WOONBIJLAGE VAN DE BRUG

Leef

3 Binnenkijken. Lekker gluren in de huizen van je buren.

5 Oost is een grotendeels versteende wijk, maar wie goed kijkt ontdekt groene oases. We stippelden een prachtige wandeling uit.

7 Wonen onder N.A.P. en de mythe van de droge voeten. 'Mensen kunnen zich niet voorstellen dat er iets fout kan gaan.'

9 Op zoek naar nieuwe woonconcepten: 45 vierkante meter luxe prefab.

2-16 Ook: Veel nieuwbouw in verkoop, een dijk van een woninginrichter en dingen voor je tuin.

15 Doe het zelf, doe het samen, zelfgemaakte meubels zijn weer helemaal terug.

Stadsdeel Oost telt bijna 125.000 mensen en ongeveer 58.000 woningen. Op 2208 hectare land. We wandelen uitgebreid rond in dit diverse deel van Amsterdam. We kijken binnen en vragen. Zien trends, natuur en tuinen. Vragen naar visie en beschouwen nieuwe woonvormen. Houden de dijken het water tegen?

***Leef!* in Oost.**

Wonen aan het strand, tussen de duinen én vlakbij Amsterdam? Het kan in DUIN.

Zuiderduin
Op de Zuiderduin zijn vier verschillende woningtypes in ontwikkeling. Dit zijn de DUINvilla, DUINbungalow, DUINhuis en het Strandhuis. Voor elke woning heb je de keuze uit verschillende plekken in het duingebied. **Vanaf € 272.000 (Strandhuis) v.o.n.**

Kop Zuid
Bij het strand wonen in een luxe appartement? Dat kan! In het unieke gebouw genaamd Het Baken. In Het Baken zijn verschillende woningtypes, waaruit je kunt kiezen voor een bepaalde grootte en indelingen. **Vanaf € 176.600 v.o.n.**

DUIN is de uitkomst voor de stadsbewoner die graag meer rust heeft. Een plek aan het IJmeer, met Almere in de rug en zicht op Amsterdam. Je kunt hier heerlijk wonen, werken en genieten. Wonen in DUIN betekent wonen in een prachtig landschap. Vrij uitzicht, goede parkeermogelijkheden en perfect bereikbaar. Een gevoel van vrijheid. Iets voor jou? Neem contact op met 06 49 20 26 32.

Wil je nog meer keuzevrijheid? Kies dan voor een Duin Vrije kavel.

kijk op duin.nl

Binnenkijken bij een buur

In Oost is het veelzijdig wonen. Vinex-, volks- en waterbuurten lopen hier kriskras door elkaar. De mensen vinden dat nog leuk ook. Maar hoe wonen zij? In *Leef!* hun portretten.

Door Linda van den Dobbelsteen

‘Lekker zwemmen naast je huis’

Wie Laurens (56) met vrouw Judith (43), dochter Sofie (12) en rottweiler Bob (11)
Type woning ‘schark’
Waar Overamstel
Woonoppervlak 180m² minus de schuine kanten
Fijnste plek de werkkamer

OVERAMSTEL

Op een hoekje met de Amstel, fier aan de Duivendrechtse Vaart, ligt de schark van Laurens. Hij woont er met zijn gezin en weet alles van de buurt.
Verderop liggen de oude roeiverenigingen, ertussen het Oeverbos en de volkstuinen van Amstelglorie. ‘‘Eens per jaar houden we met alle woonbootbewoners een groot feest. Maar niet voordat we gezamenlijk het Oeverbos van al het zwerfplastic hebben ontdaan.’’

‘‘Woonboten zonder motor beschouwen ze sinds kort als een huis.’’ Daar heeft Laurens last van. Hij wil ‘vergroenen’ en wacht op de vergunning die nu even moeilijk te vergeven valt. Echt energieneutraal wil zijn vrouw, en dus komt de kelder – ‘daar gaat de wijn’ – vol te staan met technische installaties zoals buffervaten en warmtepompen. Op het dak komen panelen en collectoren. ‘‘We willen van het gas af. Het gas wordt duur.’’

Laurens woont al **15** jaar op deze ‘schark’. Sinds hij hem in beton goot is het geen schip meer maar een ark en botenmensen noemen dat een schark. Laurens is een botenmens. De fijnste plek is toch wel z’n werkplek beneden, als het ware onder water. ‘‘Daar kan ik denken en schrijven en tekenen.’’
Boten dus. Boven op het enorme witte dek zien we de Amstel en in de verte zoeft een skiff. ‘‘Het leukste van deze plek is dat je geen stoplichten hebt naar Nederland, dat je naast je huis kunt zwemmen en dat je voor een biertje zo met je bootje in de stad bent.’’ ■

‘Gedag zeggen kan altijd, toch?’

Wie Marco (46) met vriendin Susie (32), zoons Dylan (7) en Justin (4) en hond Ziva (2)
Type woning ‘schark’
Waar Overamstel
Woonoppervlak 360m²
Fijnste plek de werkkamer

RIETLAND IJBURG

Zondag 22 maart en de familie zit buiten. Het uitzicht is verstild en weids, de zon warm. ‘‘Wie kan nou zeggen dat ‘ie voor de deur een bijna-privéstrandje heeft en aan de overkant uitkijkt over een groot park?’’ Nou dan. Marco woont op een van de mooiste plekken van Oost.

Zijn blok op Rieteiland is een ‘gemengd blok’ met huurwoningen voor mindervaliden, in de vrije sector en sociale huur. Dat gaat prima. ‘‘We wonen hier al tien jaar, en met plezier. Hij wil maar zeggen: goed contact ligt aan jezelf. ‘‘Gedag zeggen kan altijd, toch?’’ Marco is beslist een goede buur. Bij mooi weer komt iedereen bij hem borrelen.

Het huis heeft vier woonlagen. Beneden een keuken en eetkamer, op de eerste is het zitten en werken – ‘‘die ene vierkante meter kantoor is de enige plek echt van mezelf, de rest is vooral van de kinderen’’. Op de tweede en derde verdieping slaapt, doucht en wast de familie. Drie trappen. Dan moet je niet je telefoon boven laten liggen? Susie: ‘‘We zijn heel praktisch geworden. Op elke verdieping hebben we opladers en stofzuigers.’’

Eenmaal boven zegt Marco: ‘‘Wij zijn niet te chic ingericht. Ons interieur is ‘honderd procent leven’.’’ In de keuken hangen anders twee behoorlijk klassieke schilderijen. Trots: ‘‘Gemaakt door mijn opa, schilderen was zijn hobby.’’

Maar buiten vinden ze het toch het fijnst. Het uitzicht, het gras. Het kan niet anders of dit is hun walhalla. ■

Alle ingrediënten voor een prachtige voorjaarswandeling

Heerlijk struinen door Oost

Van Watergraafsmeer tot de Diemer Vijfhoek

Oost is een grotendeels versteende wijk, maar wie goed kijkt, zal heel wat groene oases ontdekken. De Brug stippelde een prachtige wandeling uit. We slaan het Oosterpark, Frankendael en De Nieuwe Ooster over, verlaten de gebaande paden en struinen door onontdekte stukjes Oost.

Door Kirsten Dorrestijn

We beginnen de natuurroute op de hoek van de Archimedeslaan en de **Ringvaart***(1), die de grens van stadsdeel Watergraafsmeer markeert. In 1921 werd Watergraafsmeer door Amsterdam geannexeerd en werd begonnen met de bebouwing tot tuindorp. Waar nu het **Galileïplantsoen***(2) ligt, liep tot dan toe de Nieuweweg. **Het Voltaplein***(3) is een mooi postzegelparkje midden in de woonwijk.

Na de Kruisweg loop je door de sportvelden van Watergraafsmeer: **sportparken Middenmeer** en **Voorland***(4). Het park bestrijkt 40 hectare, waarvan 25 hectare sportvelden (voetbal, tennis, hockey, atletiek) en 10 hectare beplanting. Vrijwilligers van 'Natuur, je beste buur' onderhouden de randen van de sportvelden. Zij doen van alles om het gebied zo natuurrijk mogelijk te maken. Ze plaatsen takkenrillen waarin muizen, egels, vogels en insecten kunnen schuilen, ze hangen vogelhuisjes op en er is een groot insectenhotel geplaatst. In het voorjaar zal dit gebied veranderen in een ware bloemenzee. Vlinders als kleine vos, dagpauwoog en citroenvlinder, maar ook hommels en bijen, zullen hiervan profiteren. Geniet van de stilte die hier heerst en waan je even ver buiten de stad. Met de wuivende pijpenstrootjes, kwetterende vogels en ruigtes langs de kaden zou je bijna vergeten dat je in Amsterdam bent. Oké, er sjeest af en toe een trein langs en in het weekend kan het druk zijn met wedstrijden.

We betreden de groene zoom aan de rand van Diemen. Een strakke, simpele natuurstrook aan de **Oosterringdijk***(5). In de sloot zwemmen bijzondere eenden, zoals de mooie zwart-witte kuifeend (kijk maar goed, deze eend heeft een grappige kuif). Even verderop bereik je **De Omloop***(6), een prachtig natuurgebiedje waarin nog kenmerken te zien zijn van het oorspronkelijke veenweidegebied: dijklichamen, sloten en watergangen. De natuurspeelplaats bevat een bruggetje, voetpont en andere houten speeltoestellen. Vorig jaar zijn door Rijkswaterstaat vierduizend nieuwe bomen geplant als compensatie voor de kap bij het verbreden van de snelweg.

Voor de korte route (9 km) buig je nu af naar het Flevopark. Voor de lange route (20 km) neem je de **Nesciobrug***(7) over het Amsterdam-Rijnkanaal. Met zijn 780 meter is dit één van de langste fiets- en voetgangersbruggen van Nederland. De brug werd in 2006 geopend en vernoemd naar schrijver Nescio, die in Amsterdam-Oost woonde en begin twintigste eeuw met zijn vrienden lange wandelingen over de Diemerzeedijk maakte. Daarover schreef hij in zijn werk. In de volksmond wordt de brug ook wel 'palingbrug' genoemd, vanwege de vorm. Het ontwerp werd vanwege zijn elegantie in 2006 bekroond met de Nationale Staalprijs.

Het **Diemerpark***(8) is aangelegd op een van de meest vervuilde plekken van Nederland. Tot 1973 werd dit gebied gebruikt als vuilstort. Het vuil is nu veilig ingepakt in een waterdichte bovenlaag en het grondwater wordt permanent weggepompt. Bomen die hoger dan 5 meter groeien, worden uit veiligheidsoverwegingen verwijderd. Door de lage begroeiing en heuvelachtige vormen lijkt het Diemerpark op een duinlandschap. Dit stadspark werd in 2004 geopend. De bewoners van IJburg maken er volop gebruik van, maar ook dieren hebben er hun plek gevonden. Er leven vossen, ringslangen, hermelijnen en reeën. Met een beetje geluk zie je een blauwborst of een ijsvogel vliegen.

Deze natuurroute loopt langs de zuidkant van het park, langs het Noordzeekanaal, dat druk bevaren wordt door vrachtschepen. Aan je linkerhand ligt een langgerekt moerasgebied dat bedoeld is als rustig leefgebied voor dieren. Halverwege liggen speciale paddenpoelen waarin de zwaarbeschermde rugstreeppad haar eitjes afzet. Op mooie zomeravonden kun je de mannetjes luidkeels horen kwaken.

De **Diemer Vijfhoek***(9) is misschien wel het ruigste stukje natuur dat Amsterdammers onder handbereik hebben. Stadsecoloog Remco Daalder noemt het niet voor niks 'een pure wildernis'. Staatsbosbeheer voert hier minimaal beheer uit. Omgevallen bomen blijven gewoon liggen en soms kan het er flink drassig zijn. Door de ruigte heen is één wandelpad gemaaid. Vooral op doordeweekse dagen kom je hier bijna geen andere wandelaars tegen. Een rondje Diemer Vijfhoek duurt ongeveer 40 minuten.

Het meer **Nieuwe Diep***(10) is in 1422 ontstaan na een doorbraak van de Zuiderzee door de Diemerzeedijk. Bij de aanleg van het toenmalige Merwedekanaal (voltooid in 1892, later onderdeel van het Amsterdam-Rijnkanaal) is het meer in tweeën gedeeld. In het Flevopark kun je wat drinken bij destilleerderij 't Nieuwe Diep (open: di t/m zo 15.00 tot 20.00 uur).

Het **Flevopark**(*11) is ook zo'n groen juweel om de hoek. Jac. P. Thijsse zette zich begin twintigste eeuw in voor de aanleg ervan. In de Indische Buurt zouden 50.000 mensen komen wonen en die moesten dicht bij huis van de natuur kunnen genieten. In 1914 startte de gemeente met een onteigeningsplan voor het gebied. In 1931 werd het eerste gedeelte van het 'Zuiderzeepark' zoals het toen nog heette, geopend door wethouder De Miranda. Eind jaren dertig werd het park voltooid. ●

Download de gedetailleerde routebeschrijving van deze wandeling (9 of 20 kilometer) op de website van de Brug: www.debrugkrant.nl 'voorjaarswandeling'

INFOGRAPHICS JESSE LIMMEN.

Z

www.zeeburgerbaai.nl

ZEEBURGERBAAI

Zeeburgerbaai is een uniek nieuwbouwproject op het eerste eiland van IJburg, Steigereiland. Hier, vlak over de brug, bouwt Ooms Ontwikkeling 14 woningen op het water. Twaalf tweekappers en twee vrijstaande woningen op een eigen platform op palen: de William Barlowsteiger. Wonen op het water, weids uitzicht. Alle rust en toch snel in de stad. Elk uur van de dag andere kleuren, schitteringen op het plafond. Terras in de zon, boot aan de steiger, een bries door je haren. Wonen in Zeeburgerbaai: een rijkdom die je nergens anders beleeft.

Dit is een project van
Ooms Bouw & Ontwikkeling
www.oomsbouw.nl

OOMS
Bouw & Ontwikkeling

Droge voeten in Amsterdam niet gegarandeerd

Doorsnee Amsterdammer wordt niet warm of koud van waterbeheer

Het ontbreekt de gemiddelde Amsterdammer aan waterbewustzijn. Baukje Kothuis promoveerde op burgerparticipatie en communicatie op het gebied van waterveiligheid. De Watergraafsmeer ligt 5,5 meter onder N.A.P. "Mensen kunnen zich niet voorstellen dat er iets mis kan gaan."

Door Bien Borren

Baukje Kolthuis en Maarten Claassen op de Ringdijk. Links ligt de Watergraafsmeer, op het diepste punt 5,5 meter onder N.A.P.

In haar kantoortje, in de diepte van de polder, spreekt Kothuis over de noodzaak van een nieuwe omgang met waterveiligheid. Honderd meter verderop stroomt de Weespertrekvaart, meer dan vier meter onder het N.A.P. "Hier zal 't het eerste onderlopen." Kothuis komt net terug uit Texas waar ze heeft meegedacht over de toekomst van de stad Houston na de orkaan Ike in 2008. "Wat daar is gebeurd wens je niemand toe. De gevolgen zijn nog steeds overal zichtbaar," zegt ze. De Texanen zijn zich pijnlijk bewust geworden van hun kwetsbaarheid, wil Kothuis maar zeggen. "Af en toe een watersnood is de ingenieurs z'n brood." Ze lacht schamper en schudt haar hoofd. "Dat is ook een reden waarom het in Nederland niet speelt. De burger leeft in een gevoel van overwinning, het water is getemd en we wanen ons veilig. Buiten de landsgrenzen is Nederland beroemd om zijn waterbeheer, maar de doorsnee Amsterdammer wordt er niet warm of koud van. Voor ons is het zo vanzelfsprekend dat we er verder niet bij stilstaan."

Proeftuin

Maarten Claassen is strateeg bij Waternet en aanjager van het vier jaar durende project WATERgraafsmeer. Centraal stond de vraag hoe water kan bijdragen aan een klimaatbestendige en leefbare stedelijke omgeving. "De buurt diende als een proeftuin in de zoektocht naar een nieuwe rol voor water in de stad." Velen interesseerden zich voor het onderwerp, maar Claassen kwam ook vaak bezwaren tegen. "We wilden kennis, verbinding en enthousiasme toevoegen aan lopende projecten, maar dat liep niet altijd even soepel. Waterbewustzijn leeft niet of nauwelijks."

Bomenkap tegen water

Een voorbeeld van de belevingskloof tussen burger en bestuurder is de kwestie van de kastanjebomen op de Ringdijk. Na de dijkdoorbraak in Wilnis in 2003 verscherpte het waterschap de controles. De bomen op de ringdijk moesten het ontgelden. De wortels zouden zwakke plekken in de dijk veroorzaken. Alles kappen, zeiden de deskundigen van Waternet. Van die bomen blijven jullie af, zei de buurt. "Dit vraagstuk was letterlijk de aanzet van ons onderzoek," zegt Kothuis. "De gemoederen liepen hoog op, buurtbewoners reageerden enorm fel. Dat gevoel komt uit een beleving dat de veiligheid gegarandeerd is. Mensen kunnen zich letterlijk niet voorstellen dat er iets mis kan gaan. Dat noem ik de mythe van de droge voeten. Het kenmerk van een mythe is dat je rationeel wel weet dat iets niet kan, maar dat je emotioneel ervan overtuigd bent dat het toch zo is."

De wilgenbootjes in Park Frankendael vormen voor Claassen één van de succesverhalen van het project. De gevlochten scheepjes verwijzen naar de geschiedenis van de Watergraafsmeer. "Het is een coole speelplek met een boodschap. Je bouwt op die manier aan het bewustzijn van water en wonen in een polder."

En hoe zit het met de Ringdijk? Uiteindelijk zijn er drie bomen gekapt. "Daar ging wel zeven jaar gesteggel aan vooraf." ●

Zeeburgerbaai in trek

Wonen op het water. In een royale woning, naar eigen smaak ingedeeld, met prachtig weids uitzicht, een eigen parkeerplaats en een bootje aan uw privésteiger. Welkom in Zeeburgerbaai, het unieke woonplatform dat dit jaar verrijst aan de zonnige zuidwestzijde van Steigereiland.

De baai van Steigereiland waar straks woningen op het water verrijzen.

Een moderne woning op een gezamenlijk platform boven het water is geen alledaagse koek. Maar dat de interesse voor dit bijzondere concept zó groot zou zijn, had ontwikkelaar Ooms Bouw & Ontwikkeling ook niet voorzien. "Het plan is nog niet eens officieel in de verkoop en nu al is 80% van de woningen onder optie," aldus ontwikkelingsmanager Jan Buisman.

Inschrijven kan nog

De gesprekken met de potentiële kopers zijn in volle gang. Buisman: "Mensen kunnen hun woning zelf indelen. Aan welke kant willen we de keuken en de living? Hoeveel slaapkamers willen we op eerste verdieping? Hoe delen we de tweede verdieping in? Naast de unieke locatie en woonvorm blijkt deze vrijheid een schot in de roos."

Er zijn nog enkele woningen vrij. Er is echter nóg een reden waarom geïnteresseerden wordt aangeraden zich snel aan te melden: de kans op een tweede platform. "Maar dat kunnen we pas serieus overwegen als er voldoende animo is," Jan Buisman. De eerste aankondiging hiervan zal verschijnen in de nieuwsbrief van Zeeburgerbaai. ●

Meer informatie over dit project, aanmelden voor de nieuwsbrief en inschrijven als geïnteresseerde: www.zeeburgerbaai.nl.

Advertorial

Baak 54

Impressie interieur appartementen

De bouw gaat starten!

12 unieke APPARTEMENTEN

naast het water op IJburg Amsterdam

Nog maar 2 te koop!

- Kleinschalig complex in de rustige Marius Meijboomstraat, om de hoek van diverse voorzieningen
- De appartementen op de begane grond liggen hoger dan het straatniveau, waardoor je over de auto's heen kijkt
- Woonoppervlakte ca. 80m² met 2 slaapkamers
- Keukencheque van € 4.000 voor de inrichting van je keuken
- Compleet ingerichte badkamer met bad, douchehoek en wastafel
- Riante zonnige buitenruimte op het zuidwesten
- Grote privé berging onder in het complex
- Verkoopprijs vanaf € 197.500 v.o.n. (incl. 50 jaar erfpacht)

Impressie exterieur appartementen

de Alliantie
hart voor wonen

Verkoopinformatie:
Hallie & Van Klooster Makelaardij
020 - 495 06 50 | info@hallie-vanklooster.nl

baak54.nl

VAN MIJ

KIES JE KAVEL EN BOUW JE EIGEN DROOMHUIS OP IJBURG

BINNENKORT START VERKOOP 2E FASE

STRAAT- EN TUINKAVELS
met een diepe, zonnige tuin vanaf **€ 152.500** incl. btw

- Een kant-en-klaar ontwerp of helemaal zelf ontwerpen
- Bouwhoogte tot 16 meter (5 lagen)

Laat je inspireren!
Bekijk de mogelijkheden en ontwerpen voor de straatkavels op onze website.

Meld je aan!
Meld je vast aan op de website via het interesseformulier en ontvang een persoonlijke uitnodiging voor de verkoopmanifestatie.

Hallie & Van Klooster Makelaardij
IJburglaan 1279 - Tel.: (020) 495 06 50 - info@hallie-vanklooster.nl

Hallie & Van Klooster Makelaardij

MELD JE VAST AAN! ZELFBOUWBLOK59.NL

van der POL tegels & bouwmaterialen

Design tegels van Mosa, Vintage van Peronda of klassiek Winckelmans?
U vindt het allemaal bij VAN DER POL.
Al meer dan 78 jaar een vertrouwd adres voor professional en particulier!

ZEEBURGERPAD 41
020-6655872
openingstijden: www.vd-pol.nl ma t/m vr 7:00 - 17:00

AMSTERDAM-OOST
mail@vd-pol.nl
zaterdag 8:30 - 16:00

De mooiste Fargesia bamboes staan in Schellinkhout frisgroen te wachten om te worden uitgeplant:

1. Als zichtwerende, wintergroene haag tussen u en uw buren
2. In uw tuin als solitaire blikvanger
3. Op uw balkon tegen geluid, CO_2 uitstoot en fijnstof.
4. als blijvende herinnering aan een eerder bezocht paradijs.

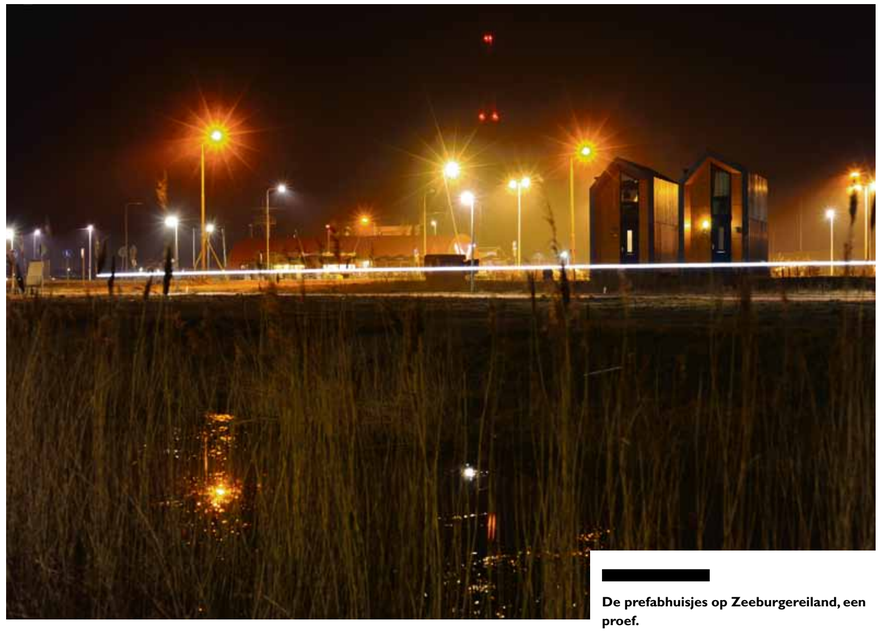
Voor nog meer argumenten om uw keuze voor de juiste bamboe te bepalen, bent u natuurlijk welkom in ons bamboepark cq kwekerij.
Charley Younge

OPENINGSTIJDEN
WOENSDAG T/M ZATERDAG - 10.00 TOT 17.00 UUR | HEMELVAARTSDAG, TWEEDE PAASDAG EN TWEEDE PINKSTERDAG 12.00 TOT 17.00 UUR

Bamboepark Schellinkhout | Dorpsweg 125 | 1697 KJ Schellinkhout T 0229-501309
www.bamboe-ic.nl | www.fargesia.nl

Luxe prefab op braakliggende terreinen in de stad

Experiment met verplaatsbaar eenpersoonshuisje op Zeeburgereiland


De prefabhuisjes op Zeeburgereiland, een proef.

Door Gemma Venhuizen

Er waait een gure wind als ik vanaf de Zuiderzeeweg richting IJdijk loop; mijn wanten ben ik zojuist vergeten in tram 26. Met mijn handen in mijn zakken loop ik over de grijze stoeptegels – rechts van me een grasveld, links een kaarsrecht fietspad dat naar een vrijwel lege horizon voert. Alleen de loods van restaurant Magnetico is te zien, omringd door lantaarnpalen, overschaduwd door een hoogspanningsmast. Maar naarmate ik dichterbij kom, doemen er nóg twee gebouwtjes op. Twee kleine houten huizen met asymmetrisch puntdak, ietwat verloren in de open vlakte. 'Welkom thuis', wappert een briefje bij de voordeur van het linkerhuis. 'Je sleutel kun je ophalen bij Carmen'.

Carmen Felix (28) is mijn buurvrouw-voor-een-nacht: met een brede glimlach verschijnt ze in de deuropening van het rechterhuis. Waar ik slechts één nachtje zal doorbrengen op Zeeburgereiland, is Carmen een echte pionier: drie maanden lang bewoont ze de Heijmans ONE – een verplaatsbaar eenpersoonshuis, ontworpen door bouwbedrijf Heijmans.
"Met de ONE willen we twee veelvoorkomende problemen in de woonsector oplossen," vertelt vastgoedontwikkelaar Anneke Timmermans-Dalhuisen aan de telefoon. "Het gebrek aan goede huurhuizen voor jonge starters in de stad, en het overschot aan braakliggende bouwterreinen. Natuurlijk bestaan er wel meer vormen van tijdelijke huisvesting, maar vaak blinken die niet uit in wooncomfort. Terwijl je volgens onze visie best betaalbare, luxe prefabwoningen kunt produceren."

Royaal
En inderdaad: de ONE voelt heel wat chiquer dan het flatje op 4-hoog dat ik als 29-jarige momenteel bewoon. Het houten huis ruikt naar dennenbos; via de keuken loop je een ruime woonkamer in en bovenin bevindt zich een slaapvide. Zelfs aan een terras voor de deur ontbreekt het niet. Carmen: "Normaal gesproken woon ik in een studentenhuis, waar we de keuken met z'n allen delen en ik een piepkleine kamer heb... Dus dan is 45 vierkante meter woonoppervlak in je eentje opeens heel royaal."

En de locatie? De tram ligt op tien minuten loopafstand, en natuurlijk is Magnetico naast de deur, maar verder is het behoorlijk verlaten... Dan kan het toch wat unheimisch zijn om 's avonds in je eentje door het donker naar huis te fietsen. Carmen: "Tot nu toe heb ik daar nog geen last van gehad. Echt verlaten is het niet gauw – er zijn altijd wel restaurantbezoekers in de buurt, of bewoners van de huizen verderop. Alleen de supermarkt is een eind fietsen. Maar als ik snel wat te eten wil halen, kan dat ook bij het benzinestation van Kriterion. Dat is vijf minuten lopen."

> *'De ONE voelt heel wat chiquer dan het flatje op 4-hoog'*

De proef op Zeeburgereiland is vooral bedoeld om te zien hoe het concept verder kan worden doorontwikkeld, benadrukt Anneke. "Waarschijnlijk blijven de twee huisjes nog tot eind december op Zeeburgereiland. Daarna willen we een tweede pilotproject starten, met dertig huizen verspreid over braakliggende stukken grond in Amsterdam, Rotterdam en Den Bosch. Dan gaan we ook onderzoeken hoe we ze nog zelfvoorzienender kunnen maken, met zonnepanelen en warmte-koudeopslag. Idealiter zouden de huizen dan meerdere jaren op een locatie kunnen blijven staan. Maar als het nodig is, zijn ze binnen een dag uit elkaar te halen, te vervoeren en weer op te zetten. Het concept is zo goed als af. Nu alleen nog zorgen dat we voldoende investeerders vinden, zodat we de woningen betaalbaar kunnen houden. In principe zal de huur rond de 750 euro inclusief komen te liggen."

Ik zal hier vannacht in ieder geval heerlijk slapen. En eerst maar eens een kopje thee zetten om mijn handen weer warm te krijgen... ●

Nieuwbouw voor gehandicapten IJburg

Woningcorporatie de Alliantie, Cordaan en Omega bouwen op Haveneiland-Oost een huis voor meervoudig complex gehandicapte (MCG) kinderen en jongvolwassenen. Donderdag 12 maart werd de start van de bouw gevierd. Op deze zonnige middag onthulde vader Marc van Gemert het bouwbord aan de Marius Meijboomstraat. Dat deed hij met zijn dochter Eva, één van de toekomstige bewoonsters, en namens alle ouders.
Op IJburg is al sinds 2009 een dagcentrum voor MCG-kinderen. De ouders van deze kinderen wensten al lange tijd een kleinschalige woon- en logeervoorziening op IJburg, waarin met de bouw van dit huis wordt voorzien. De locatie wordt halverwege 2016 opgeleverd. ●

28 maart: nieuwe fase Plantage De Sniep in verkoop

Riant wonen met een flinke tuin in een kindvriendelijke omgeving, dicht bij winkels en terrasjes en niet ver van het centrum van Amsterdam. Het kan in Plantage De Sniep in Diemen. Op zaterdag 28 maart gaat fase 8A in verkoop, met 33 tussenwoningen en 12 hoekwoningen, waarvan er twee een royale uitbouw hebben. Je bent van 11.00 tot 15.00 uur welkom op de bouwlocatie aan de Ma Retraite in Diemen.
Kenmerkend voor de huizen in deze fase zijn de speelse details zoals dakkapellen, en de herenhuis-achtige uitstraling van de hoekwoningen. Alle huizen worden geleverd met een luxe keuken en een luxe badkamer. Er zijn veel keuzeopties. De woonoppervlaktes variëren van 113 tot 163 vierkante meter; prijzen vanaf €250.000.
Meer info via www.plantagedesniep.nl, aanmelden als belangstellende is raadzaam. ●

EEN GROEN EN TRENDY BALKON
met de nieuwste producten

Tuinanjer (Dianthus Pink Kisses)
Diverse kleuren, 25 cm ⅓ potmaat 10,5 cm, exclusief pot.
Per stuk ~~1.99~~ **1.49**

Franse geranium (Pelargonium grandiflorum)
Diverse kleuren, 30 cm ⅓ potmaat 12 cm, exclusief pot.
Per stuk ~~2.99~~ **1.99**

Elho Loft balkonbak
Kunststof, diverse kleuren, Ø 30 cm, stevig te bevestigen aan balkon, exclusief planten. Per stuk ~~10.95~~ **8.76**

Nieuwe kleuren

20% KORTING

Tuinhandschoenen Master Gardener
Doornbestendig, goede grip, elastische band.
~~8.99~~ **5.99**

Gieter
Kunststof, diverse kleuren, inhoud 10 liter, inclusief broeskop.
~~6.99~~ **4.99**

ZONDAG 4 APRIL: 1e PAASDAG GEOPEND VAN 12.00 UUR – 17.00 UUR
MAANDAG 6 APRIL: 2e PAASDAG GEOPEND VAN 10.00 UUR – 17.00 UUR

Wolf snoeischaar
Comfort Plus RR2500, 10 jaar garantie.
~~18.95~~ **12.95**

ZATERDAG 4 APRIL VAN 8.00 TOT 10.00 UUR
20% VROEGE VOGEL KORTING OP ALLES*
*Kijk voor de voorwaarden op intratuin.nl

Ecostyle klimplanten AZ
Inhoud 1 kilo mest voor een gezonde groei en een uitbundige bloei, biologisch.
~~6.99~~ **4.99**

Clematis Joe
50 cm ⅓ potmaat L.
~~8.99~~ **6.74**

Het tuincentrum binnen de ring
Intratuin Amsterdam
Nobelweg 10, 020-4622922.
Tussen Amstel Station en Middenweg.
www.intratuin.nl/amsterdam
Intratuin Amsterdam

intratuin kleurt je leven

hoogte ⅓ halfschaduw ☼ zon

Aanbiedingen zijn geldig van 30 maart t/m 8 april 2014.

Intratuin viert de lente

Zelf iets eetbaars kweken? Wij geven graag advies!

Lente, de tijd van viooltjes en primula's. Maar niet alleen om je heen, ook bij Intratuin is het voorjaar losgebarsten. De medewerkers zijn met veel plezier aan het werk. De voorraad is op orde, het biologische assortiment is uitgebreid. "De trend is biologisch en zelf kweken. Wij staan voor je klaar met uitgebreid advies."

Jeroen (31) is hoofd van de afdeling 'buitengroen' en inkoper bomen en heesters. Hij heeft duidelijk van zijn hobby zijn werk gemaakt. Planten zijn mijn passie, zegt hij trots. Of liever: "Kennis overdragen is mijn passie." Geen plant of hij weet er tot in de kleinste details over te vertellen. En terwijl we schrijven, kijkt hij mee. Want camelia, dát schrijf je met een c...

"Het is fantastisch om hier te werken: het grote assortiment, de duurzame idealen die we nastreven." Jeroen gaat nu echt op puntje van zijn stoel zitten. "Aan mij de eer ons parkeerterrein te transformeren tot een biologische groenplaats. Vooral biodiversiteit is daar belangrijk. Niet alleen planten, maar ook bijen en andere insecten moet je de ruimte geven. Dat is goed voor de natuur en goed voor ons."

Ook in de winkel is het biologische assortiment ruim. "Planten die zonder kunstmest en zware bestrijdingsmiddelen groeien, zijn over algemeen sterker. Ze doen het goed op eigen kracht." Je vindt bij Intratuin onder meer biologische rozen, vaste planten, fruit, grassen en bamboes en kruiden. Nog een trend die Jeroen waarneemt: zelf kweken. In de winkel is alles krijgen om dat te kunnen, van de juiste aarde tot gieters en zaadjes. "Ik merk vooral dat iedereen wel iets eetbaars in zijn tuin of bak wil. Dat kan ook, een kropje sla heeft niet veel ruimte nodig. Bij ons vind je behalve de spullen ook de kennis: wat groeit wanneer en hoe. Je bent altijd welkom voor advies" Hij snuift, kijkt intens: "Maar de belangrijkste ingrediënten zijn nog altijd liefde en tijd."

Medewerkers van Intratuin Danny (15), Peter (20), Quinten (26), Dylan (20), Jeroen (31), Thea (50) en Rodney. Ze genieten van de lente en staan klaar voor advies.

Lentekriebels
Verderop in de grote Intratuinwinkel zijn Thea (50) en Peter (20) aan het werk. Ook Thea geeft graag advies aan klanten. Vooral in de lente, als alles groeit en het bij iedereen begint te kriebelen. Zij zorgt dat op het juiste moment de juiste planten in de winkel staan.

Welke planten zijn dat in de lente? "Dit is bij uitstek de tijd voor lavendel, camelia's, rododendrons, primula's en kruiden. Lachend: "En violen, altijd violen. Lekker kleurrijk." Al deze planten zijn goed te houden in stadstuinen. Mits je, zegt Peter tussendoor stellig, regelmatig bemest en water geeft. Wil je meer advies? "Wij staan hier voor je klaar."

Ook hij geniet van het voorjaar. "De zonnestralen, meer klanten in de winkel. Het hangt in de lucht. Alles begint te groeien, veel klanten vinden het hier gezellig. Ze komen net als wij regelmatig de geur van het groen opsnuiven." ●

Advertorial

COLOFON

Leef!
Woonbijlage bij de Brug editie 65
Jaargang 8, 26 maart 2015

Oplage
70.000 exemplaren

Verspreidingsgebied
Amsterdam-Oost,
Diemen-Noord,
Durgerdam, Funenpark,
Schellingwoude.

Met dank aan
Bien Borren, Linda van den Dobbelsteen, Kirsten Dorrestijn, Willem Hamers, Jeroen Junte, Jesse Limmen, Catherine Smit, Gemma Venhuizen .

Uitgeverij IJburg
Martijn van den Dobbelsteen

Vormgeving
Tim Cannon

Drukwerk
Rodi Rotatie / Dijkman Print

Verspreiding
Amstel Post

Contactinfo en eerdere edities
www.debrugkrant.nl.

'Streamer/chapeau'

Sickmann Woninginrichting, een begrip aan de Eerste Oosterparkstraat

V.l.n.r.: Remco, Guido, Frans en Dennis.

Bij Sickmann vind je alles voor de inrichting van je huis, op de meubels na. In de winkel aan de Eerste Oosterparkstraat hebben ze alles voor de vloer – linoleum, parket, laminaat, tapijt, novilon – en alles voor de ramen: vitrage, overgordijnen, zonwering voor binnen en bijvoorbeeld horren.

Je krijgt er vakwerk en service. Komt natuurlijk doordat het een echt familiebedrijf is. Opgericht door opa A. Sickmann in 1955, nu liefdevol gerund door zoon Frans en diens zoons Dennis en Remco en zus Marjan. Maar ook Guido, geen familie, maakt zich al 26 jaar hard voor de zaak. Allemaal houden ze van de veelzijdigheid van hun vak. Amsterdam-Oost kennen ze op hun duimpje, "elk huis verdient zijn unieke vloer en raamaankleding".
De deur staat bij Sickmann open voor kleine reparaties en voor grote projecten, van een ouderwets gordijnhaakje tot super-deluxe Verosol of parket, voor particulieren en bedrijven in Groot-Amsterdam. Voor (vrijblijvend) advies en vakwerk, op de familie Sickmann kun je altijd rekenen.

Sickmann Woninginrichting, Eerste Oosterparkstraat 202, open van maandag tot en met zaterdag, www.sickmann.nl. ●

Advertorial

SICKMANN woninginrichting Amsterdam
uw beste keus in Amsterdam - al drie generaties lang!
April Elke 4e Luxaflex® Hor GRATIS !!!
Ruime keuze in:
- Linoleum
- Laminaat
- Parket
- Pvc stroken
- Vinyl
- Tapijt
- Gordijnen
- Vitrage
- Zonwering
- Behang
- Horren
- Karpetten
- Traplopers
- Onderhouds-producten
Sickmann Amsterdam
Eerste Oosterparkstraat 202
1091 HL AMSTERDAM
(t.o. het OLVG ziekenhuis)
Tel: 020-6653395
Email:info@sickmann.nl
Site: www.sickmann.nl
Site: www.sickmannwebshop.nl

HET moment om een Dakterras te laten maken!
dak terrassen fabriek
www.dakterrassenfabriek.nl

Zie voor deelname Open Huizen Dag op 28 maart a.s. onze website!
BEN
benuwmakelaar.nl
020 420 24 00
NVM MVA

DE KASSTOOR

SINDS 1897

INTERIEURDESIGN

Bauhaus - Wagenfeld Tafellamp WG24
Speciale Bauhaus aanbieding,
wegens succes verlengd!
De tijdloze Wagenfeld tafellamp,
van € 530,- voor € 298,-

East River Chair
In 2013 hebben Hella Jongerius en Vitra
samengewerkt aan het ontwerp van
een stoel voor de North Delegates Lounge
in het hoofdkwartier van de VN in New York.
De East River Chair
is op dat ontwerp gebaseerd.
€ 1789,-

Design on Stock Aikon Laounge
De Aikon Lounge is een doorontwikkeling van
model Aikon, die zich door zijn comfortabele
look en royale zitvlakken uitstekend leent voor
een lounge-uitvoering. Net als de Aikon biedt de
Aikon Lounge serie diverse elementen, zodat u
uw ideale bank samen kunt
stellen. Gemiddelde prijs afgebeelde opstelling
€ 4145,-

Flatbox
De Flatbox is een flexibele oplossing
voor iedere werkhoogte.
breedte 717 mm, hoogte 431 mm,
diepte 122 mm.
Leverbaar in diverse kleuren.
Vanaf € 735,-

DACKS®

BedAffair Aanbieding
Bij bestelling van een complete
2-persoons boxspring, een uni dekbedover-
trekset van Christian Fischbacher in
katoen-satijn in een kleur
naar keuze kado!

bed affair

Max & Luuk
Nu uit voorraad leverbaar.
diverse kleuren, al van € 199,-

Design020

HET NIEUWE WOONWARENHUIS

6000m² Designmeubelen, verlichting & accessoires. Direct aan de ringweg A10 afslag S114. Eigen parkeerterrein. Tram 26.
T: 020 398 7990 A: Pedro de Medinalaan 89-91 Amsterdam W: www.design020.nl Open Di t/m Za 10:00-18:00 Zo 12:00 - 17:00

VERKOOPMANIFESTATIE GEBOUW 3 DONDERDAG 2 APRIL

HADDOCK, ZEEBURGEREILAND VAN 17.00 UUR TOT 19.00 UUR

70 m² appartementen
vanaf € 566,-* netto per maand.

92 m² appartementen
vanaf € 724,-* netto per maand.

* *Bovenstaande netto maandlast is een indicatie op basis van een rente van 10 jaar vast met Nationale Hypotheek Garantie. De netto maandlast is inclusief jaarlijkse erfpachtcanon, annuitaire aflossing en rente. De netto maandlast kan fluctueren afhankelijk van uw persoonlijke omstandigheden).*

52°22,525'N
04°57,824'E

Y-CITY

APPARTEMENTEN
ZEEBURGEREILAND
AMSTERDAM

ISB VOLENDAM

BLIJF OP DE HOOGTE: WWW.Y-CITY.NL

Wilt u uw woning professioneel
en snel verhuren?

Dan bent u bij ARB aan het juiste adres!

Waar wacht u nog op?
Een uitstekende dienstverlening, grondige screening van huurders, een brede marketing strategie en eenzijdige bemiddeling vormen de grondslag voor ARB.

Meer info?
Voor meer informatie kunt u onze website bezoeken www.arb.nu of bellen met 020-4700749. Wij maken graag een afspraak met u om verdere uitleg te geven over onze werkwijze.

ARB Haarlemmermeerstraat 120 1058 KH Amsterdam info@arb.nu

steigerbuis online.nl

T. 0174 725 710

De nummer 1 in Steigerbuis & Buiskoppelingen!

Ongekende mogelijkheden
Met onze producten kunt u eenvoudig ijzersterke constructies maken. De buizen en koppelingen roesten niet, zijn verkrijgbaar in vijf diameters en voor de montage heeft u alleen een inbussleutel nodig!

Toepassingen:
- » Meubels
- » Hekwerken
- » Pergola's en Veranda's
- » Winkelinrichting
- » (Magazijn)stellingen
- » Kantoorinrichting
- » Reclameborden
- » Leiboom geleiding
- » (Spandoek) frames
- » Trapleuningen

Voor ideeën, ga naar steigerbuis-online.nl/inspiratie

✔ Jarenlange ervaring ✔ Hoge klantwaardering ✔ Eigen voorraad ✔ Snelle levering ✔ Gratis op maat

KERN PARKET
Parket van de vakman met kwaliteitsgarantie
- Keuze uit bijna alle merken
- Tapis vloeren met originele sierbanden
- Planken vloeren, brede delen
- Verouderde lamel en massieve vloeren
- Laminaat en lamelparket met clicksysteem
- Parket op vloerverwarming

ParketGroep NEDERLAND

Kom kijken,
haal onze folder
of glossy
magazine of bestel deze per e-mail.

Middenweg 512
1097 VD Amsterdam
info@kernparketamsterdam.nl
A10 afslag S113 richting
Centrum/Watergraafsmeer
020-6931849 www.kernparketamsterdam.nl

Wonderbaarlijk! pretecho

GEZOCHT

FLEXIBELE PRET ECHOSCOPIST
Max. 24 uur op oproep basis

Voor nieuwe pret echo praktijk vanaf
1 mei in Amsterdam Oost gevestigd op de
Zeeburgerdijk | 06 46 332 855
info@pretecho-wonderbaarlijk.nl

Het Huizenatelier

Woning te koop?
Verkoopstyling-Woningfotografie
voor een betere en snellere verkoop
www.HetHuizenatelier.nl

Hier kunt u straks wonen met vrij uitzicht over 't IJmeer of aan de Polygoongracht met bijv. een drijvend terras of uw boot aan huis.

52 HERENHUIZEN OP HAVENEILAND WEST - IJBURG - AMSTERDAM

KOOPSOMMEN:
van € 275.000,- tot € 499.8000,- v.o.n.

HET WATER MERK

* Woonopp. van 102 tot en met 164 m²
* met een tuin- of terras op het zuiden
* grote woonkamer met wonen op de begane grond of de 1e verdieping

Interesse in dit unieke project?
WWW.WONENINHETWATERMERK.NL

Niks nieuw en peperduur bling bling dit voorjaar in huis

Dé trend: DOE-HET-SAMEN

Doe-het-zelf was een tijdje niet zo hip – van eind jaren zeventig tot een paar jaar geleden om precies te zijn. Maar het zelfgemaakt meubel is weer helemaal terug.

Door Jeroen Junte

En dan hebben we het niet over de *Billy* van Ikea. Nee, meubels die niet alleen zelf moeten worden getimmerd, geplakt of gelijmd maar waarmee ook nog eens naar hartenlust kan worden gevarieerd in grootte, kleur en materiaalgebruik. Het zelfbouwmeubel is in alles het tegenovergestelde van het peperdure bling-bling design dat voor de crisis zo populair was. De bouwtekeningen zijn vaak zelfs gratis te downloaden op blogs als **Instructables.com** en **Scraphacker.com**. Het zijn dus eigenlijk 'doe-het-samen'-meubels.

1

Niets nieuws onder de zon, kun je ook denken. Al in 1934 – op het hoogtepunt van een nog grotere economische crisis – ontwerpt Gerrit Rietveld [1] een *Kratstoel* [2-3] van oude kratten in zijn werkplaats. Revolutionair voor die tijd is dat de kratstoel als bouwpakket wordt verkocht en in verschillende kleuren leverbaar is. Later zou hij zelfs de bouwtekeningen publiceren in een goedkoop boekje, bij gebrek aan internet zeg maar. De instructies voor de *Kratstoel* – en andere Rietveldmeubels – staan in het boek *Rietveldmeubels om zelf te maken* (Uitgeverij Thoth). "Schoonheid bereikbaar maken voor iedereen" was tenslotte Rietvelds ideaal.

2

Het heeft tachtig jaar geduurd, maar dat ideaal van gratis schoonheid wordt nu zelfs gedeeld door de middenstand. Kluswinkel Karwei heeft dit najaar een no-nonsense meubelcollectie gelanceerd met onder meer een tafel, bank en boekenkast. [4-5] Dat wil zeggen, het materiaal is te koop bij Karwei. Het maken moet je zelf doen. Elk meubel wordt vervaardigd uit precies één multiplex plaat; geen enkel stukje hout gaat verloren dus. De stoere meubels zijn bedacht door ontwerpbureau Dedato. De bouwtekeningen zijn gratis te downloaden van **www.karwei.nl/ddw**.

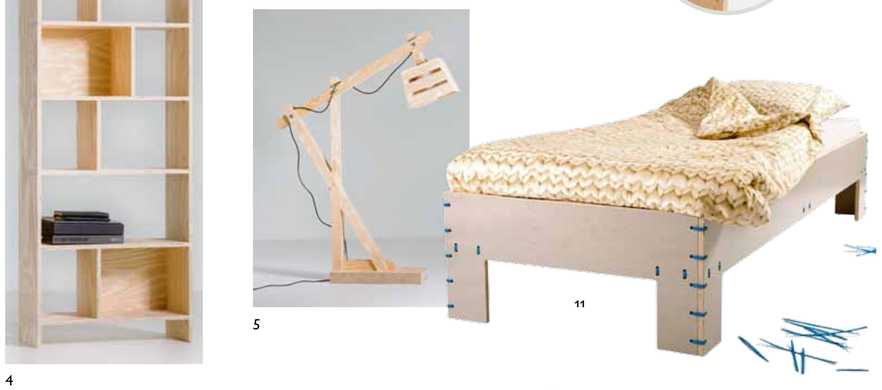
Dankzij nieuwe technieken als 3D-printen is zelf meubels maken nog eenvoudiger. De bekende Dutch designer Joris Laarman bedacht de *Puzzle Chair*, [6-7-8] een kuipstoel die is opgebouwd uit 77 3D-geprinte onderdelen die als een driedimensionale legpuzzel in elkaar worden geklemd. Echt puzzelen hoef je niet, want elk stukje is voorzien van een nummer. Er komt geen lijm of schroef aan te pas en de stoelpoten zijn alledaagse bezemstelen die per strekkende meter worden verkocht in de lokale bouwmarkt. Ook de kleur van de zitkuip en lengte van de poten kan iedereen zelf bepalen. Je hoeft zelfs niet eens een 3D-printer te hebben – op het onlineforum **www.bitsandparts.org** kun je zoeken naar een thuisproducent in jouw buurt die je kan helpen met het printen van de puzzelstukjes.

Natuurlijk kost het maken van meubels veel tijd en energie. Wie al wanhopig wordt bij het monteren van een Ikea-kast kan er maar beter niet aan beginnen. Maar gelukkig zijn er ook ontwerpers die kant-

6

en-klare meubels maken met een nonchalante knutsel-look. Ontwerper Klaas Kuiken (**www.klaaskuiken.nl**) verhit oude wijnflessen zodat deze elastisch worden.

9



4

5

3

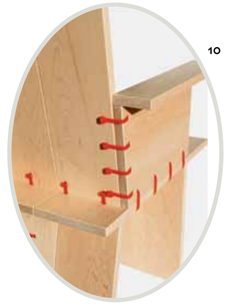
7

8

Vervolgens bindt hij de flessen af met ijzerdraad. Door de hete, slappe flessen met een compressor op te blazen, ontstaan grillige vazen met bollingen en inkepingen in het glas. [9] Of neem de Amsterdamse ontwerper Jouke Schouten (**www.joukeschouten.nl**). Zij vervaardigt meubels van hout en tieraps, die handige plastic trekkoorden. Het bed *Tys* (vanaf €360) [11] en de stoel *Sewey* (vanaf €498) [10] bestaan uit losse houten panelen met een gatenpatroon waardoor tieraps worden getrokken. Deze 'stiknaad' van kleurige tieraps vormt tevens een stoere decoratie. Schouten baseerde de geometrische vormtaal en de eenvoudige constructie op de *Kratstoel* van Rietveld.

Die *Kratstoel* is trouwens tegenwoordig ook kant-en-klaar te koop via Rietveld Originals. De prijs: vanaf 960 euro.

10



11

TOE AAN DE VOLGENDE STAP IN UW WOONCARRIÈRE?

ZUID WESTER FASE 3.2

Amsterdam IJburg

- woonoppervlakte 140 m²
- tuin op het zuidwesten
- tuingerichte woonkamer met grote glazen dubbele schuifpui
- complete keuken & luxe badkamer
- 4 ruime slaapkamers
- parkeerplaats op eigen terrein
- vloerverwarming als hoofdverwarming
- vanaf € 397.500,- v.o.n. (inclusief 50 jaar afgekochte erfpacht)

Verkoopinformatie:

EEFJE VOOGD MAKELAARDIJ

BLAUWHOED

mooistepuntvanijburg.nl