

LEEF!

WOONMAGAZINE
VAN AMSTERDAM
OKTOBER 2019

WONEN · BOUWEN · HUREN · KOPEN · INTERIEUR · GROEN · TRENDS



MIDDENGROEPEN IN DE KNEL

Hoe staat het ervoor met de Amsterdamse woningmarkt?



PROTEST TEGEN SLUISBUURT

Activiste Saar Boerlage (87) wil koste wat kost geen hoge torens



EN VERDER

- Eeuwigdurende erfpacht: afkopen of niet?
- Henk Spaan zou zeggen: fuck de plannen.
- Woonboten verplaatst



Bezoek dé design woonwinkel van Amsterdam-Oost



licht en meubels

Javastraat 133/141 AMSTERDAM

www.lichtenmeubels.nl

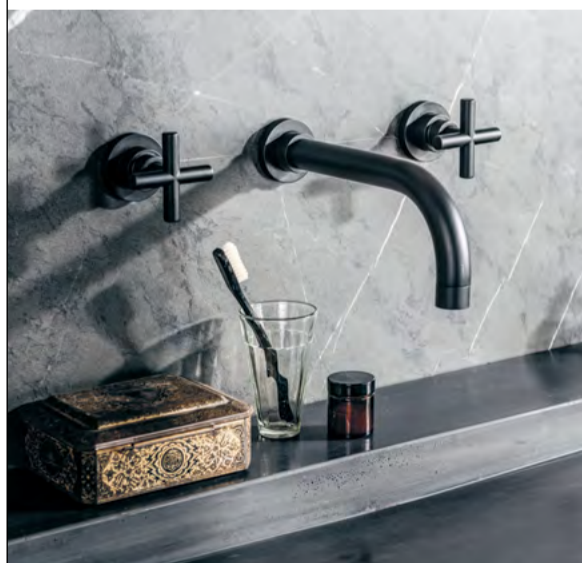
500 m² showroom met
design, inspiratie en
woontrends

openingstijden: di t/m vr 13:00 - 20:00 uur
za + zo 12:00 - 17:00 uur



Laat je inspireren bij
Bath, Floor and More

Toe aan een nieuwe badkamer? Een nieuwe natuursteen of keramiek vloer? Op zoek naar echte vakmensen die een totaaloplossing bieden bij uw badkamerverbouwing? Dan bent u bij Bath Floor and More aan het juiste adres! In onze showroom aan de IJburglaan vindt u alle trends op het gebied van vloeren en badkamers en meer...



Bath, Floor and More
IJburglaan 1389 A+B, Amsterdam
dagelijks geopend van 9:00 tot 14:00
Na 14:00 op afspraak, zondag gesloten
020 - 737 25 36
www.bathfloorandmore.nl



MIDDENGROEPEN IN DE KNEL

In Amsterdam wordt het ene na het andere jaar een bouwrecord gevestigd, maar de vraag naar betaalbare woningruimte is onverminderd groot. Hoe staat het ervoor met de Amsterdamse woningmarkt?

Over de woningmarkt in Amsterdam

Jarenlang woonde ik in de Indische Buurt. Midden in de crisis ontstond de wens groter te gaan wonen en verkochten we het iets te kleine maar toch prettige huis met tuin, gelegen tussen Javaplein en Flevopark. En zelfs met een beetje winst, waardoor we de gewenste stap konden maken. Nieuwe eigenaar tevreden, wij tevreden. Maar een paar maanden geleden zag ik toevallig dat ons oude huis opnieuw te koop stond. Zeven jaar later was de vraagprijs, schrik niet, verdubbeld. De woning was ook nog eens binnen mum van tijd verkocht. Mogelijk zelfs boven de vraagprijs. 'Mijn eigen huis' zou ik nu allang niet meer kunnen kopen.

Wie de nieuwe kopers zijn, weet ik niet, maar ook toen wij nog op dat oude adres woonden kregen we met enige regelmaat briefjes in de bus met de vraag of we ons appartement wilden verkopen. Beleggers zagen juist in een buurt als de Indische Buurt kennelijk veel potentie: nog relatief lage prijzen en het was een kwestie van tijd of die buurt zou zich kunnen meten met wijken in het centrum. Dat woningcorporaties en gemeente bovendien druk bezig waren om de Indische Buurt veilig te maken, op te knappen en aantrekkelijker te maken met meer horeca en een afwisselend winkelaanbod, zal bij die beleggers met een goedkeurende glimlach verwelkomd zijn.

Er is nog veel sociale huur in de Indische Buurt, maar het aandeel koopwoningen is in prijs omhoog geschoten. Zesduizend euro per vierkante meter is geen uitzondering. Kopen is geen optie meer en als die woning is opgekocht om te verhuren – buy to let – dan moet daar een stevige maandelijkse huurprijs tegenover staan. Dat is niet te betalen voor iemand met een modaal inkomen. Te veel verdienen om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning en te weinig om een woning te kopen of te huren in de vrije sector: het is inmiddels een bekend probleem voor de middengroepen. De verplegers, docenten en politieagenten, mensen met beroepen die noodzakelijk zijn voor het functioneren van de stad, hebben moeite om passende woonruimte te vinden. En ook in een buurt als de Indische Buurt zijn er nauwelijks woningen in het zogenoemde middensegment: woningen met een huurprijs tussen de 720 (de liberalisatiegrens) en ongeveer duizend euro per maand. Voor de middengroepen is de Indische Buurt zo goed als ontoegankelijk geworden.

Het verbaast niet dat het stadsbestuur het aandeel middenhuur wil vergroten. Maar wetgeving maakt het tegenwoordig wel erg gemakkelijk voor verhuurders om woningen die vrij komen in de vrije sector te verhuren. De huurprijs schiet dan omhoog. Daarom wil de gemeente dat het rijk ingrijpt en die woningen voor langere tijd – het liefste altijd – in het middensegment behoudt. En door nieuwe woningen in het middensegment bij te bouwen, zouden er dan ook echt meer huizen voor die verplegers, docenten en politieagenten bij moeten komen.



De Indische Buurt moest een gemengde wijk worden. Er is nog veel sociale huur, maar het aandeel koopwoningen is in prijs omhoog geschoten.

Beleggers zien helemaal niets in beperkingen voor bestaande woningen. Zij hebben hun business cases opgezet met het idee woningen eerst 15 of 20 jaar in het middensegment te verhuren om vervolgens de vrije markt te bedienen. Doordat de gemeente die afspraken wil veranderen, aarzelen beleggers steeds vaker om hun geld in nieuwe Amsterdamse woningen te investeren. En daar komen hoge grondprijzen en allerlei opgaven zoals aardgasvrij bouwen nog eens bij. De gemeente stelt volgens de beleggers dus te veel eisen.

In de media luidden de beleggers deze zomer dan ook de noodklok: de bouw van woningen dreigt stil te vallen, want het aantal partijen dat onder de voorwaarden van de gemeente wil investeren neemt zienderogen af. En daar zijn de middengroepen uiteindelijk helemaal niet bij gebaat, was de boodschap van de beleggers. De gemeente probeert het hoofd intussen koel te houden, want gebouwd wordt er nog wel.

Dat de middengroepen meer mogelijkheden moeten krijgen in de stad, daar is eigenlijk iedereen het wel over eens. Maar hoe moet dat in een buurt als de Indische Buurt waar nauwelijks nog ruimte is voor nieuwbouw? De stedelijke vernieuwing is daar zo goed als afgerond.

Om de kloof tussen sociale huur en koop in dat soort wijken te slechten, zijn de woningcorporaties aan zet. Zij kunnen onder de huidige wetgeving al meer woningen beschikbaar stellen voor de middengroepen dan nu gebeurt. Gemeente en corporaties wilden begin deze eeuw van de Indische Buurt een gemengde wijk maken. Dan ligt daar de opgave voor de komende tijd.

Door Joost Zonneveld



ParkJeruzalem

Huren in de Watergraafsmeer

Nog enkele
woningen
beschikbaar



- 40 vrije sector huurwoningen
- Huurprijs vanaf € 1.695,-
- Oplevering begin 2020

MEER WETEN?
hureninparkjeruzalem.nl

Bouwinvest Real Estate Investors



Verhuisbericht!

'Neerlands' grootste 100% ecologische slaapkamer speciaalzaak wordt vanaf 1 december nog groter.

Duurzaamheid, ambacht en design daar ligt de focus.

Ontdek binnenkort in Heemstede, de grootste 100% ecologische speciaalzaak in volledige slaapkamer inrichting, bankstellen en slaapbanken van Nederland en België.

Nog meer ecologisch slaapplezier!

- ✓ Bedaffair groeit naar ruim 700 m²
- ✓ Naast 100% natuurlijke slaapkamer inrichting, starten wij met eco bankstellen en slaapbanken.
- ✓ Gemakkelijk te bereiken met het openbaar vervoer en de auto
- ✓ Ruime parkeerplaats op eigen terrein

Bedaffair

Pedro de Medinalaan 89-91
1e etage
1086 XP Amsterdam-IJburg

www.bedaffair.nl

Vanaf 1 december:

Cruquiusweg 27a
2102 LS Heemstede



Als uw huis op erfpachtgrond staat is het zaak om voor 1 januari 2020 de overstap naar eeuwigdurende erfpacht aan te vragen. Doet u dat niet dan zal op termijn uw huis flink in waarde dalen. Ook maakt u dan de gemeente op uw kosten een stuk rijker.

EEUWIGDURENDE ERFPACHT

Niets blijft er voor u over!

Tot 2017 werkte Amsterdam met 'voortdurende erfpacht'. Daarbij wordt aan het begin van een vastgestelde periode van -vaak- vijftig jaar de jaarlijks te betalen canon vastgesteld. Gedurende die periode wordt de canon slechts aangepast in verband met inflatie en blijft dus min of meer stabiel. Aan het einde van de periode stelt de gemeente -met gelijkblijvende voorwaarden- de canon opnieuw vast.

Sinds 2017 geeft Amsterdam grond slechts nog uit met 'eeuwigdurende erfpacht' en stimuleert erfpachters om naar dat nieuwe systeem over te stappen. Bij overstappen naar eeuwigdurende erfpacht zal het canonbedrag dat in de volgende erfpachtperiode zal moeten worden betaald nu al worden vastgesteld en slechts nog worden gecorrigeerd voor de werkelijke inflatie. De huiseigenaar krijgt zo veel meer zekerheid over zijn toekomstige woonlasten.

Gemeentes bepalen de grondwaarde met behulp van de 'grondquote' en de 'depreciatie' (waardevermindering). De grondquote (in het algemeen zo'n 20-25%) is het percentage van de WOZ waarde dat aan de grond wordt toegerekend. De depreciatie (vaak zo'n 40%) wordt toegepast omdat de grond niet vrij beschikbaar is (er staat al een huis op) en daardoor minder waard is. Voor Amsterdam betekende dit dat tot 2017 de grondwaarde zo'n 13-16% van de WOZ waarde was en dat bedrag vormde het vertrekpunt voor de bepaling van de canon. In 2017 heeft Amsterdam de wijze waarop de grondwaarde wordt bepaald drastisch aangepast. In de 'residuele berekening' wordt de grondwaarde bepaald door van de WOZ waarde de standaard herbouwkosten af te trekken. Dat is vreemd; want huizen in Amsterdam zijn veel duurder dan vergelijkbare huizen in bijvoorbeeld Ootmarsum. De residuele berekening levert een heel

ander vertrekpunt op voor de bepaling van de canon. De gemeente rekent de gestegen huizenprijzen in feite volledig naar zichzelf toe.

Stichting Erfpachters Belang Amsterdam (SEBA) is momenteel samen met Corten de Geer Advocaten tegen dit gemeentelijk gepraai aan het vechten. Geïnteresseerde huiseigenaren kunnen zich desgewenst aansluiten bij Erfpachtclaim Schade Grondwaardebeleid.



Bij de bepaling van de grondwaarde hanteert de gemeente Amsterdam de -zelf verzonnen- BSQ, de Buurt Straat Quote, volgens goed ingelichte bronnen in de wandelgang ook wel gekscherend de 'Bull Shit Quote' genoemd. De BSQ is in feite de grondquote, maar de BSQ wordt jaarlijks en per buurt of straat bepaald. De BSQ is minimaal 5% en gaat door de stijgende huizenprijzen razendsnel omhoog naar het maximum: 49%. En dan betaalt u dus erfpacht over 49% van de WOZ waarde.

Aanvankelijk had de gemeente nog verder willen gaan (tot boven de 80%) maar zag daar van af toen men bedacht dat als de huiseigenaren zouden beseffen dat de gemeente in feite de huiseigenaar was zij wel eens zouden kunnen gaan weigeren om bijvoorbeeld de OZB belasting te betalen.

De gemeente wil de overstap naar eeuwigdurende erfpacht stimuleren en biedt daarom huiseigenaren die vóór 1 januari 2020 de overstap aanvragen diverse voordelen. Maar als de huiseigenaar overstapt stemt hij in met alle voorwaarden en ziet af van een mogelijke gang naar de rechter!

- De laagste WOZ waarde van 2014 en 2015 wordt als basis genomen
- De BSQ van 2017 wordt gebruikt
- Een overstappremie van 35% wordt gehanteerd (korting)
- Het laagste canonpercentage wordt gehanteerd (2,39%) (het maximale percentage is 4,67%)

In het kader worden de financiële consequenties van het voor of na 1 januari 2020 overstappen naar eeuwigdurende erfpacht aan de hand van een voorbeeld uiteengezet. En hoewel de residuele berekening schandalig is, is onvermijdelijk de conclusie: vraag de overstap naar eeuwigdurende erfpacht vóór 1 januari 2020 aan en accepteer het aanbod. Als u overstapt zonder af te kopen kost het u nota bene slechts de notariskosten. Overstappen zal u en/of de bewoners die na u in uw huis zullen wonen heel erg veel geld gaan schelen.

Overstap aanvragen vóór of na 1 januari 2020 (een woning op de Radioweg)

	Vóór 1/1/2020		Na 1/1/2020	
WOZ waarde	is WOZ waarde van 2014/2015	€ 319.000	is WOZ voor 2019	€ 600.000
Grondwaarde	BSQ is 28%	€ 89.320	BSQ 47%	€ 294.000
Erfpacht Grondwaarde (EPGW)	Grondwaarde minus 10% omdat er een woning op de grond staat	€ 80.388	Grondwaarde minus 10%	€ 264.600
Bruto canon	EPGW x laagste canonperc (2,39%)	€ 1.921	Laten we hopen 2,39%	€ 6.324
Canon straks (prijspeil 2017)	Bruto canon minus 35% overstappremie	€ 1.249	Minus 35% overstappremie	€ 4.111
Canon straks (indexering 2018)	Canon straks (vorige canon x 1,1% inflatie)	€ 1.263	x 1,1% inflatie	€ 4.156
Afkoop Eeuwigdurend	Geschat ->	€ 17.000	Geschat->	€ 80.000

NOG ENKELE WONINGEN BESCHIKBAAR IN NAW, DE HOUTHAVEN!



Nog enkele zeer grote gezinswoningen beschikbaar 233 tot 270 m²
Vanaf € 909.991,- v.o.n. incl. twee jaar erfpachtcanon. Begin 2020 beschikbaar.

Ontmoet ons in dit nieuwe stukje Amsterdam in aanbouw.

Meer weten? Neem contact op met één van de makelaars.



HOUTHAVEN AMSTERDAM

VORM.NL/NAW

VORM Sales & Finance
0186 - 618 777

Hallie & Van Klooster Makelaardij
T: 020-6816716

Ramón Mossel Makelaardij o.g. B.V.
T: 020-3052662

Een geweldige reputatie

Hans Püttmann is een rasechte ondernemer die zijn carrière begon als horlogemaker en juwelier bij zijn ouders in Amsterdam West. In 1985 breidde Hans, samen met broer Peter, het familiebedrijf Püttmann Juweliers uit naar Diemen. Almere-Buiten volgde en ook nog een trendstore My Time Jewels & Watches in hetzelfde winkelcentrum in Diemen. In mei 2018 heeft Hans naast het "familie juweliers bedrijf" op persoonlijke titel een beddenspecialzaak opgericht in Diemen, HP Boxsprings! Bij HP Boxsprings krijg je een eerlijk en gedegen advies. Met Yolanda, Tiny en Joop heeft de winkel veel kennis in huis. Zij hebben jarenlange winkelervaring in de beddenbranche met al zijn facetten. Boxsprings – bedden – matrassen en toppers – kussens en prachtig bed textiel.



"Nee is voor ons geen antwoord op de vraag of iets mogelijk is"



HPBOXSPRINGS

HOME & LIVING

Diemerplein 40-42, Diemen, 020 723 0503
info@hpboxsprings.nl, www.hpboxsprings.nl

Hpboxsprings

De bouw van de eerste woningen op de Sluisbuurt staat gepland in 2020. Maar de Raad van State buigt zich momenteel over de bezwaren van vier groepen klagers, waaronder de groep van Saar Boerlage, omwonende én activiste van het eerste uur.

BEWONERSGROEPEN PROCEDEREN TEGEN SLUISBUURT

‘Met hoge slanke torens krijg je geen leefbare wijk’

Ze woont sinds enige jaren in de Sportheldenbuurt op Zeeburgereiland. Naar eigen zeggen omdat ze ooit, in 1992, met haar acties wist te voorkomen dat de Olympische Spelen naar Amsterdam zouden komen. “Daar word ik nu voor gestraft,” zegt Boerlage lachend. Ondertussen is deze volbloedactiviste ondanks haar 87 jaar met haar volgende actie bezig. Samen met 34 medebewoners diende ze bezwaar in tegen het bestemmingsplan voor de Sluisbuurt, dat momenteel bij de Raad van State ligt. “Begin oktober zou die uitspraak doen, maar ze hebben zes weken respijt gevraagd. Uiterlijk half november wordt de uitspraak verwacht.”

De Raad van State buigt zich niet alleen over de bezwaren van de groep Boerlage. “Er zijn vier groepen klagers, de Vereniging Vrienden van de Amsterdamse Binnenstad (VVAB), de Stichting Monumenten Amsterdam Noord (SMAN), de huidige bewoners van de Sluisbuurt en onze groep.”

Tussen de bezwaren van de klagers is veel overlap, maar verschillen zijn er ook. “De VVAB en SMAN richten zich vooral op de geplande slanke woontorens van 125 meter. De verwachting is dat die torens straks boven de grachtengordel uitsteken. En ook het uitzicht vanuit Waterland wordt erdoor geschaad.”

Route gevaarlijke stoffen

De groep Boerlage legt in zijn bezwaren, zowel tegen het bestemmingsplan als de bijbehorende milieueffectrapportage (MER), andere accenten. “Allereerst is er nul inspraak geweest voor omwonenden. Daarnaast maken we ons zorgen over de groepsveiligheid van de bewoners van het Zeeburgereiland, inclusief Sluisbuurt. De gevaarlijke-stoffenroute loopt over de Schellingwouderbrug. Als er ongelukken gebeuren zou dat tot veel slachtoffers kunnen leiden. Zeker als er straks een dichtbebouwde woonbuurt bij komt. Daar komt bij dat de slanke, hoge woontorens volgens de nieuwe wet- en regelgeving in 2020 vrijwel volledig energieneutraal moeten zijn. Het is nog maar de vraag of dat gaat lukken.”

De groep Boerlage is ook bang dat de geplande hoogbouw ten koste zal gaan van de toekomstige leefbaarheid en buurtsolidariteit van de Sluisbuurt. “We willen een gemengde wijk, met studenten, ouderen, statushouders, noem maar op. Dat kun je wel vergeten met die hoge slanke torens. Hoe hoger een gebouw, hoe hoger de kosten. Alleen rijke beurzen kunnen dat betalen.”

Afhankelijk van de uitspraak van de Raad van State voorziet Boerlage twee scenario's. “Als onze bezwaren erkend worden, dan gaan die zandautootjes weliswaar gewoon door met zand heen en weer te slepen.” Ze wijst vanaf haar balkon op de 14de etage van de Akropolistoren, de seniorenflat op Zeeburgereiland, naar de zandvlakte van de Sluisbuurt. “Maar het betekent dat het huidige bestemmingsplan van tafel gaat. We zullen ervoor zorgen dat we als omwonenden dan wel met de gemeente in gesprek komen, om samen te werken aan een beter



Saar Boerlage wijst vanaf haar balkon richting de nog kale Sluisbuurt. Ze voert actie tegen de geplande hoogbouw. Maar veel Amsterdammers kijken ook uit naar de komst van de torens in de Sluisbuurt. Architect Jan van Erven Dorens betoogde vorige maand in deze krant: “De torens worden onderdeel van een fantastische skyline langs het IJ, die zich van mij mag uitstrekken van IJburg tot Zaandam. Vernieuwing is nu juist hetgene waar de tegenstanders bang voor zijn.”

bestemmingsplan. Met als doel een mooie en leefbare woonwijk in de Sluisbuurt. Want geen misverstand, we willen graag dat er gebouwd wordt. Amsterdam heeft nieuwe woningen nodig.”

Sowieso tegenhouden

Mocht de Raad van State alle bezwaren van tafel vegen, dan zal Boerlage alternatieve scenario's onderzoeken om

de Sluisbuurt tegen te houden. “Toen we onze bezwaren indienden, speelde de stikstofdiscussie nog niet, nu wel. Als blijkt dat de Sluisbuurt stikstof produceert dat neerslaat op het IJmeer – beschermd gebied –, dan mag je er vermoedelijk niet bouwen. De stikstofdiscussie biedt perspectieven om de huidige plannen op Sluisbuurt te stoppen. Ik ben nog niet klaar.”

Ruime keuze in

- PVC
- Parket
- Laminaat
- Novilon
- Marmoleum
- Kurk
- Tapijt
- Karpetten
- Traplopers
- Gordijnen
- Zonwering
- Shutters

SICKMANN

woninginrichting

uw beste keus in Amsterdam - al drie generaties lang!



Een nieuwe vloer moet je kunnen voelen.

Sickmann is gecertificeerd Master Installer voor alle Quick Step vloeren

Voordelen van het bezoek aan uw Quick Step Dealer:

1. Zie en voel onze vloeren in levensechte omstandigheden bij de dealer.
2. Advies van expert.
3. Offerte op maat.
4. Kom meer te weten over al onze vloerbedekkingsopties.

Sickmann Amsterdam
Eerste Oosterparkstraat 202
1091 HLAMSTERDAM
(t.o. het OLVG ziekenhuis)

Tel: 020-6653395
Email: info@sickmann.nl
Site: www.sickmann.nl
Site: www.sickmannwebshop.nl



www.sickmann.nl | www.sickmannwebshop.nl

Weet u hoe een pensioen uit uw woning werkt?

Een levenslang woonrecht

Woont u in een volledig of gedeeltelijk afbetaalde koopwoning en bent u ouder dan 65 jaar? Dan kunt u uit de waarde van uw woning een pensioen ontvangen met het recht om er de rest van uw leven te mogen blijven wonen. Op deze manier kunt u gebruik maken van de overwaarde van de woning zonder te verhuizen.

“De woning wordt pas aan Behouden Huis overgedragen als u komt te overlijden of verhuist.”



Uitgestelde verkoop

Behouden Huis koopt uw woning en de woning wordt aan ons overgedragen als u komt te overlijden of verhuist. U betaalt ons dus geen huur of rente. Er verandert verder bijna niets, behalve dat u van ons een pensioen ontvangt. De woning blijft op uw naam staan en de maandlasten die u nu heeft blijven tot de overdracht voor uw rekening. Behouden Huis is op dit moment de enige aanbieder hiervan in Nederland, maar in Frankrijk bestaat dit al jaren. Mevrouw Van Leeuwen is een van de klanten van Behouden Huis en geeft antwoord op enkele vragen.

Waarom de keuze voor Behouden Huis?

“Omdat ik weinig pensioen heb opgebouwd, kan ik een extra inkomen goed gebruiken. Ik ben erg gehecht aan mijn omgeving. Ik woon in Amsterdam Oost en wil hier graag zo lang mogelijk blijven wonen. Behouden Huis biedt mij als 69-jarige een ideaal aanbod.”



Wat heeft Behouden Huis voor u gedaan?

“Ik ontvang een maandelijks pensioen totdat ik 100 ben. Mocht ik ouder worden, dan stopt mijn uitkering op 100-jarige leeftijd, maar dan mag ik er wel blijven wonen. Het onderhoud blijft mijn verantwoordelijkheid, maar ik woon in een appartement met een Vereniging Van Eigenaren, dus daar heb ik weinig omkijken naar.”

Wat raadt u geïnteresseerden aan?

“Bezoek www.mijnbehoudenhuis.nl of bel 020-5050013. Het team is ontzettend vriendelijk, behulpzaam en veel persoonlijker dan de meeste grote banken. Ook kunt u online een gratis indicatierapport aanvragen waarin u precies te zien krijgt wat u uitgekeerd krijgt.”

BEHOUDEN HUIS | info@mijnbehoudenhuis.nl | www.mijnbehoudenhuis.nl | 020 - 50 500 13

ADVERTEREN IN
DE VOLGENDE
LEEF!
OF DE BRUG?

bel A'dam en Media: 06-29040240

VERF AMSTERDAM



goed advies
topmerk verven
scherpe prijzen



ZEEBURGERPAD 38 1019AA
WWW.VERFAMSTERDAM.NL

A'dam en Media

de Brug en LEEF! worden uitgegeven door A'dam en Media, specialist in tekst, fotografie en vormgeving

- brochures
- advertenties
- magazines
- huisstijlen
- campagnes
- bijlages

**EEN GOED ALTERNATIEF
VOOR FLYEREN IN AMSTERDAM
BEREIK JE DOELGROEP MET DE BRUG**

de krant voor Amsterdam-Oost en omstreken
oplage 74.000 exemplaren, huis-aan-huis



www.adamenmedia.nl

06-29040240 · info@adamenmedia.nl

INSTINKER Henk Spaan



Gezien het onderwerp van deze krant, LEEF, leidde mijn geheugen me terug naar ons eerste huis in de stad. Mijn ouders kwamen uit Haarlem, verhuisden na hun huwelijk naar een dorp in Noord-Holland en na een jaar of tien tussen de groene, rode en gele kolen en vergeet de honderdduizenden bintjes niet – in die tijd werkten de boeren nog niet voor de export maar voor ons – vertrokken ze met een diepe zucht van opluchting naar Amsterdam. Daar zou het allemaal gaan gebeuren. Hoewel, het was allemaal al gebeurd: ze hadden op de vruchtbare West-Friese grond vier kinderen gekregen. Ik was zes en de oudste.

Er was een heleboel wel in Amsterdam dat er niet was op het platteland. Te veel om op te noemen. Dat zal ik dan ook niet doen.

Wat ontbrak in de jaren vijftig van de vorige eeuw, was inspraak. Het was een onbezorgde, bijna gelukkige tijd van wederopbouw. De woningbouwcorporaties bouwden en de mensen huurden.

Die tijd bestaat niet meer.

Ik kreeg net een brief van de gemeente in de bus. We worden hier op Zeeburgereiland gedwongen tot inspraak. Je zult inspreken of je wilt of niet.

“De gemeente is op zoek naar bewoners, bedrijven en deskundigen die willen meedenken over aanscherping van de plannen voor de Bedrijvenstrook op Zeeburgereiland.”

Hoewel geen deskundige op het terrein van de ambtelijke taal, zag ik de instinker meteen: het woord ‘aanscherping’. De plannen staan vast, bewoners wordt aanscherping gegund. Ik zou zeggen: fuck de plannen, laat de gemeentereiniging zijn afval elders dumpen, maar dat is de bedoeling niet. We mogen iets ‘aanscherpen’ wat sowieso gebeurt.

Rond de nieuwe P&R parkeerplek en de vuilnisbelt, hier ‘circulair ambachtscentrum’ genoemd, ‘wordt een prettige omgeving gecreëerd (...) door natuurinclusief en klimaatbestendig te bouwen met veel aandacht voor groen en kleine dieren.’

De man of vrouw die de laatste zin heeft gewrocht kan wat mij betreft de Ignatius van Loyola-prijs krijgen voor het gebruik van casuïstiek op het allerhoogste niveau van de hypocrisie.

Ontzettend handig dat die kleine dieren, die nu eenmaal geen lange levens beschoren zijn, vlakbij kunnen worden gerecycled in het circulaire ambachtscentrum. De gemeente is echt zo stom nog niet. .

Woonboten onder Amsterdamsebrug verplaatst

De dijk langs de Zuiderzeeweg en Zuider Ijdijk op Zeeburgereiland moet worden verhoogd. Vanwege de werkzaamheden worden alle woonboten in dit gebied verplaatst naar de Oostpunt op Zeeburgereiland, vlak bij café-restaurant Bij Storm. Dit gebeurt in april 2020, de voorbereidingen zijn inmiddels in gang gezet. Speciaal voor de bewoners van de schepen wordt op de Oostpunt een toegangsweg gecreëerd. Na anderhalf jaar kunnen de meeste woonboten terug naar hun oorspronkelijke ligplek.

De komende jaren worden er op Zeeburgereiland – in de Sportheldenbuurt, Baaibuurten, Sluisbuurt en Oostpunt – ongeveer 6000 woningen gebouwd. De dijk om het eiland, dat grenst aan buitenwater, is nu te laag. Om die te kunnen ophogen tot een zogenoemde primaire waterkering, moeten in een deel van de Zuider Ijdijk en Zuiderzeeweg kabels en leidingen worden verlegd en bomen gerooid. De weg wordt er weggehaald en de tuinen aan de waterkant opgeheven.

Ook de jachthaven HSBC wordt verplaatst: die komt definitief een stukje verderop te liggen, pal naast de A10.



COLOFON LEEF!

LEEF! het woonmagazine van Amsterdam
Editienummer 8, 27 oktober 2019. Oplage: 74.000 exemplaren

Aan dit nummer werkten mee: Michel van Dijk, Linda van den Dobbelsteen, Catherine Smit, Henk Spaan, Joost Zonneveld.

Uitgever: A'dam en Media
Martijn van den Dobbelsteen
06-29040240

Vormgeving: Studio Potsdam, Guus Pot

Druk: Rodi Rotatie



sikkens

EXTREEM STERK

Sikkens Rubbol BL Rezisto
Binnenlak:

- Beschermt houtwerk tegen slijtage
- Crosslinking technologie maakt de lak extreem sterk
- Geurarme en snel-drogende lak voor binnen

ACTIEPERIODE:
t/m 31 december 2019

**NU MET
25 % Korting**



Doe Het Zelf Wittenburg
Wittenburgergracht 103-113
1018 MX Amsterdam
020-6224065
www.doehetzelfwittenburg.nl



PARKETLOODS 
pvc, laminaat en houten vloeren

KASTEN OP MAAT GEMAAKT IN OOST

In Amsterdam-Oost kun je nu betrouwbaar al je kasten op maat laten maken. Aernoud de Vries is een enthousiast bouwer, opgeleid als civiel ingenieur. Hij houdt van werken met zijn handen, iets creëren. "Daar word ik gelukkig van."

'Voor iedereen een mooie kast die precies past'

Je kunt bij hem terecht voor onder meer garderobekasten, boekenkasten, walk-inkasten en keukenkasten, in alle soorten en maten. Zijn motto: voor iedere ruimte, voor iedereen, een kast die past.

Hij heeft ervaring en voert niet alleen uit, maar denkt ook graag mee over het ontwerp. Ik zeg altijd: "Samen komen we tot de beste oplossing." Aernoud werkt samen met een gespecialiseerd productiebedrijf uit Amsterdam-Noord, dat het plaatmateriaal zaagt, freest, boort en afwerkt, zodat alle kasten perfect passen. "Nauwkeurigheid tot op de honderdste millimeter!"

Een tevreden klant vertelde onlangs: "Aernoud heeft in minder dan twee weken een keuken geplaatst, helemaal afgestemd op onze wensen en budget. Door zijn slimme keuze van materialen en groot improvisatietalent zijn wij erg blij met het resultaat, dat prachtig past bij het huis."

www.kastenopmaat-amsterdam.nl
06-54682467 * info@kastenopmaat-amsterdam.nl

Advertorial



Nieuwbouwproject VOC-Kade Oostenburg: erfpachtvrij wonen

In september is de bouw van het nieuwbouwproject VOC Kade OP Oostenburg in Amsterdam gestart. Aan het water worden hier door projectontwikkelaar VORM 268 duurzame koop- en huurwoningen gebouwd, op eigen grond.

Het project wordt naar verwachting eind 2021 opgeleverd. De acht gebouwen bestaan onder meer uit stadse appartementen, penthouses en een grachtenpand, en krijgen daktuinen, een gezamenlijke binnentuin en commerciële voorzieningen. Dat hier erfpachtvrij gebouwd wordt, is uniek in Amsterdam. eilandoostenburg.nl.

Advertorial

Behouden Huis: Franse verzilvermethode nu ook in Nederland verkrijgbaar

Je kunt je woning verkopen en toch het recht behouden om er de rest van je leven te wonen, zonder huur of rente te betalen. Dit heet lastenvrij verzilveren. De koper krijgt uiteindelijk het volledige eigendom, maar pas nadat de verkoper de woning heeft verlaten. Behouden Huis is de enige aanbieder van lastenvrij verzilveren in Nederland, maar in Frankrijk bestaat deze mogelijkheid al vele jaren. Het staat daar bekend als het Viager-model.

Makkelijker langer thuis wonen

Woon je in een (grotendeels) afbetaalde koopwoning? Dan kun je uit de waarde van je huis een pensioen ontvangen dat tot je honderdste wordt uitgekeerd. Je kiest er zelf voor of bij vroegtijdig overlijden het restant volledig wordt doorbetaald aan je erfgenamen. Als je hier niet voor kiest, ontvang je juist een hoger maandbedrag. Op deze manier kun je makkelijker zelfstandig thuis blijven wonen of bijvoorbeeld eenvoudiger zorg aan huis inhuren. Enkele voorwaarden zijn dat je ten minste 65 jaar moet zijn en dat je huidige hypotheek niet hoger is dan 45 procent van de WOZ-waarde. Zie mijnbehoudenhuis.nl.

Advertorial



Scherp kunnen zien zonder dat u een bril of contactlenzen nodig heeft. Voor veel mensen een droom, maar voor cliënten van Worldeye meer dan vanzelfsprekend.

Zelfs geen leesbril meer nodig

'Middels het vervangen van de ooglens, net als bij staar, maar dan met een premium trifocale lens, kunnen we er voor zorgen dat een leesbril verleden tijd is'. Aldus Jacco Vroegop, directeur van Worldeye. Deze methode is mogelijk voor mensen vanaf een jaar of 45 en vindt bij Worldeye altijd plaats aan de hand van gepersonaliseerde 3D-metingen d.m.v. de in Nederland unieke iTrace technologie.

De nieuwste ReLEx SMILE ooglasermethode

Vanaf het moment dat het oog volwassen is, kan een laserbehandeling de oplossing bieden voor het afkomen van een bril- of contactlenzen. Binnen onze kliniek passen we de nieuwste 'ReLEx SMILE' ooglasermethode toe. Door een heel klein stukje weefsel weg te halen uit het hoornvlies, wordt de lichtbreking in het oog anders en kunnen mensen scherp zonder hulpmiddelen. Het voordeel van de ReLEx SMILE is dat het oog nauwelijks aangeraakt wordt. Ten opzichte van de oudere methoden betekent dit geen droge ogen meer, een zo goed als pijnloze behandeling en u kunt al op de dag na de behandeling de dagelijkse gang van zaken oppakken.

Nadruk op persoonlijke begeleiding

Ooglaseren of lensimplantatie klinkt voor veel mensen als iets dat eng is of als iets onbekends. Bij Worldeye leggen we altijd de nadruk op een persoonlijke uitleg, begeleiding en een volledige behandeling op maat.

Weg bril of lenzen!

Interesse?

Bent u benieuwd naar uw mogelijkheden? Bel dan voor een afspraak om te kijken of uw ogen geschikt zijn. U kunt ook langkomen op één van onze gratis informatie bijeenkomsten en al uw vragen stellen in onze kliniek te Amsterdam op **dinsdag 11 juni om 19:15 uur** of op **dinsdag 2 juli om 19:15 uur**. Aansluitend kunt u een gratis Quickscan laten doen om te kijken of een behandeling mogelijk is voor u.

Worldeye is onderdeel van de grootste keten van oogklinieken: Dünnyagöz. De organisatie wordt geleid door de grondlegger van het ooglaseren: Prof. Dr. Ioannis Pallikaris. Daarnaast bestaat ons behandelteam uit: medisch specialist Prof. Bozkurt Sener, Drs. Guido Neuteboom, Drs. Ljubica Jovanovik-Pandova en Drs. Chelo Temprano Acedo. Samen hebben zij meer dan 175.000 uitgevoerde oogheelkundige behandelingen op hun naam staan.

De Boelelaan 1065
1082 SB Amsterdam

085 - 029 00 11
www.worldeye.nl



VOORDEEL
VAN
DE ZAAK



MAZDA CX-3

- Korting op alle voorraadmodellen
- Rij dus nu al vanaf € 22.590
- Profiteer van lagere aanschafbelasting

NU TIJDELIJK MET
€ 2.000 KORTING

Mazda CX-3 2018 vanaf € 24.590,-. Gemiddeld verbruik Mazda CX-3 2018 van 4,4 tot 7,0 liter per 100 km / 22,7 tot 14,3 km per liter / CO₂-uitstoot 114 tot 160 g/km. De vermelde NEDC waarden voor het gecombineerde brandstofverbruik en de CO₂-uitstoot zijn terugbepaald naar de waarden overeenkomstig de oude NEDC-testmethodiek. Prijzen incl. BPM, BTW en kosten rijklaar maken. Prijzen excl. metallic/mica lak en eventuele opties. De Mazda CX-3 Sport Selected is in een gelimiteerde oplage verkrijgbaar, uitvoering is leverbaar zolang de voorraad strekt. Actie geldig bij particuliere en zakelijk aanschaf/lease van een Mazda CX-3 uit voorraad met registratie voor 31 december 2019. Niet geldig in combinatie met andere acties en private lease. Afgebeeld model kan afwijken van de daadwerkelijke specificaties. Prijswijzigingen voorbehouden. Zie voor kosten en voorwaarden: www.mazda.nl.

VAN NIEUWERK
AUTOMOTIVE-CENTRE

MAZDA VAN NIEUWERK

Hoogoorddreef 41 | 1101 BB Amsterdam
020 - 4683341 | www.vannieuwkerk.nl