieke woonwagenterreinen – loop je terug naar het **Flevopark***(8).

Kijk voor de gedetailleerde routebeschrijving van deze wandeling op de website van de Brug.



DE KROON
98 APPARTEMENTEN

NU IN VERKOOP!

ZEEBURGEREILAND AMSTERDAM

Leven in DE BROUWERIJ

ZEEBURGEREILAND AMSTERDAM

- BINNENTUIN VAN MEER DAN 500 M²
- APPARTEMENTEN IN BASIS AL VOORZIEN VAN EEN COMPLETE KEUKEN, BADKAMER EN TOILETRUIMTE
- WONEN IN HET CENTRUM VAN AMSTERDAM
- WONEN MET EEN MAANDLAST VANAF € 890,- (DIER KUN JE NIET VOOR HUREN)
- DUURZAAMHEID

Meer informatie
Hallie & van Klooster Makelaardij
T. 020 - 4 950 650
E. projecten@hallie-vanklooster.nl

Ramon Mossel makelaardij
T. 020 - 305 26 62
E. info@ramonmossel.nl

VORM Finance
T. 0186 - 618 777
d.schuller@vorm.nl, s.garducci@vorm.nl

www.facebook.com/brouwerijamsterdam

WWW.VORM.NL/DEBROUWERIJ



Met het voorjaar in aantocht is het na de grote schoonmaak een perfect moment om ook je interieur aan te pakken. We vroegen Yvet van Riek, interieurstylist van *Eigen Huis & Tuin*, naar de woontrends van deze lente.

Trends veranderen niet rigoreus, het zijn vaak aanpassingen. De belangrijkste tip van Yvet van Riek is dan ook: "Hou de basis rustig en mix accessoires met de trends van nu. Gooi niet meteen je hele interieur om vanwege een trend, dan bestaat de kans dat je niet meer thuis voelt in je eigen huis."

Interieurtrends lopen ongeveer een seizoen achter op de modetrends. Wie goed kijkt naar de mode, weet wat er komen gaat. Van Riek: "Zie je op de fashionweek colbertjassetjes met ananassen, dan kom je daarna de porseleinen ananassen in interieurwinkels en in woningen tegen. Ik leid de interieurtrends dan ook af van de mode."

Ga voor groen

Dit voorjaar zijn grote tropische planten populair. Maak een statement met een grote plant. Van Riek: "Je ziet de mostera veel, ook wel bekend als de gatenplant. Of planten met grote bladeren als de bananenplant." De tropische trend begon met de cactussen, en die mogen gelukkig nog steeds. "Maar zet ze niet in groepen",

Haal de natuur in huis De woontrends van 2016



Wie goed kijkt naar de mode, weet wat er komen gaat



Een lichtbak gemaakt door het Amsterdamse merk By Rascals. Handgemaakt met duurzame materialen als bamboe en met ledverlichting.

legt van Riek uit, "verspreid ze door je kamer." De wildernistrend zie je ook terug in behang met bladeren of een palmprint en in kussentjes. Steeds meer mensen durven een drukker print toe te voegen aan hun interieur. "Twijfel je over een iets extremer behang, vraag dan een staal aan en plak die op de muur. Kijk er een week naar bij daglicht en 's avonds. Ben je er dan nog steeds enthousiast over, ga lekker behangen. Onthoud wel dat een

drukke print op je afkomt. Hoe kleiner de ruimte, hoe hysterischer het oogt."

Natuur naar binnen

Ook andere natuurlijke materialen krijgen een prominente rol. Van Riek: "Denk aan grove houtstructuren, bamboe en kurk, de botanische invloeden." De koperen accessoires veranderen richting goud, een gouden kandelaar of een goud lampje. Een staal mag weer. Van Riek: "Een



tafel met stalen poten, een stalen spiegellijst. Met het staal komen ook de zwarte accenten. "Het maakt je interieur wat stoerder. Combineer zwarte fotolijsten met een poederroze kussentje of plaid." Harde zwarte accenten passen perfect bij pastel en groen. "Laatst heb ik voor een uitzending de muren van een toilet behangen met een zwarte print met bananenbladeren en plaatste ik een zwart kraantje."

Vintage invloeden

"Bij groen en natuurlijke materialen passen de stoffen linnen, fluweel en velours. Dat neigt naar vintage invloeden. Je ziet bijvoorbeeld de lichtbakken met letters, geïnspireerd op de oude cinema's en theaters. Die oude vintage look, gecombineerd met natuurlijke producten en een grote plant, past perfect bij een interieur van nu." ●



Dit basic dekbedovertrek van katoen met zwart accent is van het Amsterdamse merk Crisp Sheets en is helemaal .

Een bijkeuken met natuurlijke materialen, gecombineerd met zwart.



Ook de waskamer kun je stylen.



KNSM-eiland protesteert tegen reuzenschepen



Het Oostelijk Havengebied bestaat bijna geheel uit kunstmatige eilanden en schiereilanden, die tussen 1874 en 1927 zijn aangelegd voor havenactiviteiten. Langs onder meer de Surinamkade was tot 1977 de Koninklijke Nederlandse Stoomboot Maatschappij (KNSM) gevestigd, de grootste rederij van Amsterdam. Langs deze kade stond tot voor kort ook de laatste havenkraan van Amsterdam. Die is ontmanteld en wordt dit jaar omgebouwd teruggeplaatst als hotelappartement.

In het Oostelijk Havengebied maken bewoners zich grote zorgen over hun woonomgeving, nu het stadsdeel het Havenbedrijf toestemming gegeven heeft langs de Surinamkade drie aanlegsteigers te plaatsen voor binnenvaartschepen.

Volgens het Havenbedrijf zijn deze aan-

meerplekken nodig om binnenvaartschippers een plek te bieden waar ze kunnen rusten. Bewoners vrezen een komen en gaan van grote schepen en overlast door onder meer lucht- en lichtvervuiling. Doordat de grote schepen haaks op de kade komen te liggen, dreigt volgens hen het uitzicht over het water grotendeels verloren

te gaan voor bewoners en wandelaars op de kade. Stadsdeel en Havenbedrijf beroepen zich op het bestemmingsplan, dat al voorzag in de komst van aanlegsteigers. Bewoners wijzen erop dat er nu met veel grotere schepen (met een lengte tot wel 180 meter) gevaren wordt en dat schepen en steigers enkele

meters hoger zijn dan in het bestemmingsplan staat vermeld. Zij roepen het stadsdeel op de vergunning in te trekken. Medestanders kunnen hun petitie ondertekenen op petities.nl, zoekterm 'industrialisering Surinamkade'.

RIET[®] EILAND OOST AMSTERDAM

LAATSTE KAVELS

BOUWEN & WONEN IN ALLE RUST

VRIJSTAAND WONEN IN AMSTERDAM

Een heerlijk rustige woonplek met een duinachtig karakter, zonder doorgaand verkeer. Hier zijn ruime kavels te koop (vanaf 326 m²) uitsluitend bestemd voor vrijstaande woningen.

Prijs voor een losse kavel v.a. €370.000 v.o.n.

WWW.RIETEILAND-OOST.NL

Eefje Voogd Makelaardij
T: 020 - 305 05 60
E: info@eefjevoogd.nl

Lunshof Makelaardij
T: 020 - 345 83 45
E: info@lunshof.nl



Beehive



Flexibele werkplekken TE HUUR!

Huur een vaste plek of neem een abonnement op maat
Al vanaf € 50 per maand

WWW.BEEHIVES.NL

IJBURGLAAN 456

Amsterdam

SICKMANN

woninginrichting

uw beste keus in Amsterdam - al drie generaties lang!

QUICK-STEP® VLOEREN.
ONTDEK EEN WERELD WAARIN
JE WIL WONEN.

Ruime keuze in:

- Linoleum
- Laminaat
- Parket
- Pvc stroken
- Vinyl
- Tapijt
- Gordijnen
- Vitrage
- Zonwering
- Behang
- Horren
- Karpotten
- Traplopers
- Onderhoudsproducten

Sickmann Amsterdam
Eerste Oosterparkstraat 202
1091 HL AMSTERDAM
(t.o. het OLVG ziekenhuis)

Tel: 020-6653395
Email: info@sickmann.nl
Site: www.sickmann.nl
Site: www.sickmannwebshop.nl

Vintage tegels

Design tegels van Mosa, Vintage van Peronda of Klassiek Winkelmanns? U vindt het allemaal bij VAN DER POL. Al meer dan 78 jaar een vertrouwd adres voor professional en particulier!

van der POL
tegels & bouwmaterialen

ZEEBURGERPAD 41
020-6658372
openingstijden: ma t/m vr 7:00 - 17:00

AMSTERDAM-OOST
mail@vd-pol.nl
zaterdag 8:30 - 16:00

Rochdale wil slopen, niet opknappen maar bewoners wijkje Jeruzalem maken eigen plannen

‘We voelen ons afgescheept’



Van links naar recht: Max, Frits, Greet, Kenneth, Marjan, Marcel, Mike en de postbode. Bewoners schreven zelf een toekomstvisie voor Jeruzalem, waarin het draait om betaalbaarheid, gelijkheid en duurzaamheid.

Wel of geen sloop, daar draait het om bij de woonblokken G en H in woonwijk Jeruzalem. Wooncoöperatie Jeruzalem, een initiatief van bewoners uit de buurt, wil de woningen niet slopen, maar renoveren. Een gepasseerd station, stelt woningcorporatie Rochdale.

Voor mevrouw Van Wijk is het duidelijk. Marcel van der Horst, al dertig jaar kapper in de Pasteurstraat, mag niet weg. “Ik kom al 25 jaar bij Marcel, ik kom juist van een heel eind verderop naar hem toe, het is een fijne kapper. Hij mag niet vertrekken.”

Of dat ook gaat gebeuren, staat nog te bezien. Want de plannen van woningcorpo-

ratie Rochdale, eigenaar van de blokken G en H van woonwijk Jeruzalem in de Watergraafsmeer, lijken onwrikbaar. De woonblokken moeten gesloopt worden.

Van der Horst: “Rochdale blijft die boodschap erin hameren, ook in al hun nieuwsbrieven. Ik vind dat een slechte zaak. Blijkbaar kun je zomaar tegen mensen zeggen: je moet weg, we gaan hier dure woningen bouwen. Voor senioren die hier soms al vijftig jaar wonen is dat bedreigend. Ik krijg heel wat huilende ouderen in mijn kappersstoel. Voor mij als ondernemer is het misschien nog wel erger. Als bewoner heb je huurbescherming, maar tegen mij kan Rochdale letterlijk zeggen: je wordt bedankt, nu wegwezen. Ze zetten me zo op straat.”

Rochdale reageert: sloop is onvermijdelijk

“Al in 2009 is het sloopbesluit genomen”, vertelt Nico de Leeuw, woordvoerder van Rochdale. “Gezien de staat van de woonblokken is sloop onvermijdelijk. In gesprekken met wooncoöperatie Jeruzalem hebben we gezegd dat we open staan voor goede ideeën of initiatieven elders in de wijk of buurt. Dat aanbod geldt nog steeds. Verder blijven we onze kerntaak uitoefenen. Met de huidige aanpak blijft ongeveer 65 procent van de woningen in Jeruzalem bestemd voor sociale huur, de rest is bestemd voor de markt.”

Ondertussen hebben de bewoners, verenigd in wooncoöperatie Jeruzalem, hun eigen plannen op papier gezet, vertelt Mike, voorzitter van de coöperatie. “We willen dat de blokken G en H niet gesloopt, maar gerenoveerd worden. We hebben ook samen met LB-Architects, een architectenbureau, een toekomstvisie hierover geschreven. Daarin draait het om betaalbaarheid, gelijkheid en duurzaamheid. Dit zijn sociale huurwoningen. Die willen we behouden, in een mooie mix van koop- en sociale koopwoningen. Dat is beter dan sloop en het bouwen van nieuwe woningen die voor de huidige huurders onbetaalbaar zijn.”

Projectontwikkelaar

Rochdale komt niet op voor haar bewoners, maar stelt zich op als projectontwikkelaar, vindt Mike. “Volgens de nieuwe Woningwet, die sinds 1 juli 2015 van kracht is, moeten de woningcorporaties terug naar hun kerntaak: het bouwen en onderhouden van sociale huisvesting. Ze moeten ervoor zorgen dat mensen met een laag inkomen goed en betaalbaar kunnen wonen. Rochdale bouwt echter huizen voor het dure segment. Dat is strijdig met haar kerntaak.”

Gesprek

De bewoners van de wooncoöperatie willen vooral dat Rochdale hun plannen serieus neemt. Mike: “We willen dat Rochdale daarover met ons in gesprek gaat, en dat afzien van sloop en renovatie voor hen een serieuze optie is. Voorlopig is dat gesprek er niet. We voelen ons afgescheept.”

24 februari 2016 was er een bijeenkomst van wooncoöperatie Jeruzalem met de fracties van stadsdeelraad Oost. Van der Horst: “SP, D66, GroenLinks en Meerbelangen waren enthousiast over onze plannen, dat is een raadsmeerderheid. Ze vinden dat Rochdale naar ons zou moeten luisteren. Dat vind ik ook. Rochdale zegt steeds dat we te laat zijn, maar ze vertelt niet waarom.”

Mike vult aan: “Ik hoop ook dat de politiek haar rug recht houdt, en dat ze tegen grote spelers durft te zeggen: wat hier ontstaat, vinden we belangrijk. Het gaat erom dat de lokale politiek initiatieven van bewoners uit de buurt ondersteunt. Dit is zo'n initiatief, laat de politiek het omarmen.”

TE HUUR

vanaf
€ 372,24
per maand

Gebouw Y10

IJburglaan 628 -650 te Amsterdam

Een eigen kantoor

Al vanaf 23 m²

(vanaf € 372,24 excl. BTW per maand)



AMSTERDAMSE
COMPAGNIE

22
STONE

www.amsterdamsecompagnie.nl t +31 10 225 15 11

OP ZOEK NAAR EEN LUXE
AFGEWERKTE HUURWONING?
SCHRIJF U VANDAAG NOG IN!

HUREN IN DE ZEEBONK



- 35 twee- en driekamerappartementen van ca. 59 tot 75m² op het Zeeburgereiland
- Luxe keukens en sanitair en een royaal balkon
- Huurprijzen van ca. € 845,- tot € 1.065 excl. servicekosten
- Verwachte oplevering zomer 2016

Hallie & van Klooster Makelaardij

IJburglaan 1279
1087 GJ Amsterdam
020-4 950 650

Hallie &
Van Klooster
Makelaardij



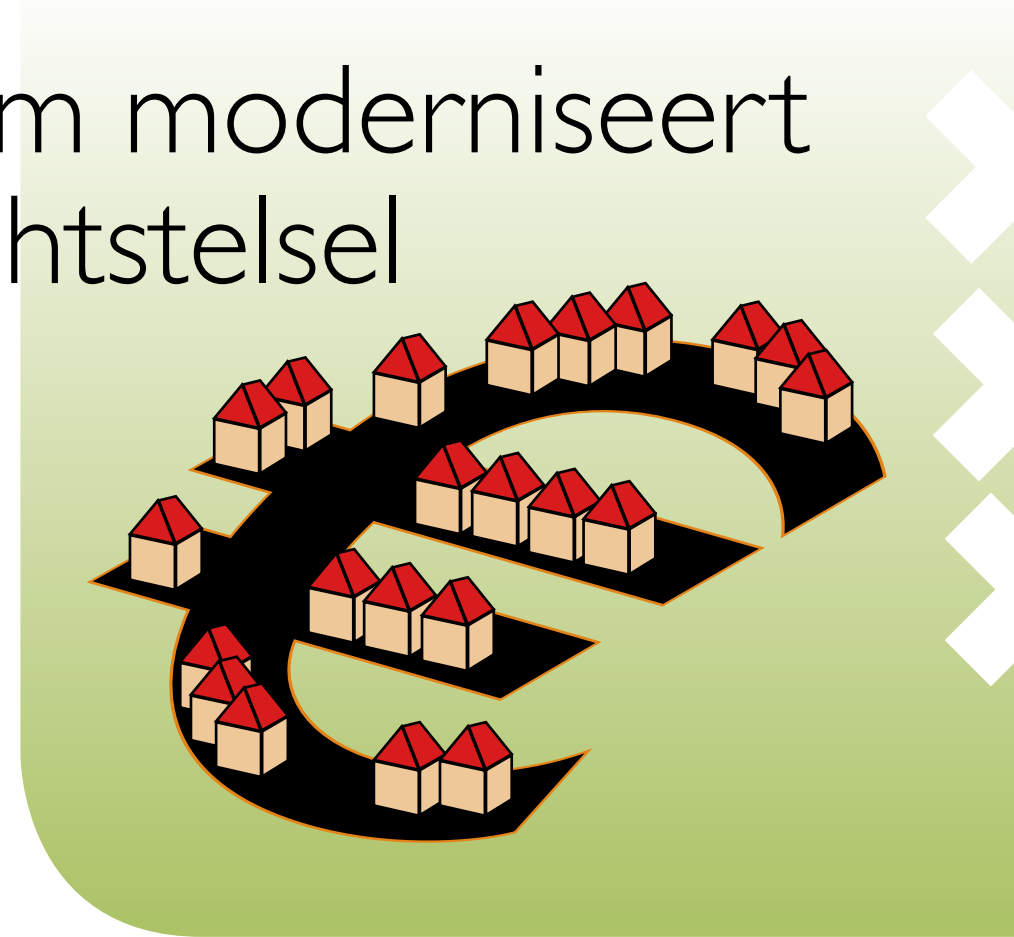
MEER INFORMATIE www.hurenindezeebonk.nl

Amsterdam moderniseert het erfpachtstelsel

Even terug naar waar we vandaan komen. Wat is erfpacht? In de meeste gevallen betekent het dat de gemeente Amsterdam (de verpachter) eigenaar is van de grond en dat de erfpachter de grond voor langere tijd in gebruik heeft tegen een jaarlijkse vergoeding (de canon). Op basis van algemene en bijzondere bepalingen mag je als erfpachter op die grond een onroerende zaak bouwen of gebruiken (bijvoorbeeld een woning of een appartement).

De gedachte achter het erfpachtstelsel was dat niet alleen de gebruiker van het stuk grond (die er woont of er zijn bedrijf had) profiteerde van de waardetoeename door de tijd, maar alle inwoners van de stad.

In het huidige erfpachtstelsel praten we over een voortdurend recht van erfpacht. Dit houdt in dat de canonvergoeding iedere vijftig jaar opnieuw door de gemeente Amsterdam wordt vastgesteld. Vaak leidt dit tot een aanzienlijk hogere canonvergoeding, terwijl pas in de laatste paar jaar van het tijdvak duidelijk wordt hoe groot die verhoging exact is. Deze onzekerheid is niet alleen vervelend voor de eigenaar, maar ook voor hypotheekverstrekkers en makelaars.



Wat er verandert

Na honderd jaar staat de gemeente Amsterdam voor een omvangrijk moderniseren van haar erfpachtstelsel. In 2016 voert zij eeuwigdurende erfpacht in. Dit houdt in dat de hoogte van de erfpacht eenmalig wordt bepaald. De canon wordt daarna alleen nog jaarlijks geïndexeerd op basis van een inflatiecorrectie. Verder

verandert er nooit meer iets aan de canon en zijn voorwaarden. Welke wijzen van betaling zijn er straks mogelijk? De erfpachter kan kiezen voor een jaarlijks geïndexeerde canon, of hij mag de jaarlijkse canonvergoeding voor eeuwig afkopen. Ook wordt de mogelijkheid nog onderzocht van een vaste canon die nooit meer wijzigt.

Vanaf 2016 voert de gemeente Amsterdam eeuwigdurende erfpacht in. Wat houdt dit in?

Voordelen

Er is meer zekerheid over de lasten van het erfpachtrecht, omdat er geen aanpassingen meer plaatsvinden. Maar het wordt ook makkelijker een financiering te krijgen. Er ontstaat geen onzekerheid over de financierbaarheid aan het einde van een erfpachtperiode. Voordat de wijziging wordt doorgevoerd, heeft de gemeente Amsterdam een aantal inspraakronden georganiseerd. De gemeente wilde de peilen wat men vond van de wijze waarop zij invulling wil geven aan eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften, oftewel nieuwbouw. Daarnaast wilde de gemeente weten wat de inwoners van Amsterdam vinden van de vaste canon, indexcanon of afkoop. De eerste uitgiften in eeuwigdurende erfpacht worden in de zomer van 2016 verwacht. ●

Door Niels Matijer, Register Makelaar Taxateur van Makelaarskantoor BEN

‘Veilen is een verademing!’

Het Amsterdamse veilinghuis is een instituut in de vastgoedwereld

Vastgoedveilingen hebben soms een wat grijze reputatie. Niet grijs in de zin van saai, maar grijs tussen zwart en wit. Is dat terecht? Volgens IJburger Chris van Dam niet. Hij is als directeur sinds kort verantwoordelijk voor de Eerste Amsterdamse Onroerend Goed Veiling, het veilinghuis dat al sinds 1860 bestaat. “Het veilen van huizen en andere onroerende zaken is juist een transparante en toegankelijke manier om kopers en verkopers bij elkaar te brengen. In deze tijd, waarin mensen moeten loten om een kavel of inschrijven voor een woning, is veilen een verademing.”

Het Amsterdamse veilinghuis is een instituut in de hoofdstedelijke en zelfs landelijke vastgoedwereld. Hoe komt dat? “Vastgoedveilingen worden vaak geassocieerd met executieveilingen, waarbij de bank een pand verkoopt omdat de hypotheekgever zijn betalingsverplichting niet nakomt. De EAOGV is een veilinghuis dat groot is geworden met vrijwillige veilingen, dus letterlijk met het bij elkaar brengen van verkopers en kopers. In de rest van Nederland gebeurt dat niet of nauwelijks.”

Maar jullie doen toch ook executieveilingen? Het lijkt me geen leuke activiteit om letterlijk mensen uit hun huis te zetten. “Leuk is ook niet het goede woord. Vaak zijn het schrijnende omstandigheden waarin mensen verkeren voordat hun huis geveild wordt. Maar het is de allerlaatste stap in een lang proces waarin er vaak tal van andere oplossingen zijn geboden. Bovendien, vaak is het ook de beëindiging van een naar proces, en biedt het mensen een nieuwe start als alles is afgerond en hun schulden zijn betaald. Dat kan ook prettig zijn.”

Waarom veilen mensen eigenlijk en hangen ze hun object niet in de etalage van de makelaar?

“Mensen veilen om verschillende redenen. Sommigen omdat ze op die manier de hoogste verkoopopbrengst realiseren,



Chris van Dam.

‘Hoe meer mensen op de veiling zijn, hoe beter de prijzen’

anderen omdat het snel gaat: als je de veilingdatum hebt bepaald weet je wanneer je je geld hebt. Maar er zijn natuurlijk meer voordelen. Het verkoopproces is transparant, dus iedereen heeft gelijke kansen.

Ook verhuurde objecten worden vaak via ons veilinghuis verkocht aan beleggers of investeerders. Algemeen gezegd, het veilinghuis biedt een verkoopplatform waarmee je meer en andere klanten bereikt. Overigens is het niet zo dat de makelaar niet betrokken is. Vaak verzorgt de makelaar het veilingproces voor de eigenaar.”

Jullie veilen gewoonlijk op maandagavond in een zaal in de Rode Hoed aan de Keizersgracht. Is dat niet wat achterhaald?

“De zaal is zeker niet achterhaald. Hoe meer mensen er zijn, hoe beter de prijzen. Maar tegenwoordig bieden we ook een online-faciliteit zodat mensen vanachter hun computer aan de veiling kunnen deelnemen. Als zaal en online tegelijkertijd

worden toegepast noem je het een hybride veiling.”

Wat vind je van de overspannen woningmarkt in Amsterdam? Heb je daar als veiling last van?

“Last hebben wij niet echt, maar ik denk wel dat mensen zichzelf soms tekort doen. Er zijn natuurlijk tegenwoordig veel bedrijven die door agressieve acquisitie, telefonisch of per brief, proberen om woningen of beleggingen van mensen te kopen. De bedragen die geboden worden lijken dan hoog, zeker als iemand het al tien of twintig jaar in bezit heeft. Maar als je kijkt wat het echt waard is, dat is dan veel meer. De veiling kan een interessant instrument zijn om voor de juiste prijs te verkopen.” ● www.eaogv.nl

BEN UW MAKELAAR OP IJBURG

BINNENKORT IN DE VERKOOP

- Zwanenbloemlaan
- Jan Vrijmanstraat
- IJburglaan
- Ben van Meerendonkstraat
- John Campbellstraat
- Eva Besnyöstraat



BEN 020 420 24 00
benuwmakelaar.nl

RECENTELIJK VERKOCHT

- IJburglaan
- Julius Pergerstraat
- Maria Austriastraat
- Eva Besnyöstraat
- Bernard Eilershof

benuwmakelaar.nl



NATUUR STEEN WIJZER.nl



NATUURSTEENWIJZER

MATTENBIESSTRAAT 42 | 1087 CC AMSTERDAM

T 020 77 51 667 M 06 21 898 046

E info@natuursteenwijzer.nl | www.natuursteenwijzer.nl

NATUUR STEEN WIJZER.nl

Nieuwbouwwontwikkelingen zijn er vooral in en rond Amstelkwartier, Oostpoort, Cruquiusgebied, Amstelstation, Zeeburgereiland en op IJburg 2. We zetten de belangrijkste bouwplaatsen hieronder op een rij.

Zelfbouw, hoge torens, erfgoed en een brug

In Oost wordt de komende jaren volop gebouwd



1 Sportheldenbuurt

Op Zeeburgereiland is deze wijk nu volop in ontwikkeling. Naast veel huizen en appartementen verrijzen hier ook een duurzame sporthal, een urban sportpark met een skatebaan (3100 m2) en een middelbare school. Voor de kenmerkende silo's wordt een nieuwe prijsvraag uitgeschreven. Uiteindelijk telt deze buurt ongeveer 1800 woningen, die in 2018 klaar moeten zijn.

2 Sluisbuurt

Op een ander stuk van Zeeburgereiland (het deel ten westen van de Schellingwouderbrug) wordt de Sluisbuurt alsnog versneld ontwikkeld. Hier komen 3000 woningen, veelal hoogbouw. De Sluisbuurt hoort bij de IJoevers en maakt zo deel uit van het nieuwe stedelijke silhouet van de stad. Vaar- en fietsroutes vanaf het IJ, Waterland en Diemerdijk komen er bij elkaar. In 2017 wordt het hele gebied opgehoogd, in

2018 zouden de eerste woningen gebouwd worden. Er is ook een fietsbrug naar het Oostelijk Havengebied gepland.

3 Amstelkwartier

De eerste energieneutrale woontoren wordt dit jaar in het Amstelkwartier gebouwd. In deze wijk komen behalve een haven, een hotel, winkels en een basisschool ongeveer 3000 woningen.

4 Amstelstation

De komende jaren wordt de openbare ruimte rondom het Amstelstation opnieuw ingericht. Er verrijzen vier bouwblokken met hierin een hotel, winkels, woningen, kantoren en voorzieningen. De rotonde op het Prins Bernhardplein wordt veiliger gemaakt.

5 Oostpoort

Oostpoort is een nieuwe woonwijk op het

terrein van de voormalige Oostergasfabriek. De buurt omvat straks ongeveer 800 koop- en sociale huurwoningen, een groot winkelcentrum van 18.000 m2 en voorzieningen als een zwembad, een muziekcentrum en horeca langs de kade.

6 Cruquiusgebied

De Cruquiusweg is het meest zuidelijke schiereiland van het Oostelijk Havengebied en herbergt nu vooral industrie. De gemeente wil de wijk tussen nu en 2030 omvormen tot een levendige, moderne en duurzame plek om te werken en te wonen. Hier is gekozen voor een flexibele aanpak die geleidelijk plaatsvindt. Het industriële karakter blijft behouden (denk aan de voormalige silo's en bijvoorbeeld de oude verf fabriek van Sigma). Het Amsterdam-Rijnkanaal, met 300 schepen per dag één van de drukste kanalen van Europa, loopt langs de oostoever van

Cruquiusereiland. De kade (670 meter lang) is onlangs vernieuwd om de sterke stroming door het scheepvaartverkeer weer jaren te kunnen weerstaan.

7 Centrumereiland

Voor Centrumereiland – dat de schakel wordt naar de overige eilanden van IJburg 2 – is inmiddels land gemaakt. Er zijn 1500 woningen gepland. De grote lijnen van het stedenbouwkundig plan: grootstedelijk milieu, maximale inzet op zelfbouw, gezonde stad gericht op bewegen, energieneutraal, waterbestendig. Het is de bedoeling om 70 tot 80 procent van de bebouwing door individuele en vooral collectieve zelfbouwers te laten doen. Het plan zal na goedkeuring door het college van Burgemeester en Wethouders in de eerste helft van 2016 voor akkoord aan de gemeenteraad worden voorgelegd. Als alles goed gaat kan de bouw in 2017 beginnen. ●



Plantage Buyten Diemen

nieuwbouw-plantagebuyten.nl

**BINNENKORT
IN VERKOOP**



Kies je eigen plek en type woning vanaf € 475.000,- v.o.n.



diemen
PLANTAGE
Buyten

Vrijstaand wonen in Plantage de Sniep

In het nieuwste plandeel van Plantage de Sniep komen 28 prachtige vrijstaande woningen met bijgebouw in verkoop. Kies een mooie plek en stel zelf je vrijstaande woning met een bijgebouw samen. En de indeling? Ook die bepaal je zelf!

Stel zelf je huis samen

De woningen in Plantage Buyten staan op ruime kavels (eigen grond) vanaf ca. 300 m². Je hebt keuze uit vier verschillende typen woningen. Laat je inspireren door de verschillende opties en stel jouw eigen, unieke huis samen. Kies een bijgebouw dat bij je past: een gastenverblijf, een garage, werken aan huis of toch liever een buitenkeuken?

Wonen in Plantage de Sniep

Plantage de Sniep ligt op een fantastische plek. Lekker vrij wonen in het groen, de kinderen kunnen heerlijk spelen, de auto voor de deur, veel voorzieningen in de buurt en Amsterdam op 10 minuten afstand.



Interesse?

Schrijf je in als belangstellende!
We houden je dan op de hoogte van de ontwikkelingen van dit unieke nieuwbouwplan.

Meer informatie vind je op:
nieuwbouw-plantagebuyten.nl
facebook.com/plantagedesniepdiemen

EEN ONTWIKKELING VAN

 **bpd** creating living environments

INFORMATIE EN VERKOOP

Verkoopteam Plantage de Sniep
info@plantagedesniep.nl
(020) 698 09 16