LEEF!

WOONMAGAZINE
VAN AMSTERDAM
MAART 2020

WONEN · BOUWEN · HUREN · KOPEN · INTERIEUR · GROEN · TRENDS

MOOIE INTENTIES

Over twee jaar valt de bouw van huizen in Amsterdam stil, maar de gemeente blijft hoge eisen stellen aan ontwikkelaars...

IDEALISTISCH OF NIET?

Buddista ontwikkelt woontoren The Urban Tree Village. 'Pleintjes, een koffiehuis en een moestuintje voor iedere bewoner.'

VOORUITGANG VOLGENS MARCEL VAN ROOSMALEN

'Als ik een lelijke flat passeer moet ik altijd aan mijn ouders denken.'

licht en meubels
Javastraat 133/141 AMSTERDAM
www.lichtenmeubels.nl

500 m² showroom met design, inspiratie en woontrends
020 33 42 735

Wij zijn premium dealer van:

ey ye
DESIGNON STOCK
THONET
STUDIO ITALIA DESIGN LIGHTING MAKERS
Gelderland
HARVINK

openingstijden: di t/m vr 13:00 - 20:00 uur za 12:00 - 18:00 uur / zo 12:00 - 17:00 uur

BEDAFFAIR, DE GROOTSTE ECOLOGISCHE WOONWINKEL IN NEDERLAND

Het Special Edition-hennep natuurlatex-matras, 90x200 cm, is verkrijgbaar vanaf €949 (direct leverbaar). Een slaapbank is verkrijgbaar vanaf €999.

De natuur laat je schoner slapen en zitten

Honderd procent natuurlijke bedden, matrassen, beddengoed én zit- en slaapbanken belooft Bedaffair, de grootste ecologische woonwinkel in Nederland. "Niet duurder dan bekende kwaliteitsmerken, maar met enorm veel meerwaarde", vertelt Marjolein Vaders, eigenaar van Bedaffair. "Designed by nature. Dat is onze focus."

Bank en bed zijn de meest intensief gebruikte meubels in huis. Het is misschien niet het eerste waar je aan denkt als je op de bank zit of 's ochtends opstaat, maar deze meubels behoren tot de grootste vervuilers van het milieu en onze gezondheid.

Bedaffair, waarmee Marjolein Vaders al sinds 1994 pioniert en innoveert met natuurlijke bedden, houdt zich verre van ongezonde meubels. Het volledige assortiment van het bedrijf heeft certificaten die waarborgen dat elk product vrij van schadelijke stoffen is. Sinds kort heeft het bedrijf matrassen, dekbedden en kussens gemaakt van de meest duurzame, plantaardige vezel ter wereld: hennep.

De vele voordelen van hennep in je bed
Hennep reguleert vocht beter dan katoen en regelt je temperatuur beter. Hennep is het ideale materiaal voor matrassen, weet Marjolein. Hennep is huidvriendelijk, zacht, comfortabel, ademend en hygiënisch. Want schimmels en bacteriën krijgen geen kans bij hennep. Bovendien is hennep een Europees product en heeft het geen nare chemicaliën nodig om te groeien. Het is wat duurzaamheid betreft dus superieur aan katoen.

Zit- en slaapbanken vrij van schadelijke stoffen
In de wereld van woonmeubels blijkt op het gebied van duurzaamheid nog genoeg te verbeteren. Banken worden er vaak gemaakt van chemische stoffen zoals purschuim. Dat is een materiaal gemaakt van olie, dat giftige stoffen uitwasemt en van delving tot restproduct een milieuprobleem is. Marjolein wil van deze materialen af. Alle banken bij Bedaffair zijn daarom opgebouwd uit natuurlijke materialen zoals bio-katoen of wol, kokos, hout en natuurlatex. "De zit- en slaapbanken zijn een logische uitbreiding van ons assortiment. In banken worden dezelfde chemische stoffen gebruikt als in matrassen. Dus ben ik op zoek gegaan naar ecologische, mooie, comfortabele banken. Dat is gelukt."

Ze besluit: "De impact van onze meubels is zo enorm positief voor mensen en de aarde. Van teelt en in gebruik, tot en met de afvalfase; ons hele assortiment kan teruggegeven worden aan de natuur als compost. Ik word daar heel blij van."

Bekijk Bedaffair (inclusief webshop) op *www.bedaffair.nl.* Of bezoek showroom van maar liefst 800 m2 in Heemstede aan Cruquiusweg 27a.

Advertorial

IN MOOIE INTENTIES KUNNEN WE NIET WONEN

De bouw valt straks stil, en dan loopt de Amsterdamse woningmarkt vast

Er was onlangs goed nieuws voor woningzoekenden: beleggers zijn bereid om de komende jaren duizenden woningen voor Amsterdamse middengroepen te bouwen. Tegelijkertijd worden steeds minder bouwvergunningen afgegeven. Wat is er gaande op de Amsterdamse woningmarkt?

Dat Amsterdam onverminderd populair is als vestigingslocatie, is een understatement. Het aantal inwoners groeit gestaag. Aan het eind van dit jaar zijn we met 883.000 Amsterdammers en over een jaar of tien tikken we volgens de prognoses het miljoen aan. En dan rekenen we de randgemeenten van de metropool nog niet mee.
De afgelopen jaren draaiden de hijskranen op volle toeren en kon de gemeente het ene na het andere bouwrecord melden. Maar er valt nauwelijks op te bouwen tegen de enorme vraag naar woonruimte. En dan vooral betaalbare woningen. Zo trekken bijvoorbeeld kunstenaars steeds vaker weg naar plekken in de luwte van de grote stad. En pas hoorde ik dat steeds meer Amsterdamse studenten in Rotterdam wél een betaalbare kamer vinden. En dan zijn er ook nog kwalitatieve vragen, want hoewel Amsterdam een relatief jonge stad is, vergrijst de hoofdstad ook. Meer passende woningen voor senioren, het liefst in woonvormen als hofjes, zijn zeer gewenst als middel tegen moderne stedelijke kwalen als eenzaamheid. De gemeente wil hierover met woningcorporaties en marktpartijen afspraken maken.

En dan is er nog het actieplan wooncoöperaties. De gemeente ziet mogelijkheden om woningen betaalbaar te houden door te proberen meer wooncoöperaties in de stad te krijgen. Die zijn betaalbaar omdat een groep mensen als collectief geld leent voor een gebouw, waarna diezelfde mensen als bewoner aan dat collectief huur betalen. Met die inkomsten betaalt het collectief het onderhoud aan het gebouw en de schuld aan de bank af. Omdat er geen winst wordt gemaakt, kan er – simpel gezegd – tegen kostprijs gewoond worden.

En dan was er onlangs dus die intentieverklaring die de IVBN (de vereniging van institutionele beleggers) en de gemeente Amsterdam tekenden met het idee om meer woningen te bouwen voor mensen met een middeninkomen. Daar was een stevig debat aan vooraf gegaan, want de beleggers vonden dat de gemeente wel erg veel eisen stelde. Amsterdam wilde de jaarlijkse huurverhoging minimaliseren en de woningen voor altijd in het middensegment houden. Uiteindelijk kwam er, naar goed Hollands gebruik, een compromis uit waarbij beide partijen iets hebben toegegeven. De beleggers mogen de huren van de middeldure woningen gematigd laten stijgen en mogen ze na 25 jaar ook in de dure vrije sector gaan verhuren. Of verkopen.

Ook op Cruquiuseiland draaien de hijskranen op volle toeren, maar er valt nauwelijks op te bouwen tegen de enorme vraag.

Aan intenties van de gemeente om woningen betaalbaar te houden dus geen gebrek. Maar tegelijkertijd stelt Amsterdam dermate veel eisen aan de financiers van de gewenste nieuwe woningen, dat het aantal aangevraagde bouwvergunningen vorig jaar bijna volledig stilviel. De hoge grondprijzen, de ingewikkelde binnenstedelijke projecten, hoge bouwkosten en duurzaamheidseisen zorgen voor een flinke dip in het aantal aangevraagde vergunningen. Daardoor valt de bouw over een jaar of twee – de periode tussen vergunningaanvraag en start bouw – zo goed als stil in de stad. Beleggers hebben hun geld in het vorige jaar op andere locaties gezet en laten de hoofdstad steeds meer links liggen. Dat is slecht nieuws voor Amsterdammers.

Dat de Amsterdamse woningcorporaties al eerder aangaven meer te willen bouwen, dat er (opnieuw) plannen gemaakt worden om veel meer woningen in Almere neer te zetten en die via een ov-verbinding over het IJmeer met Amsterdam te verbinden, dat beleggers de intentie hebben duizenden woningen voor middengroepen te bouwen en dat de gemeente het belangrijk vindt dat er meer wooncoöperaties en seniorenwoningen komen, is allemaal mooi natuurlijk. Maar voor een deel is het toekomstmuziek, en voor het overige geldt dat er vooral snel gehandeld moet worden om de wooncrisis in de stad te lijf te gaan. Want de intenties mogen dan mooi zijn, je kunt er niet in wonen.

Door Joost Zonneveld

NIEUWE FRANCHISENEMER VOOR DE HYPOTHEKER AMSTERDAM OOST

Bastiaan en zijn team staan voor je klaar op de Middenweg

De vestiging van De Hypotheker Amsterdam Oost aan de Middenweg wordt binnenkort verbouwd en gemoderniseerd.

Ondernemer en frachisenemer Bastiaan Pouw heeft ambitieuze plannen met de vestiging aan de Middenweg.

Jazeker! De Hypotheker aan de Middenweg heeft sinds november vorig jaar een nieuwe franchisenemer, namelijk Bastiaan Pouw. Bastiaan runt al een goedlopende vestiging van De Hypotheker in Maarssen en heeft nu ook grootse plannen met zijn nieuwe kantoor in Oost. Wij zijn benieuwd en gaan met hem in gesprek!

Interessante en dynamische woningmarkt

Dat Bastiaan een ambitieuze ondernemer is, merken we direct wanneer hij begint te vertellen over zijn nieuwe locatie: "Deze vestiging aan de Middenweg is eigenlijk toevallig op mijn pad gekomen. Door alle positieve energie die ik van mijn kantoor in Maarssen krijg, speelde ik al snel met het idee om een tweede locatie te openen. Toen bekend werd dat deze vestiging een opvolger zocht, is het balletje gaan rollen. Ik was direct enthousiast! Amsterdam is voor een hypotheekadviseur een hele interessante en dynamische woningmarkt om werkzaam te zijn, dus ik zie hier volop uitdagingen en kansen."

Bastiaan Pouw: 'Ik vind het heel belangrijk dat klanten zich hier op hun gemak voelen.'

Klaar voor de toekomst

Wanneer Bastiaan vertelt over de plannen die hij met zijn nieuwe vestiging heeft, is het wel duidelijk dat hij niet stil gaat zitten. "We gaan het kantoor dit jaar nog verbouwen en moderniseren, zodat het interieur weer helemaal bij deze tijd én ons frisse team van bekwame hypotheekadviseurs en enthousiaste assistentes past. Wij zijn een hecht team dat betrokkenheid en persoonlijke aandacht voor onze klanten voorop heeft staan. Ik vind het heel belangrijk dat klanten zich hier op hun gemak voelen en een professioneel en op maat gemaakt advies krijgen."

Over De Hypotheker

De Hypotheker is sinds 1985 Nederlands grootste organisatie en marktleider voor hypotheekadvies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je (t)huis. Bastiaan: "Wij zijn onafhankelijk en bekijken en vergelijken altijd het gehele aanbod. Van de bekende banken tot de geldverstrekkers waarvan je misschien nog nooit gehoord hebt. Dit jaar bestaat De Hypotheker alweer 35 jaar, dus ik durf ook wel te zeggen dat we goed zijn in wat we doen!"

KENNISMAKEN?

Ben je benieuwd naar wat Bastiaan en zijn team voor jou kunnen betekenen? Maak dan snel een afspraak voor een vrijblijvend oriëntatiegesprek om jouw situatie en mogelijkheden in kaart te brengen.

Jazeker. De Hypotheker.

DE HYPOTHEKER AMSTERDAM OOST
Middenweg 241
020 462 40 30
www.hypotheker.nl/1428

VOORUITGANG Marcel van Roosmalen

Als ik een lelijke flat passeer moet ik altijd aan mijn ouders denken. Ze kwamen uit Oirschot en Middelbeers, dorpjes in Noord-Brabant. Toen mijn vader een baan kreeg verhuisden ze in 1966 naar een nieuwbouwwijk in de stad. Daar in de flat, helemaal bovenin, werd ik twee jaar later geboren. Ze noemden hun flat 'onze bungalow' omdat ze naast de lift woonden en dus geen directe buren hadden.
Een flat was toen iets bijzonders. Ooms, tantes, broers en zussen, ze kwamen allemaal kijken naar een woning zo hoog in de lucht, genoten van het uitzicht en vroegen zich af hoe mijn moeder daar in godsnaam de was ophing. Mijn ouders moesten wennen aan de stad en aan het boven op elkaar wonen. Toen ze zich in hun netste kleren kwamen voorstellen, ontdekten ze dat de andere bewoners op de galerij liever geen contact hadden. Een buurman keek naar de buik van mijn zwangere moeder en zei: 'Als je maar niet denk dat ik je naar het ziekenhuis ga brengen.'

Na mijn geboorte zaten mijn moeder en ik iedere dag op het balkon. Mijn moeder op een strandstoel, ik in het badje ernaast. We wachtten dan tot mijn vader thuiskwam.

Mijn moeder deed boodschappen bij de coop, waar ze contact kreeg met andere jonge moeders, die zich zonder uitzondering iets anders hadden voorgesteld van het leven in een flat in een nieuwbouwwijk.

Samen schreven ze een brief naar de gemeente voor een oversteekplaats want het groene park aan de overkant van de weg was door het vele verkeer voor moeders met kinderen onbereikbaar.

Toen de oversteekbrug er kwam waren de meeste moeders van toen allang verhuisd.

Mijn vader nam ons nog jaren mee naar de kapper in het winkelcentrum. Daar lagen stapels Voetbal Internationals. De laatste keer dat we er waren knipte een van de kappers mijn vader per ongeluk in het oor. Hij kreeg een pleister en vijf gulden korting, hetgeen werd gebracht als een enorme geste. Daarna fietsten we zwijgend terug naar ons rijtjeshuis, een paar kilometer verderop, tevreden met onze vooruitgang.

ZONNEPANELEN EN TEGELIJK EEN SEDUMDAK
Duurzaam, verkoelend en geluiddempend

Een planeet waar de zon zoveel energie levert dat we niet meer afhankelijk zijn van fossiele brandstoffen. Een groene stad waarin ruimte is voor bijen, vogels en planten. Het bedrijf Solar Sedum uit Amsterdam gelooft dat onze daken de potentie hebben om veel natuur terug te brengen in de stad en meteen onze eigen energie op te wekken. Daken die nu vaak ongebruikt liggen te zinderen in de zon kunnen een geweldige energiebron vormen, waarbij optimaal gebruik wordt gemaakt van natuurlijke bronnen en materialen.
Met hun innovatieve 'Airframe' – waarmee een groen dak en zonnepanelen volledig geïntegreerd worden – haalt Solar Sedum het maximale uit je dak.
Een energiedak draagt niet alleen bij aan de verduurzaming van de stad, maar biedt ook persoonlijke voordelen: het beste rendement voor de zonnepanelen, een verkoelend huisklimaat, geluidddemping en een langere levensduur van je dakbedekking. Solar Sedum is er voor particulieren, bedrijven, VvE's en scholen. Zie www.solarsedum.nl.

Advertorial

Zelfbouwers pur sang!

Een prachtig voordeel van zelfbouw is dat je een woning op jouw maat en wensen kunt maken. Kinderen blijven langer thuis wonen. Je ouders passen op de kleintjes of hebben zelf zorg nodig. Je wilt je kantoor aan huis of een kamer voor de au-pair. Je kunt het allemaal, in overeenstemming met je budget, zelf vorm geven.
Wil je 't liefst een woonkeuken aan de tuin, niveauverschillen of een groene daktuin? Een huis op jouw leest gesneden, als een maatpak, daar voel je je prettig in.

Wij horen vaak: 'zelfbouw is duur', het tegendeel is echter waar; bestaande bouw kopen en aanpassen is meestal duurder. Een bedrijfsruimte aan huis of deels verhuur scheppen mogelijkheden, daar vertellen we je bij een eerste kennismaking graag meer over.
Wij bouwen mee aan jouw woonwens en dat is een super spannendproces waar wij jou bij begeleiden. Dát maakt ons vak zo bijzonder. De uiteindelijk gerealiseerde woning geeft zoveel woonplezier! Dat is wat we doen bij Quay Architects.

Meer informatie? Kijk op *www.quayarchitects.nl*

Advertorial

ZONNEPANELEN MET GROEN

Een planeet waar de zon genoeg energie produceert om ons onafhankelijk te maken van fossiele brandstoffen. Een groene stad, waar bijen, vogels en planten hun gang kunnen gaan.

Wij, van Solar Sedum, geloven dat er op de daken een geweldige potentie ligt om de natuur terug te brengen in de stad en tevens eigen energie op te wekken. Het dakoppervlak, dat nu vaak ongebruikt ligt te zinderen in de zon, kan een geweldige energiebron vormen waar optimaal gebruik wordt gemaakt van natuurlijke bronnen en materialen.

Met ons innovatieve Airframe, waarmee een groen dak en zonnepanelen volledig geïntegreerd worden, haalt Solar Sedum het maximale uit uw dak.
Naast uw significante bijdragen aan de verduurzaming van de stad, kent een Solar Sedum energiedak ook persoonlijke voordelen; het beste rendement, een verkoelend huisklimaat, geluidsdemping en een langere levensduur van uw dak. Naast particulieren adviseren en realiseren wij duurzame daken voor VVE's.

Doe mee en maak alle daken gezond, groen en energievol!

Gaasterlandstraat 5
1079 RH Amsterdam

(020) 30 80 622
www.solarsedum.nl

Uw Amsterdamse makelaar met kennis van zaken
en al meer dan 20 jaar een betrouwbare specialist
in het hart van Oost-Watergraafsmeer!

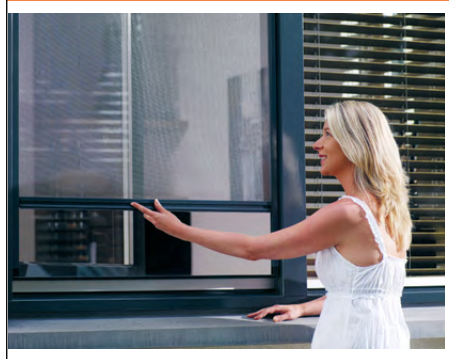
ÚW BUURTMAKELAAR!

DE HEREN VAN SNOEK
MAKELAARDIJ

VBO MAKELAAR
020 46 30 100

deherenvansnoek.nl ▲ Linnaeuskade 6 ▲ 1098 BC Amsterdam

Amsterdam
SICKMANN
woninginrichting
uw beste keus in Amsterdam - al drie generaties lang!



Lente Actie !
Bij bestelling van Luxaflex® horren:
2e hor 50% Korting
Inclusief
- Inmeet service
- Vakkundige installatie

Geldig van 1 April t/m 30 april 2020

Ruime keuze in
- Luxaflex
- Horizontale jaloezieen
- Houten jaloezieen
- Rolgordijn
- Twist Rolgordijnen
- Duette Shades
- Roman Shades
- Verticale Jaloezieen
- Silhouette Shades
- Facette Shades
- Dakraamproducten
- Horren
- Zonwering

Sickmann Amsterdam
Eerste Oosterparkstraat 202
1091 HL AMSTERDAM
(t.o. het OLVG ziekenhuis)

Tel: 020-6653395
Email:info@sickmann.nl
Site: www.sickmann.nl
Site: www.sickmannwebshop.nl

Luxaflex®
Inspiration dealer

www.sickmann.nl | www.sickmannwebshop.nl

"LIFE is een plek waar u zichzelf kunt zijn en zelf bepaalt hoe u wilt leven."

www.leveninLIFE.nl

LIFE
Houthaven Amsterdam

Samen zijn we LIFE

Wonen in het hart van de Houthaven voor betrokken 60-plussers.

- Lichte en moderne twee- en driekamerappartementen
- Van 64 tot 86 m²
- Eigen balkon of terras
- Inclusief servicemanager
- Vanaf € 995 per maand (inclusief huurkorting)

Maak een afspraak voor een rondleiding via MVGM
088 - 432 47 80

DROMEN VAN EEN VERTICAAL TUINDORP

In de op hol geslagen woningmarkt lijkt het steeds meer 'ieder voor zich'. Kopers bieden tegen elkaar op en huurders die eenmaal een betaalbare woning hebben, staan hun plek niet meer af. Is er op de woningmarkt nog ruimte voor nabuurschap en zorg-voor-elkaar? Volgens woonconceptontwikkelaar Naleye Buddista wel.

'Ook in een woontoren kun je dorps leven'

Wonen in Amsterdam, betaalbaar, met veel groen en met buren die naar elkaar omkijken. Het klinkt als een tamelijk onhaalbaar ideaal. Toch is dit precies waar Buddista zich al twee jaar mee bezighoudt. Zijn droom: een prachtige woontoren van pakweg 100 meter hoog. Met tweehonderd appartementen, koopwoningen en betaalbare (sociale) huurwoningen door elkaar heen. Doordesemd van de ecologische kennis die de afgelopen jaren een opmars maakt in de bouwwereld. En voor elke bewoner een eigen balkonmoestuin.

Het klinkt bijna te mooi om waar te zijn, beaamt Naleye. "Maar waarom zou het niet kunnen? Als ik met familie en vrienden praat, willen ze dit bijna allemaal. Dan moet het te doen zijn!"

Samenleving

Naleye Buddista werd geboren in Cambodja. Toen hij vijf jaar was verhuisde het gezin naar Somalië. Na zes jaar daar te hebben gewoond, kwam hij in 1974 via Milaan en Brussel in Leiden terecht. Nu woont hij al 36 jaar in Amsterdam.

"De Nederlandse samenleving vind ik prettig. Mensen zijn open en ruimdenkend. Maar qua zorgzaamheid kunnen we veel van andere culturen leren. De Nederlandse manier van wonen is tamelijk individualistisch. Maar ondertussen gaan we naar een samenleving toe met steeds meer ouderen en zorgbehoevenden. Dat betekent dat we onze woonomgeving anders moeten gaan organiseren. Organischer, zou ik bijna zeggen."

Een paar jaar geleden begon het bij hem te borrelen toen hij ervaring opdeed met circulair ontwikkelen en bouwen. Ook kreeg hij in zijn privéleven te maken met zorgtaken. "Mijn moeder, die onlangs is overleden, is uiteindelijk 97 geworden. Ze woonde in Leiden. Een paar keer per week reisde ik met de trein naar haar toe. Dat deed ik met liefde, maar ik begon me wel af te vragen of het allemaal niet wat natuurlijker kon. Niet alleen als het gaat om mantelzorg, ook wat betreft delen, voedselproductie en buurtcohesie."

Zo ontwikkelde Naleye het idee dat hij tegenwoordig The Urban Tree Village noemt. "Als je de woonomgeving verandert, kun je ook de manier van leven veranderen. Wonen is heel bepalend voor je gedrag. In de jaren zestig bouwden we appartementenblokken zodat je niemand hoefde tegen te komen. Maar je kunt het ook omkeren: zelfs in een woontoren kun je dorps leven."

Alles door elkaar

Hoe verhoudt wonen in een hoogbouwcomplex zich met cohesie, dorpsheid en groen? "Het grappige is juist dat wonen in een toren daarvoor geknipt is. In de toren die ik wil bouwen kunnen een kleine 500 mensen wonen. Gezinnen, alleenstaanden en ouderen, alles door elkaar. En dicht op elkaar. En laat dit nou precies de schaalgrootte zijn van de tuindorpen die Amsterdam heeft. Deze worden geprezen vanwege het buurtgevoel. Gezellige pleintjes, tuintjes, een koffiehuis op de hoek. Dat soort dingen kunnen perfect in een toren."

Naleye Buddista noemt zich sociaal en circulair projectontwikkelaar. Hij droomt van een woontoren van pakweg 100 meter hoog. Met appartementen, koopwoningen en betaalbare (sociale) huurwoningen. Doordesemd van de ecologische kennis die een opmars maakt in de bouwwereld. En voor elke bewoner een eigen balkonmoestuin.

"Ik wil een community bouwen die voor zoveel mogelijk mensen aantrekkelijk is. Juist voor mensen die graag in de stad wonen. Dat kan een heel fijne community worden waar – net als vroeger in een dorp – iedereen zijn eigen plaats mag innemen. Waar je zelfstandig woont en privacy hebt achter je voordeur, maar waar je ook een praatje kunt maken zodra je naar buiten stapt. Ontmoetingsplekken binnen het gebouw zijn belangrijk."

"Op de begane grond komt een kleine foodhall, die voor alle groepen uitnodigend is. Ook voor de buurt. Zie het maar als een gezellig dorpsplein. Hogerop in het gebouw komt veel groen. Bewoners hebben in het gebouw hun eigen moestuin. De tomaten en kruiden die ze over hebben, kunnen in de foodhall gebruikt worden voor de maaltijden. Er komen ook familiewoningen met een kangoeroe-element, zodat ouders, grootouders en kleinkinderen weer bij elkaar in de straat wonen."

Het klinkt nogal idealistisch... "Dat valt wel mee, de plannen zijn inmiddels vergevorderd. Ik krijg bijna elke week wel berichten van mensen die belangstelling hebben voor The Urban Tree Village. Daarnaast zijn we in gesprek met ontwikkelaars en financiers. En omdat we ecologie en circulair bouwen belangrijk vinden, zijn er al samenwerkingsverbanden met instellingen op dit gebied."

Energieneutraal

Een daarvan is AMS, het instituut dat duurzame en innovatieve stedelijke woonvormen onderzoekt. "Met hen onderzoeken we hoe we van The Urban Tree Village een energieneutraal en zelfvoorzienend living lab kunnen maken. Dat gebeurt in samenwerking met Wageningen University & Research en de Technische Universiteit Delft."

Op de vraag of er al een locatie in beeld is, antwoordt Buddista: "In ieder geval in Amsterdam. Op dit moment kijken we naar Noord. De Buiksloterham is de meest innovatieve en duurzame wijk van Nederland geworden, en daar past ons concept goed. Bovendien zit onze stedenbouwkundige samenwerkingspartner daar ook, Space and Matter. Zij ontwierpen onder meer de drijvende woonwijk Schoon Schip. Die is op alle fronten een succes."

Door Bas Kok

Timberlofts

Quay Architects zoekt mede-opdrachtgevers die samen willen bepalen en bouwen in blok 4 op het Centrumeiland op IJburg.
Het is een nieuwe ontwikkeling voor een woongebouw waar toekomstige bewoners meebeslissen over het ontwerp en de invulling; een daktuin met een kas, een superbalkon, een gemeenschappelijke werkplek, een filmzaal, een gastenverblijf, alles kan!

Wil jij invloed hebben op het ontwerp van jouw woning en wil je meebeslissen over extra voorzieningen in het gebouw? En samen met je toekomstige buren bepalen hoe jullie woongebouw eruit gaat zien? Dan is dit bouwproject echt iets voor jou!

Neem voor meer informatie contact op met Quay Architects via www.quayarchitects.nl of schrijf je in op de projectwebsite: www.CoColofts.nl
Bellen kan ook op 020 248 00 60 of met de makelaar 020 681 67 16.

Schrijf je nu in op www.CoColofts.nl!

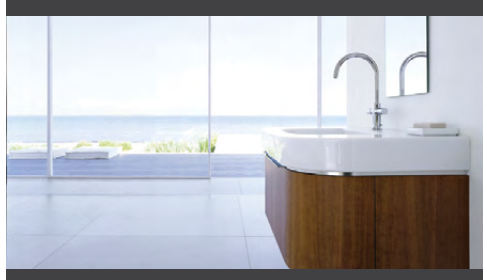
- Maximaal 32 woningen.
- Groen en duurzaam, rainproof, gasloos.
- Stadswoningen, appartementen, herenhuizen en penthouses.
- Van 50 tot 200m².
- Inclusief indeling, installaties en badkamer.
- Richtprijs vanaf € 4.500,- per m² v.o.n, op basis van jaarlijkse canon.

pappie & van der zee
MAKELAARS O/G

pappie & van der zee makelaars O/G
Hogeweg 10, 1098 CB Amsterdam
020-6655606, info@pappie.nl, www.pappie.nl

Bath Floor and more

OPENINGSTIJDEN **MA-VR**
10-18 UUR ZAT 12-17 UUR



Bath Floor and more
IJburglaan 1389 A&B
020 7372536
www.bathfloorandmore.nl

Zorggroep Amsterdam Oost

Begeleiding en dagbesteding

Wordt u ouder en zou wat begeleiding fijn zijn of mist u thuis gezelligheid? ZGAO helpt u graag zelfstandig te blijven.

Meer weten?
020 592 54 20

www.zgao.nl

schildercursus

acryl
aquarel
diverse thema's
ook
portret

pietgescher.nl

LEEF!

LEEF! het woonmagazine van Amsterdam. Editie 9: 18 maart 2020

Aan dit nummer werkten mee: Linda van den Dobbelsteen, Bas Kok, Marcel van Roosmalen, Catherine Smit, Joost Zonneveld.

Uitgever: A'dam en Media, Martijn van den Dobbelsteen, 06 290 40 240

Vormgeving: Studio Potsdam, Guus Pot

Druk: Rodi Rotatie

De volgende editie van LEEF! verschijnt op 28 oktober 2020.