WOONBIJLAGE VAN DE BRUG

Leef!

5 Binnenkijken. Vijf hoofdbuurten, vier portretten.

15 Koper is *hot*! Journaliste Melanie Parker-Zwanziger over de najaarstrends voor je interieur.

11 Zelfs zonder 'buiten' kun je een moestuintje aanleggen. Roos Kuipers zet mensen ertoe aan. Trend: Compleet bestrate tuinen zijn uit.

4 De invloed van architectuur op levensgeluk, column van schrijver en architect Jan van Erven Dorens.

13 Bestuurder Thijs Reuten over de aantrekkingskracht van Oost

9 Hoe geef je een nieuwe wijk karakter mee? Architect en supervisor Zeeburgereiland Marlies Rohmer vertelt.

10 Ook: Voordelen van een VvE, veiligheid, feiten, cijfers, foto's.

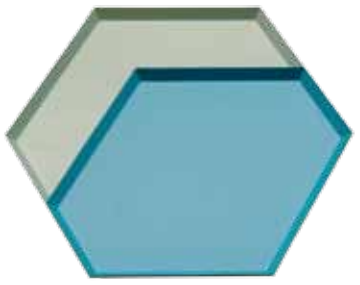


FOTO ARCHITECTENBUREAU MARLIES ROHMER

Stadsdeel Oost telt ongeveer 58.000 woningen en zo'n 125.000 inwoners.
Hoe wonen die mensen precies?
We kijken binnen en vragen. Zien trends en tuinen.
Vragen naar visie en supervisie.
Onderzoeken de invloed van architectuur op levensgeluk.

***Leef!* in Oost.**

Afgebeeld bed: model Vita 180x200
€ 3466,- Incl. 2 bodems
& 2 matrassen

Najaarsaanbieding
Europees eiken vloer vanaf € 99,50 per m2
Inclusief plaatsen door professionele vloerenleggers.
Keuze uit diverse kleuren.
Vraag naar de actievoorwaarden.

bed affair

Door 20 jaar ervaring in gezond slapen op puur natuur, zorgen wij voor úw nachtrust. Bij aanschaf van een massief houten bed inclusief lattenbodems en matrassen geven wij **gratis** een **linnenset** erbij bestaande uit een hoeslaken en een dekbedovertrekset.
Deze actie is geldig tot 31 oktober 2014 en geldt niet in combinatie met andere acties en/of kortingen.

IWI
Ontwerp en productie van exlusieve houten vloeren

DACKS®

Nu extra ingekocht, **Fermob** rugbankje in kleur Miel, zolang de vooraad strekt,
nu van € 392,- voor € 339,-

Pastoe Amsterdammer.
Actie: tijdelijk 15% korting op alle uitvoeringen. Bijv. 170x37x37 cm
van € 1125,- voor € 956,-
Actieperiode t/m 31 december

DE KASSTOOR
INTERIEURDESIGN
SINDS 1897

Montis Axel 3,5 zits in stof Hallingdal.
Actie: tijdelijk van € 4332,- voor € 2999,-
Actieperiode t/m 31 oktober a.s. in 10 geselecteerde kleuren.

Design020
HET NIEUWE WOONWARENHUIS

6000m² Designmeubelen, verlichting & accessoires. Direct aan de ringweg A10 afslag S114. Eigen parkeerterrein. Tram 26.
T: 020 398 7990 A: Pedro de Medinalaan 89-91 Amsterdam W: www.design020.nl Open Di t/m Za 10:00-18:00 Zo 12:00 - 17:00

1

2

3

4

5

FOTO PETER ELENBAAS

1 **Opening Oostpoort.**
2 **Sumatraplantsoen.**
3 **KNSM-eiland.**
4 **Dapperstraat.**
5 **Oranje-Vrijstaatkade.**

Amsterdam Oost: vijf deelgebieden, een stadsdeel

Het stadsdeel is opgebouwd uit vijf van elkaar verschillende deelgebieden: Oud-Oost, Watergraafsmeer, Indische Buurt, Oostelijk Havengebied en IJburg / Eiland Zeeburg. In de eerste drie gebieden is de bebouwing voornamelijk 19e eeuws en 20e eeuws van voor de zestiger jaren. Het Oostelijk Havengebied is grotendeels uit de jaren negentig en op IJburg zijn de eerste woningen in 2004 aan de woningvoorraad toegevoegd. Naast de indeling in vijf gebieden kent het stadsdeel 31 buurten (zie pagina 5).

In 2020 telt Oost naar verwachting 135.000 bewoners. De geplande nieuwbouw van het Amstelkwartier en IJburg is goed voor meer dan helft van de groei van de woningvoorraad.

Er wonen relatief veel jongeren en weinig ouderen in Oost. Voor 2020 is de prognose dat het aandeel jongeren niet verder groeit en dat het aandeel ouderen wel flink toeneemt. De vergrijzing zet in.

Het aandeel niet-westerse bewoners neemt af in de buurten waar er traditioneel veel wonen, Transvaalbuurt en vier buurten in Indische Buurt. Tegelijk groeit hun aandeel in buurten met een hoog aandeel autochtone bewoners, Middenmeer en Java eiland.

De tevredenheid over de buurt is toegenomen. Men geeft de buurten nu gemiddeld een 7,4. In Amsterdam is het gemiddelde 7,3

De vier grootste buurten zijn Oosterparkbuurt, Middenmeer, Transvaalbuurt en Timorpleinbuurt, met een inwonertal van tussen de 8.500 en 10.000 inwoners.

> ***'Zo'n interieur als in woonbladen. Dan denk ik: hoe doen mensen dat?'***

Door samenvoeging, maar vooral door de realisering van veel nieuwbouwwoningen is het aandeel grote (meer dan 80 m2) woningen gestegen naar 42%.

De belangrijke winkelstraten liggen in de Dapperbuurt, Oosterparkbuurt, Transvaalbuurt, Oostpoort, Middenmeer en Don Bosco, Timorpleinbuurt, Makassarpleinbuurt, Oostelijke Handelskade en Haveneiland West.

Het aantal jongeren van 12 tot en met 24 jaar dat verdacht wordt van crimineel gedrag in Oost is 4,6% en in Amsterdam 4,5%. In 2010 lagen de percentages op 5,5%. ●

Stadsdeel Oost in cijfers
Oppervlak totaal 3.056 hectare
Oppervlak water 884 hectare
Oppervlak bebouwd terrein 1.082 hectare
Oppervlak groen/recreatieterrein 441 hectare
Bevolkingsdichtheid 56 per hectare land
Woningen 57.915
Inwoners 122.847
Werkzame personen 56.526
Vestigingen 13.151
Winkels 738
Welzijnsvoorzieningen 132
Gezondheidsvoorzieningen 678
Basisscholen 34
Scholen voortgezet onderwijs 10

BRON STADSDEEL OOST. ALLE GEBRUIKTE CIJFERS STAMMEN UIT OKTOBER 2013

Bulthaup, 15 jaar kwaliteitskeukens op KNSM-eiland

De keukenshowroom van Bulthaup op het KNSM-eiland bestaat al vijftien jaar. Hier kan Amsterdam kennismaken met een merk dat eigenzinnigheid, kwaliteit en functionaliteit durft te combineren.

Milko Wilner in de showroom op KNSM-eiland.

Ook eens kennismaken met Bulthaup? De koffie staat klaar.

Zie www.knsm.nl voor openingstijden, werkwijze en nieuws vanuit de showroom.

Imposante keukenblokken, hightech-apparatuur en tijdloos design, dat zal vast het nodige kosten, of niet?
"Bulthaup staat inderdaad bekend als een duur merk, maar dat vooroordeel klopt niet," legt eigenaar Milko Wilner uit. "Wij luisteren naar de klant. Proberen zijn wensen en leefpatroon in kaart te brengen en kijken dan welke keuken daar het beste bij past. En dat kan absoluut ook gerealiseerd worden met minder budget." Daarom ook is de speciale B1 in de markt gezet, een vriendelijk geprijsde keuken.

Het van origine Duitse merk Bulthaup staat over de hele wereld bekend als kwalitatief zeer goed. "Bulthaup streeft ernaar om het interieur van de woning en de keuken zoveel mogelijk in elkaar over te laten vloeien en er één geheel van te maken. Een keuken wordt zo dus een functionele leefruimte waar vernieuwing en precisie hand in hand gaan," aldus een enthousiaste Wilner.
Bulthaup zou Bulthaup niet zijn zonder persoonlijke benadering en eerlijk advies. Milko Wilner vindt het heel belangrijk dat zijn klanten nog echt klanten zijn, iets waarin hij zich onderscheidt van veel concurrenten. "Het zit hem in de tijd die je voor de klant neemt. Persoonlijke aandacht is ons handelsmerk. Daarnaast houden wij de regie zelf in handen. Uiteraard wordt de inbouw van de onderdelen uitgevoerd door opgeleide monteurs, maar de kwaliteit en duurzaamheid van de keuken valt altijd onder onze verantwoordelijkheid."

'Persoonlijke aandacht is ons handelsmerk'

Een keuken van Bulthaup wordt gekenmerkt door authenticiteit en functionaliteit. Het gaat bij dit merk niet alleen om 'mooi', het gaat er vooral om of de keuken ook bij je pást. De ontwerpen zijn niet onderhevig aan mode, maar tijdloos en minimalistisch. Het merk biedt eerlijke producten met oog voor de persoonlijke levensstijl van de klant. "Want wat heb je aan een super-de-luxe keuken met alles erop en eraan als je helemaal niet van koken houdt?" lacht Wilner. ●

Dromen van uitzicht

Jan van Erven Dorens

Filosoof Alain de Botton schreef een boek over de invloed van architectuur op ons geluk en welzijn. Hij schrijft: "De gebouwen die we mooi noemen, bezitten in geconcentreerde vorm de eigenschappen waaraan we gebrek hebben."
Laat deze zin op u inwerken. Denk aan een gebouw dat u mooi vindt, en probeer onder woorden te brengen welke eigenschappen dat gebouw heeft en concludeer vervolgens of u die eigenschappen mist in uw omgeving. Zo diep gaat de architectuurcolumn van *de Brug* normaal gesproken niet, maar nu vraag ik een extra intellectuele inspanning.
Ik zie voor mij... Een huis, lange horizontale vlakken, zwart beton en glas, half ingegraven in een duinlandschap, ruig gras groeit over het dak. Het terrein loopt grillig af naar een baai. *Mijn* baai.
September, zonsopgang, het water als een spiegel. In de verte zie ik een schip voorbijvaren in de mist.

Weerspiegelt dit huis wat ik mis in mijn omgeving? De abstractie, de rust, de natuur versus mijn jachtige bestaan in de stad. Daar zit wat in. Maar er is nog een reden dat ik een dergelijk huis ambieer. Dit huis is wat ik zelf wil zijn, een zelfportret in beton, *una casa come me*. Mijn huis is zoals ik ben of wat ik ambieer te zijn: robuust, eigenzinnig, verbonden met de natuur.
Ik stel mij voor dat de zelfbouwers op Zeeburgereiland ook zo gedacht hebben. Het bouwen van een huis is de ultieme vorm van vrijheid, iets waaraan bijna iedereen, van kantoorslaaf tot zelfstandige, gebrek heeft.
Uitzicht over een weidse waterweg, met in de verte de weilanden, sloten en kerktorens van Waterland. Een rij huizen aan het Binnen-IJ staat al overeind en is bewoond. 15 meter hoog, 12 meter diep, 6 meter breed. Heel veel ruimte met heel veel uitzicht. Enorme ramen, pontificaal op het uitzicht gericht. Groter dan dit worden ze naar mijn weten niet gemaakt. Bij een aantal huizen is de architect tot het uiterste gegaan. Op elke verdieping een raam zo breed als het huis, waarbij het glas zelfs de bouwmuren afdekt.
Eén ontwerp wint de prijs voor het grootste raam ooit: een woonkamer op de bovenste verdieping met een raam van vloer tot plafond. Een *picture window* van 3 meter hoog en 6 meter breed. Nog geen gordijnen, de kijkdoos werkt naar beide kanten. Vanaf de straat zie ik iemand staan voor het raam. Hij kijkt in de verte. Ik loop verder en draai mij na een paar minuten om. Hij staat er nog. ●

27 september: Amsterdamse Nieuwbouwdag

Het aanbod van nieuwbouw in de stad. Bezoek de locaties, bouwplaatsen opengesteld. In Oost zijn de volgende projecten te bezoeken. • Oostpoort: appartementen. Linnaeusstraat 213 (informatiecentrum), 11.00-13.00 uur. • Beaufort IJburg: tweekappers met uitzicht over water. Nico Jessekade, 11.00-14.00 uur. • Zuidwester IJburg: gezinswoningen. Nico Jessekade, 11.00-14.00 uur. • Studentenproject Villa Mokum: woonstudio's. Amstelvlietstraat, 11.00-15.00 uur. • Create IJburg: zelfbouwkavels. Nico Jessekade, 11.00-14.00 uur.
Meer info op www.amsterdamwoont.nl.

Binnenkijken bij een buur

In Oost is het veelzijdig wonen. Vinex-, volks- en waterbuurten lopen hier kriskras door elkaar. De mensen vinden dat nog leuk ook. Maar hoe wonen zij? Vijf buurten, vier portretten.

Wie Han (56) en Netty (59)
Type woning woonschip
Waar Oostelijk havengebied
Woonoppervlak 80m² (Han: 'dacht ik')
Fijnste plek de stuurhut

OOSTELIJK HAVENGEBIED

Netty en Han beneden in hun keuken en zitkamer. "We hechten niet zo aan spullen."

Een schip heeft aandacht nodig

De tv is weggewerkt achter een schilderij. Zo'n apparaat past niet in het interieur van het honderd jaar oude schip *Ero* van Han en Netty. Zij kozen bewust voor oude, gebruikte materialen. Dus een echte houten vloer, 'geen plastic' zoals laminaat. De kastjes komen uit drukkerijen, ook een oude toonbank is nuttig in gebruik.

Eenmaal aan boord van het 26 meter lange Wad- en Sontschip gaat een wereld open. Trappetje hier, verdiepinkje daar. Een stuurhut, een kaartkamer, een enorm dek, spullen liggen gestapeld op het oude schippersbed. Beneden in het ruim bevindt zich de woonkamer met keuken, via weer een trap omhoog bereik je de werkkamer – voorheen slaapkamer van de inmiddels uithuizige dochter. Aan de kapstok naast de keukentafel hangen de oliejassen. Mooi en praktisch, dit huis en schip. Twee keer per jaar gaan de trossen los.

In de keuken maakt Han koffie. Maar er pruttelt meer dan de koffiemachine. Dat soort geluiden horen erbij op een schip. Overal draaien pompen. Vervelend? Ach, dan weet je tenminste zeker dat het gebeurt. "Vroeger moest dat pompen met de hand. Ik heb dat in de loop der jaren allemaal automatisch gemaakt."

Zo is het. Want het werk op een schip is nooit gedaan. Verven, veel verven. Maar veel meer. De meest recente klus: het inbouwen van de oven. Netty: "Nu kan ik midden op het IJsselmeer ook een goede taart bakken." Han knikt erbij. "Een schip heeft aandacht nodig. Ik ben er trots op dat we 'm in goede conditie hebben."

Ze wonen hier nu zo'n twintig jaar. En 'hier', dat is de kade van de Verbindingsdam naar Java- en KNSM-eiland, in de Ertshaven. Het schip ligt er zelfs nog langer. Schip ja, geen boot. "Een bootje vouw je van een krant," vindt Netty.

Twee keer per jaar gaan ze met *Ero* op vakantie. Niet ver, wel wild. "Je huis op golven van drie meter. Gewéldig." Zegt Netty. Tuurlijk moesten ze er ruimte voor inleveren, toen ze destijds van huis naar schip gingen. Maar wat bleek: "We hechtten niet zo aan al die spullen." Soms is het gewoon een beetje schipperen.

Comfort missen ze niet, alleen af en toe centrale verwarming. Han kan die eventueel realiseren, maar "dat is ingrijpend en lelijk". Bovendien zijn de voordelen legio. "We bezorgen nooit geluidsoverlast bijvoorbeeld. De vissen klagen tenminste nooit." ●

MEER OVER DE ERO OP AANENUITLEG.NL.

De buurten van Oost

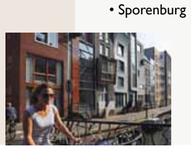
IJburg
- Haveneiland Oost
- Haveneiland West
- Rieteilanden West
- Steigereiland
- Zeeburgereiland

Indische Buurt
- Ambonpleinbuurt
- Makassarpleinbuurt
- Sumatraplantsoenbuurt
- Timorpleinbuurt

Oostelijk Havengebied
- Borneo-eiland
- Cruquiuseiland
- Java-eiland
- KNSM-eiland
- Oostelijke Handelskade
- Sporenburg

Oud-Oost
- Dapperbuurt
- Oosterparkbuurt
- Oostpoort
- Transvaalbuurt
- Weesperzijde

Watergraafsmeer
- Amsteldorp
- Amstelkwartier
- Betondorp
- Don Bosco
- Julianapark
- Middenmeer
- Omval en Van der Kunbuurt
- Park de Meer
- Sciencepark
- Tuindorp Frankendael
- Weespertrekvaart



De keuken als ontmoetingsplaats

Ze hebben zo'n beetje overal in het vier verdiepingen tellende pand gewoond. Op de zolder, op de tweede verdieping, met z'n vieren op de eerste verdieping. Nu leven ze op de begane grond en de eerste verdieping. De rest verhuren ze. "We zijn er trots op dat we dit huis helemaal zelf hebben opgebouwd. Stapje voor stapje."
Veel mensen kopen een huis en richten dat in één keer in. Volgens mij is dat niet logisch, denkt Andre. "Je groeit toch met je je huis mee? Al doende krijg je nieuwe inzichten."
Niet dat die eeuwige verbouwing altijd zo'n pretje was. Andre deed het allemaal zelf, naast z'n werk. Veel rommel, altijd wat te doen. Ach, relativeert hij meteen. "Heel lang heb je er geen last van. En af en toe krijg je het op je heupen."

Bibiane: "Hier op de begane grond lagen gewoon… stoeptegels." De handen gaan alsnog even in het haar. "Het was voorheen een stal, van een melkboer." Kijk, wijst ze, je ziet het nog. "Die openslaande deuren aan de straatkant, dat was de poort waardoor hij met paard en wagen binnenkwam." Toch zag het stel mogelijkheden. "Het is hier lekker ruim en licht."

Wie Andre van Eijndthoven (48) en Bibiane van Velthoven (43), Maud (12) en Joep (10)
Type woning dubbel benedenhuis
Woonoppervlak 130m²
Fijnste plek de keuken

WATERGRAAFSMEER

Het gezin in de keuken – letterlijk en figuurlijk het middelpunt van het huis. Andre: "Een tip hè: maak in de keuken vooral lades. Zo, da's handig."

Na twaalf jaar verbouwen is er nog één project te voltooien: de badkamer. Dan is het klaar, dan hebben ze het allemaal precies ingedeeld zoals ze het zelf willen. Met de keuken als absoluut middelpunt. "Iedereen hangt hier altijd. Dit is waar je bent als er mensen zijn."

Ook de houtkachel neemt een belangrijke plek in. Andre is eigenaar van De Dakterrassenfabriek en heeft altijd hout over. "Zelf stoken is goedkoop. Ik stook het liefst hardhout. Dat vonkt niet, knettert niet, brandt langzaam en geeft een enorme hitte. Bibiane: "Zo'n kachel maakt dat je gezellig bij elkaar gaat zitten."

Over de vaste dingen – zoals de betonnen vloer en het betonnen keukenblad – is echt wel nagedacht. Maar de rest van het interieur bestaat vooral uit 'krijgertjes'. Andre: "We kunnen heel goed leven met wat op ons pad komt."

"Het leeft hier gewoon," vult Bibiane aan. "Zo'n interieur als in woonbladen. Dan denk ik: hoe doen mensen dat? Kinderen moeten het leven mee naar binnen kunnen nemen." ●

Wie Frank van Manen (45) en Caroline van Diest (44), zonen Tom (9) en Rens (6)
Type woning zelfbouw
Woonoppervlak 300m²
Fijnste plek de zitkamer (zij), het dakterras (hij)

IJBURG

Het gezin in de keuken. De verbinding met buiten is belangrijk in dit huis.

'Er wordt bij ons geleefd'

Modern, strak, degelijk. Alles netjes afgewerkt, met materialen die over twintig jaar nog steeds mooi zijn. Het is de basis van het zelfbouwhuis van architect Frank en Caroline, dat sinds juni op Zeeburgereiland prijkt. Neem de bakstenen. Die zijn met zorg uitgezocht, bij een familiebedrijf in Denemarken. Frank geniet van zulke producten. Er zit liefde in, net als in het huis, dat zijn bureau NAT architecten zelf ontwierp. "We wilden op een hoek wonen, en een inpandig kantoor. Dat was op deze plek mogelijk."

Af is het nog niet. De trap naar buiten moet bijvoorbeeld nog. Het wordt geen gewone trap, eentje die loopt van de keuken op de eerste verdieping naar de tuin beneden. Nee, "het wordt een eyecatcher: een trap in zitblokken." Caroline, lachend: "Dat is ook voor de buurmannen hè, kunnen ze er gezellig samen zitten."

De verbinding met buiten is belangrijk voor de twee. Overal zijn ramen, komt daglicht binnen. "Kijk dat uitzicht op het IJ. De schepen, de Oranjesluizen. Dit is geen plek voor blinde muren." Licht is voor mij nummer één, verduidelijkt Caroline nog eens. "En comfort toch ook. Dat het lekker ruim is, en groots, met een goed werkende keuken."

De inrichting wordt modern en strak, maar wel met warme materialen. Dus bijvoorbeeld een 'kille' gietvloer in combinatie met een houten keuken. Caroline: "We hebben ook kunst, nu nog in opslag, maar we zijn aan het kijken hoe we dat kunnen neerzetten." Want sfeer en kleur heb je nodig in huis, het moet ook leefbaar zijn. "Er wordt bij ons geleefd."

Het huis mag dan nog niet af zijn, de buurt is dat bij lange na ook niet. Zand zie je, overal. Vervelend? Frank: "Het is juist leuk. Kunnen we tenminste onbekommerd vuurtjes stoken." Het zal hier op den duur wel netjes worden. "Ook goed."

Pronkstuk is in Franks ogen het dakterras. We mogen mee omhoog, kijken. In de verte zien we de dijk Enkhuizen-Lelystad liggen. "En als het donker is," zegt Frank, "zie je de lichtjes van de Schellingwouderbrug met weerkaatsing op het water. Dan is het nét de Pont Neuf in Parijs." Het lijkt een sprookje. Maar het is echt. ●

Ary en Guurtje bij het kunstwerk dat Ary maakte voor hun 60ste trouwdag. Guurtje: "Dit is zo'n lekker woninkie."

Ze dansen nog, sjansen nog

"Ik ben lekker jonger." Ze lacht als ze het zegt. Het typeert dit stel en hun relatie. Vol humor, overvol liefde. Op 2 oktober zijn ze zestig jaar getrouwd. Naar die dag leven ze al een jaar reikhalzend toe.

De buurt zal het weten ook, want Ary bereidt een piepschuim knutselwerk voor dat hij in het raam gaat zetten. Er zitten lichtjes, bloemen, glitterpluimen en een bruidspaartje op. Hij heeft het eigenhandig gemaakt, in de grote keuken. "O, hij is zó'n frutselaar."

Ze dansen nog, sjansen nog. Hand in hand lopen ze door de buurt. Stel je bij dit verhaal een Amsterdamse tongval voor. En veel gegiechel. Hihi. En 'afijn, noem maar op'. Arie: "We lopen heel veel. Elke morgen, vooral sinds de winkel dicht is. Om fit te blijven."

Die winkel is Bakkerswinkel De Kwaadsteniet aan de Borneostraat. Die runden ze samen, jaren achterheen. Hij is geboren in de Indische Buurt, zij kwam 'van over de dijk', uit de Dapperbuurt. Ze ontmoetten elkaar op de dansavond van accordeonvereniging Insulinde. In het Bavohuis, een oud verenigingsgebouw aan de Sumatrastraat. Ze dansten en bleven altijd bij elkaar. Die vereniging bleef een grote rol in hun leven spelen, Ary is er jaren voorzitter van geweest.

Dan het huis, een benedenwoning. Misschien moeten ze eruit, er hangt hun al jaren renovatie boven het hoofd. "Ze willen ons in het Flevohuis hebben. Maar we willen helemaal niet weg, we kunnen alles nog. Het is een lekker woninkie, met een lekkere tuin, een eigen ingangetje, winkels bij de hand. We zitten hier heerlijk."

Ze zitten het liefst samen in de zitkamer, aan de straatkant. Ary wijst naar een bruine stoel bij het raam. Zij daar, en ik hier. Guurtje: "Het interieur? Nou, dat je gezellig kan zitten. En niet te veel spullen, dan heb je lekker de ruimte."

In de vensterbank staan beeldjes. Eekhoorntjes, vogeltjes, een boeddha. In de keuken zijn het clowntjes. "Ary is een verzamelaar." Ook in de tuin zitten ze graag. Het schuurtje is zelf gebouwd, vertellen ze. Er volgt weer een schitterende anekdote, het is een van de vele. Over de buurt, over de buren, over café Pleinzicht. Hihi. "O, we hebben hier wat gelachen. Ik kan er een boek over schijven."

Nou, wij ook. Maar we moeten het helaas bij dit stukje laten. Wát een bruidspaar. ●

Wie Ary (83) en Guurtje (81) de Kwaadsteniet
Type woning benedenwoning, huur
Woonoppervlak 50m²
Fijnste plek 'Toch de zitkamer'

INDISCHE BUURT

De bouw gaat van start!

Wiener & Co ligt in een oud stukje Amsterdam dat nu weer ontdekt is door nieuwe ondernemers als de Van Gendt-hallen, INIT en Stadstrand Roest, die de eigenwijsheid van dit stadsdeel in ere houden. Wiener & Co biedt vrij indeelbare woningen waar je zelf bepaalt hoe je huis er van binnen uitziet. Graag ontvangen wij u zaterdag 27 september op deze bijzondere locatie.

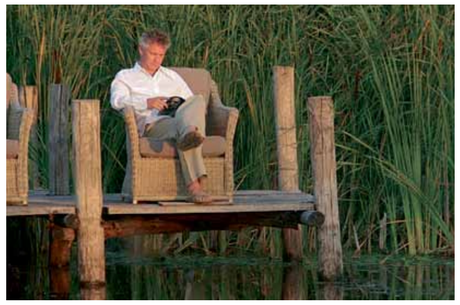
- Op eigen grond, in het centrum en aan het water
- Dubbele benedenwoningen, appartementen en waterwoningen te koop
- Parkeerplaatsen in een afgesloten parkeergarage
- Grootte van circa 97 tot aan 202 m²
- Prijzen vanaf € 435.000 v.o.n. exclusief parkeren
- Binnenkort start verkoop tweede fase

WIENER & Co
wienerenco.nl

Broersma Nieuwbouw
wienerenco@broersma.nl
020-305 97 88

Hallie & Van Klooster Makelaardij
info@hallie-vanklooster.nl
020-495 06 50

heijmans



VRIJSTAAND WONEN IN AMSTERDAM

Een heerlijk rustige woonplek met een duinachtig karakter, zonder doorgaand verkeer. Hier zijn grote kavels (aan het water) te koop (circa 400m²) uitsluitend bestemd voor vrijstaande woningen.

Kiest u voor één van de **exclusieve Rieteiland-Oost ontwerpen** dan bent u snel klaar en heeft u vooraf een goede indicatie wat de totale kosten zullen zijn. Wilt u liever **zelf een vrijstaande villa laten ontwerpen en bouwen** op een van de mooiste plekjes van Amsterdam? Dat kan ook, bekijk de mogelijkheden op www.rieteiland-oost.nl

Prijs voor een kavel met Rieteiland Oost villa vanaf € 675.000,- v.o.n.

WWW.RIETEILAND-OOST.NL

Eefje Voogd Makelaardij | 020 - 305 05 60 | info@eefjevoogd.nl
Lunshof Makelaardij | 020 - 345 83 45 | info@lunshof.nl

Hoe een 'wilde' wijk tot ontwikkeling komt

Op het terrein waar vroeger de rioolwaterzuivering gevestigd was, verrijst een compleet nieuwe woonwijk. In 2028 zullen hier zo'n 1800 nieuwe koop- en huurwoningen staan. De Sportheldenbuurt is de eerste van vijf buurten die er worden gerealiseerd. Het stedenbouwkundig plan is ontwikkeld onder supervisie van de Amsterdamse architecte Marlies Rohmer. Aan haar de taak ervoor te zorgen dat de buurt er straks uitziet zoals hij is bedoeld.

Marlies Rohmer bekijkt in haar kantoor een maquette van het slibvijzelgemaal op Zeeburgereiland.

ARTISTI IMPRESSION ARCHITECTENBUREAU MARLIES ROHMER

Hoe bent u bij het project Zeeburgereiland betrokken geraakt?

"Het stedenbouwkundig plan van de Dienst Ruimtelijke Ordening (DRO) ging uit van een nogal monumentale bebouwing. Dat paste niet zo goed bij het voornemen om het gebied door verschillende marktpartijen en gefaseerd te laten bebouwen. Mij is toen gevraagd om het plan samen met de stedenbouwkundige Frans de Rooy van DRO nog eens te bekijken. Ik had al veel projecten voor de stad gedaan, en ik had in 2007 een boek gepubliceerd met nogal vernieuwende ideeën over de invloed van de hedendaagse jongerencultuur op de vormgeving van woonwijken. De titel van dat boek was Bouwen voor de next generation. Zeeburgereiland moest ook voor die 'next generation' geschikt zijn."

Het behoud van de bezinkingssilo's en enkele andere gebouwen van de vroegere rioolzuivering zou de buurt een eigen, industrieel karakter geven. Was dat wat u aansprak in het project?

"Dat vond ik een interessant uitgangspunt. Maar ik was vooral gecharmeerd van het plan om midden in de wijk een groene, open ruimte aan te leggen: drie sportvelden met gestapelde gezinswoningen eromheen. Het deed mij denken aan het Olympiaplein in Zuid, een plek met hoge woonkwaliteit. Hier werd destijds (1928, red.) tegelijkertijd met het Olympisch Stadion een atletiekterrein aangelegd, bewust als onderdeel van een woonwijk. Maar het plan dat er lag voor Zeeburgereiland was mij te monumentaal, niet inspirerend genoeg. Er moest een 'wilde laag' overheen, vond ik."

Een wilde laag?

"Ja, de buurt moest iets rommeligs krijgen, met ruimte voor eigen initiatief. Alsof-ie historisch was gegroeid. Ik dacht aan bepaalde buurten in New York, waar geen twee huizen hetzelfde zijn. Hoog naast laag, voortuintje naast stenen trap, hout naast steen. Met die sfeer in mijn achterhoofd probeerde ik het ontwerp voor de wijk te voorzien van een nieuwe laag. Zo kwam ik samen met De Rooy tot de informele verkaveling die nu de basis vormt voor deze buurt.

Zeeburgereiland

De bouwvolumes worden per blok speels verdeeld; gaan we hier wat meer de hoogte in, dan daar juist een woning die veel lager is. Die wilde laag betekent ook: variatie in het gebruik van materialen, verschillende en vooral lichte kleuren, onverwachte raampartijen, ornamenten. Ook willen we goede buitenruimten: balkons die veel zonlicht vangen."

U bent aangesteld als supervisor. Wat houdt dat in?

"Ik werk samen met Frans de Rooy. Hij bewaakt de planologische en bouwtechnische regels zoals bouwhoogten, parkeervoorzieningen en dergelijke, en ik moet er voor zorgen dat de buurt eruit gaat zien zoals hij bedoeld is. Een aantal kavels – zoals de zelfbouw langs het Buiten-IJ – is welstandsvrij, maar voor de overige projecten geldt dat iedereen die hier wil gaan bouwen bij mij langs moet komen. Dat geldt voor particulieren én voor ontwikkelaars. Ze krijgen onze uitgangspunten op papier, maar een 'wilde wijk' vraagt veel fantasie van de architecten. Soms meer dan zij gewend zijn. Met hen onderhoud ik dan ook nauw contact."

Hoe staat het er nu voor op Zeeburgereiland?

"Het wordt een leuke buurt en dat kun je nu al een beetje zien. Een aantal zelfbouwhuizen langs het Buiten-IJ is al bewoond. De basisschool en de kinderdagopvang zijn in bedrijf, de appartementen voor conservatoriumstudenten zijn bewoond. De groene boulevard langs het Buiten-IJ is zo goed als gereed en de contouren van het sportpark worden zichtbaar, al is het tijdelijke containergebouw van het IJburg College er voorlopig op neergezet. De gezinswoningen die hier omheen zullen komen zijn nu in ontwikkeling."

Tot slot: wat gaat er nou toch gebeuren met de drie silo's?

"De silo's zijn het beeldmerk voor dit gebied. Momenteel wordt onderzocht of ze op kleinschalige wijze verhuurd kunnen worden voor bijvoorbeeld een toneelvoorstelling, een diner of een productpresentatie." ●

Wie is Marlies Rohmer?

Marlies Rohmer (1957) studeerde Architectuur en Stedenbouw aan de TU Delft. In 1986 startte zij in Amsterdam Architectenbureau Marlies Rohmer (AMR). Met een team van 15 medewerkers werkt zij in binnen- en buitenland aan tal van projecten. In Oost tekende zij voor de Waterwoningen op IJburg en het Moskeeverzamelgebouw in de Transvaalbuurt.
Prijzen die AMR ontving: de Nationale Scholenbouwprijs 2002 en 2008, de Internationale Scholenbouwprijs 2003, de Zuiderkerkprijs 2007 en 2010, de Gouden Piramide 2009 en de Dutch Design Award en FIABCI Award in 2012.

FOTO ARCHITECTENBUREAU MARLIES ROHMER

Een andere visie op beheer

‘VvE heeft direct invloed op woongenot’

Abigail Kolf en Piet van der Poel van VvE-beheerder De Nieuwe Wereld: “Als professionele beheerder ontzorgen wij.”

Het is belangrijk je eigen woning goed te onderhouden. Wie een eengezinswoning heeft op eigen grond is daar zelf verantwoordelijk voor. Maar wie een woning of garage bezit in een complex, heeft te maken met de Vereniging van Eigenaren, in de volksmond beter bekend als de VvE. Dat geldt dus voor veel Amsterdammers.

De VvE regelt niet alleen het onderhoud van een gebouw. Ook bijvoorbeeld de verzekering, garantie, schoonmaak, verwarming en de aansluiting op het riool vallen onder de verantwoordelijkheid van de VvE. Daarmee heeft de VvE direct invloed op het woongenot van de leden. Belangrijk dus om daar aandacht aan te besteden en er zorgvuldig mee om te gaan.

Piet van de Poel van VvE-beheerder De Nieuwe Wereld uit Amsterdam-Oost verbaast zich soms over de grote tegenstellingen die hij in zijn werk tegenkomt: “Enerzijds krijg ik te maken met mensen die nauwelijks geïnteresseerd zijn in het onderhoud of de kosten die ze daarvoor betalen, en anderzijds zie ik verenigingen waarvan de leden hevig gefrustreerd raken van problemen die ze niet opgelost krijgen. Lekkages, garagedeuren die niet werken, onverklaarbaar hoge energierekeningen, verzekeraars die wel premie berekenen maar niet uitkeren bij schade, het zijn zaken waar je niet mee bezig zou moeten zijn als bewoner van een complex. Helaas zien we het dagelijks gebeuren.”

Zelf heeft Van de Poel een andere visie op beheer. “Als professionele beheerder ontzorgen wij. Onze klanten het woongenot, wij het werk en de kennis van het VvE-beheer. Onze visie komt erop neer dat we de administratieve processen maximaal automatiseren, zodat we tijd hebben om bij onderhoud of problemen echt aandacht te kunnen besteden aan een vereniging. Bovendien treden we uitsluitend op voor en namens de vereniging en hebben we geen provisies van onderhoudsbedrijven, verzekeraars of andere leveranciers. Dat schept transparante verhoudingen.”

Sinds 2008 is het verplicht om als VvE een reservefonds te creëren voor groot onderhoud aan het gebouw. “Omdat we nog steeds veel verenigingen tegenkomen die geen reservefonds hebben, maar wel uitgaven moeten doen voor bijvoorbeeld schilderwerk, vernieuwing van het dak of funderingsherstel, hebben we de VvE Onderhoudsfinanciering ontwikkeld,” vertelt Van de Poel. “We schieten de kosten van het onderhoud dan voor aan de VvE, die het bedrag vervolgens binnen enkele jaren met rente terugbetaalt. Voor veel verenigingen blijkt dat een prettige oplossing om acuut onderhoud te kunnen verrichten.”

Voor meer informatie kijk op www.denieuwewereld.eu. ●

‘Een inbreker zet niet door als het te lang duurt’

Een van de meest voorkomende inbraakmethoden op dit moment is de Bulgaarse methode. Daarbij breekt een inbreker de cilinder af en trekt het slot open, ook als de deur op slot zit. Je kunt je woning makkelijk beveiligen tegen dit soort praktijken. Schoen- en slotenmaker Martin de Graauw van Schoenmakerij IJburg legt uit hoe.

De normen zijn aangepast. Veel huizen van vóór 2014 hebben nog een tweesterrenbeslag op hun deur, volgens de oude norm. Tegenwoordig wordt volgens politienormen echter een driesterren SKG-keurmerk aanbevolen.

De Graauw: “In huizen met dat oude beslag zijn ze in vijf minuten binnen. Schroef erin, pomp erop en dan trekken ze de cilinder er met een soort krik zó uit. Deze methode passen ze overal toe, ook hier in de stad.” Maar met het nieuwe beslag kost inbreken al vlug anderhalf uur. “Kijk, een inbreker gaat daar echt niet aan beginnen. Die kijkt dan gewoon een deurtje verder.”

De Graauw adviseert daarom een combinatie van antikerntrekbeslag met een antikerntrekcilinder. “Die kan ik leveren, en voor een schappelijk bedrag.”

Draaiknop

“Ik heb nog een tip, als het mag,” zegt De Graauw. “Neem alsjeblieft een draaiknop aan de binnenkant van je deur, mensen. Dat betekent niet makkelijk erin, maar wel makkelijk naar buiten. Bij brand moet je toch niet eerst naar een sleutel hoeven zoeken?”

Schoenmakerij IJburg werkt samen met Ces Nederland. Service en garantie zijn zo uitstekend geregeld. Geïnteresseerd? Vraag vrijblijvend een offerte aan. In de maand oktober krijg je 10% korting. Zie www.schoenmakerij-ijburg.nl. ●

Martin de Graauw, hier met antikerntrekbeslag, heeft inmiddels vele woonblokken van nieuwe sloten en beslag voorzien. Hij krijgt hierbij hulp van de politie-gecertificeerde jongens van ABC.

Sierbloemen en eetbaar groen

‘Mijn doel? Mensen ertoe aanzetten hun omgeving in bloei te zetten’

Een eigen tuin is niet voor iedereen weggelegd, maar ook op een balkon is veel mogelijk. Zelfs zonder ‘buiten’ kun je bij het raam in een sinaasappelkistje een moestuin aanleggen en je eigen tomaten of kruiden kweken. Roos Kuipers van Hemelse Tuinen weet er alles van. Ze begon ooit zelf zo en is nu fulltime met tuinieren bezig.

Haar tuinhuisje bij de Hof van Eden, naast station Science Park, kan zo in een tijdschrift. Het is een lichtblauw houten huis met grote veranda, dat wordt omgeven door een weelderige tuin. De hortensia’s staan in bloei, net als de dahlia’s, zonnebloemen, witte floksen, geraniums en rozen. Aan de appel- en perenboompjes hangen dikke vruchten. Roos loopt in haar bloemenjurk naar het kruidenperkje en plukt een paar takjes munt af om er thee van te trekken.

Bloemenzee

Anderhalf jaar geleden kocht ze dit tuinhuisje. “Het gras stond toen tot m’n knieën,” vertelt ze. Toch heeft Roos niet extreem veel hoeven doen om de tuin te krijgen zoals hij nu is. “Ik houd van makkelijke tuinen”, verklaart ze. “Als je de tuin niet jouw wil oplegt, maar kijkt wat goed werkt en past, is het allemaal niet zo veel werk.”

We lopen naar de bloemenzee aan de rand van het grasveld. “Ik houd de grond bedekt met planten, en hoef daardoor nooit te schoffelen,” legt ze uit. “Als ik onkruid uit de grond haal, zet ik er altijd direct planten voor terug, zodat het onkruid geen kans krijgt terug te komen. Ook zet ik altijd planten neer die bij de bodem passen.”

Drie jaar geleden zegde Roos haar baan als jurist op om zich fulltime te kunnen bezighouden met de natuur. Haar doel: zoveel mogelijk mensen ertoe bewegen om hun omgeving in bloei te zetten. Ze tuiniert met kinderen van scholen in Watergraafsmeer en de Indische Buurt, legt moestuinen aan en organiseert ‘groene’ workshops en natuurbelevingswandelingen. Elke woensdagmiddag is ze te vinden op het ‘eetbare eiland’ van Jeugdland, een tuin die ze zelf opzette en waar ze kinderworkshops organiseert. “We doen altijd iets wat aansluit op het seizoen. We maken vlierbloesemlimonade, soep, kruidenbloemenboter, jam, dromenvangers van wilgentenen of fluitjes van fluitenkruid.” Ook is Roos bezig om een ‘Hemelse Tuin’ aan te leggen, de in haar ogen ideale tuin waarin ruimte is voor bloemen, boomgaard en bos.

Zaden ruilen

Wie een tuin overneemt, doet er goed aan niet zomaar alle planten uit de grond te trekken. Het is beter de grond eerst te leren kennen. “Vaak is het een kwestie van geduld hebben,” zegt Kuipers. “Soms is onkruid moeilijk te herkennen en word je aangenaam verrast.” Kuipers wijst naar een bos gele bloemen. “Deze heb ik bijvoorbeeld aan het begin van het seizoen het voordeel van de twijfel gegeven. Daar ben ik nu blij mee!”

Elke woensdag tuiniert en kookt Roos Kuipers met kinderen bij Jeugdland (naast het Flevopark) in een tuin die ze zelf bedacht en mee-ontwierp.

Kuipers kweekt haar planten het liefst zelf op. Ze haalt een keramieken schaal tevoorschijn met gedroogde bloemen en zaden erop, allemaal uit eigen tuin. “Eigenlijk hoef je maar één keer zaadjes te kopen of te krijgen. Daarna maken de planten vanzelf nieuwe aan. Ik ruil ook vaak planten en zaden met andere tuinders.”

Tussen de sierbloemen zet Kuipers allerlei eetbaar groen: kruiden zoals tijm, salie, peterselie en bieslook. Maar er groeien ook druiven, kersen en eetbare bloemen, zoals goudsbloem en Oost-Indische kers. “Ook een krop sla ziet er heel sierlijk uit tussen de bloemen.”

Benieuwd naar de Hemelse Tuin? Kijk op www.hemelsetuinen.nl. ●

Tuintrends

Hovenier Ramon van Draanen, alias ‘De Tuinman’, van Dutch Garden Design signaleert de volgende trends.

- Compleet bestrate tuinen zijn uit, groene daken zijn in. Werden planten voorheen op geruime afstand van elkaar geplaatst, nu wordt de aarde vaker geheel bedekt met groen.
- Tuineigenaren besteden hun geld bewuster. Ze kiezen er vaker voor de aanwezige materialen te hergebruiken en hun tuin daarmee opnieuw in te richten.
- Biologische grond en planten zijn in opkomst.
- Zelf kweken is in. Veel mensen willen niet meer geheel afhankelijk zijn van het aanbod in de supermarkt.
- Minder doorgekweekte planten worden populairder. Deze zijn sterker en komen eerder uit zichzelf terug.

GILDE Schoenmakerij IJBURG
Bescherm je huis tegen de nieuwe inbraaktechniek!
SKG anti-kerntrek veiligheidsbeslag
3* cilinders, anti klop, boor, trek
Oktober 2014
10% korting
Pampuslaan 35
Amsterdam IJburg

Het Huizenatelier
Ook uw woning sneller verkopen?
WWW.HETHUIZENATELIER.NL

VvE-BEHEER ZOALS JIJ HET WILT!
Structuur:
- De Nieuwe Wereld treedt op voor en namens de Vereniging van Eigenaren.
- Dus transparant beheer, zonder retourcommissies van onderhoudsbedrijven.
- Inkoopvoordeel bij onderhoudsbedrijven en andere leveranciers is voor de VvE.
Financiën:
- Efficiënte werkwijze, dus beheer voor een scherp, vooraf overeengekomen tarief.
- Beheer binnen een vooraf opgestelde begroting.
- Zonder risico, met een eigen bankrekening op naam van de VvE.
- Jaarlijkse controle van de jaarrekening door een onafhankelijk accountant.
Prijs:
- Gegarandeerd 10% goedkoper dan je huidige beheersovereenkomst.
MEER WETEN?
De Nieuwe Wereld Vastgoedbeheer BV
Postbus 74 - 1000 AB Amsterdam
020-4181816
info@denieuwewereld.eu
www.denieuwewereld.eu
facebook.com/denieuwewereldvastgoedbeheer
twitter.com/vastgoedvve
De Nieuwe Wereld vastgoedbeheer

‘Geen makelaar kan het verhaal over IJburg beter verkopen dan wij’

Ester Kampinga en Niels Maijer van Makelaarskantoor BEN op IJburg. Wie met hen praat, ervaart vooral bevlogenheid.

Tien jaar geleden werkten ze allebei nog bij een makelaar in Amsterdam-Zuid. Inmiddels bedienen ze met hun eigen makelaardij de hele stad als het gaat om de aan- en verkoop en taxaties van woningen. Hun makelaarskantoor BEN is gevestigd aan de Lijnbaansgracht in de Amsterdamse Jordaan, maar Ester Kampinga en Niels Maijer wonen zelf op IJburg: “De energie en het enthousiasme op IJburg zijn uniek. De kinderen spelen veilig op straat, we beschikken over alle faciliteiten, wonen aan het water, er is licht, lucht en ruimte. En toch is het centrum van Amsterdam nabij, met de tram om de hoek.”

Wie met Niels en Ester praat, ervaart vooral bevlogenheid. Ze zijn enthousiast over hun vak en over hun woonomgeving. Ester: “Hoewel wij met gezonde tegenzin in 2008 vanuit de stad naar onze huidige woning op IJburg vertrokken, is er inmiddels geen woonomgeving creëert. Ook vertellen we over bewonersinitiatieven als de ijsclub en de tennisclub.”

Daarom reageerde het stel meteen enthousiast toen tennisclub IJburg hun vroeg te sponsoren. Niels: “IJburg is geen slaapstad geworden zoals vele andere nieuwbouwwijken, maar een bruisende wijk met middenstand, werkgelegenheid en heel veel creativiteit en ondernemersgeest.”

Over dat laatste beschikken beide registermakelaars zelf ook. Ester: “In 2007 zijn we ons eigen NVM-kantoor gestart en vlak daarna brak de crisis uit. Best een spannende tijd voor ons. Door dicht bij makelaar die het verhaal van IJburg beter kan overbrengen dan wij. We merken dat als we daar een woning verkopen, we ons eigen verhaal vertellen. Hoe fijn het is om te kunnen parkeren, hoeveel aanbod er is qua scholen en sportclubs, hoe iedereen op IJburg met elkaar een goede sfeer en we samen leven en werken, zijn we heel flexibel. We kunnen als het moet elkaars afspraken overnemen en kennen elkaars dossiers.”

Hoe kijken beide makelaars na zes jaar crisis tegen de markt aan? Niels: “De rente blijft voorlopig laag, er zijn veel internationale bedrijven die zich in de regio vestigen en er is sprake van schaarste. Ik denk dat de markt in Amsterdam de komende jaren alleen maar zal groeien.”

Voor meer vrijblijvende informatie kijk op www.benuwmakelaar.nl of bel 020–4202400. ●

A

Thijs Reuten over het snelst groeiende stadsdeel van Amsterdam

Bouwen, bouwen, bouwen

***Portefeuillehouder Thijs Reuten heeft het druk met eerste palen slaan. Alleen al in de afgelopen maand september was hij uitgenodigd bij de start van een negental projecten, en wel in Amstelkwartier (1), in Oostpoort (2), op Zeeburgereiland (4), op IJburg (2), Science Park (1), en Oostelijk Havengebied (1). In totaal gaat het om 1355 woningen.**

Wonen in Oost. Een belangrijke portefeuille voor Thijs Reuten, bestuurder van het snelst groeiende stadsdeel van Amsterdam. Hij gaat niet alleen over wonen, ook over bouwen, en dat is minstens zo belangrijk. Thijs Reuten, bewogen en gemotiveerd. Hieronder laten wij hem aan het woord.

Wat betekent dat voor je, wonen in Oost?
“Ik hou van Oost en woon er met ontzettend veel plezier. Met vijf zeer verschillende wijken is Oost een staalkaart van wat Amsterdam te bieden heeft. Vrijwel alle soorten woningen vind je hier en veel mensen voelen zich er thuis. Variatie en sfeer, dat is Oost.”

Wat maakt Oost dan zo aantrekkelijk?
“Mensen willen graag veilig wonen in een prettige, gevarieerde buurt, waar plaats is voor iedereen. Daar zorgen we voor. Daar horen ook schone straten, goede scholen, sportvoorzieningen, aantrekkelijke winkelgebieden en voorzieningen bij. En Oost heeft ook nog prachtige parken en veel water. Dat maakt dit stadsdeel populair.
Amsterdam als geheel staat er goed voor. Toch zijn er ook in Oost mensen met wie het niet zo goed gaat en die niet profiteren van wat de stad te bieden heeft. Daar maken we ons ook druk om. Ik wil wonen in een stad waar je ook kansen hebt als je minder geluk hebt gehad.
Om de stad aantrekkelijk en mooi te houden wordt er hard gewerkt aan renovatie en het aanpakken van achterstallig onderhoud. Als portefeuillehouder blijf ik mij inzetten voor een woningvoorraad die past bij de vraag van vandaag, maar die ook rekening houdt met de toekomst.”

Hoe weet je wat de mensen willen?
“Als stadsdeelbestuurder probeer ik uiteraard goed aanspreekbaar te zijn. Met een spreekuur, maar ook door vaak in de buurt te zijn, projecten te bezoeken en bij mensen langs te gaan. Dat doe ik niet alleen, dat doen de andere leden van het algemeen bestuur van Oost en de gebiedsmanagers ook. We weten daarom dat het op IJburg anders werkt dan in de Indische Buurt. Niet beter of leuker, maar anders. Iedere buurt heeft zijn eigen behoeften, in iedere buurt werkt het anders. Wij proberen daarbij aan te sluiten. Dat is maatwerk. Natuurlijk kun je niet iedereen 100% tevreden stellen, het blijft altijd zoeken naar de balans. Maar samen komen we een heel eind.”

Waar gaat u aan werken, de komende tijd?
“Het allerbelangrijkste is bouwen, bouwen, bouwen. De druk op de woningmarkt is zo groot. De prijzen stijgen weer en door de schaarste wordt het in alle prijsklassen moeilijker om een woning te vinden. Daarom moeten we blijven werken aan een goed en gevarieerd woningaanbod, zodat meer mensen een plek kunnen vinden in de stad. We moeten ook in hogere dichtheden bouwen. Meer woningen op een kleiner oppervlak, om het groen in en om de stad te sparen. Dat zorgt meteen ook voor draagvlak onder goede voorzieningen, winkels en scholen.
We moeten creatief en innovatief denken. We werken allang niet meer alleen samen met de woningcorporaties. Ik zoek mensen en bedrijven die meer willen dan alleen maar stenen stapelen, die creatief meedenken over oplossingen.”

Er zal dus in Oost nog veel gebouwd worden, de komende jaren?
“Dat kun je wel zeggen, ja. En dat terwijl de woningproductie in Oost de laatste jaren al de hoogste was van heel Amsterdam.”

Genoeg te doen dus, voor Thijs Reuten? (Met brede lach op het gelaat): “Genoeg te doen!”

*Portefeuillehouder Thijs Reuten heeft het druk met eerste palen slaan. Alleen al in de afgelopen maand september was hij uitgenodigd bij de start van een negental projecten, en wel in Amstelkwartier (1), in Oostpoort (2), op Zeeburgereiland (4), op IJburg (2), Science Park (1), en Oostelijk Havengebied (1). In totaal gaat het om 1355 woningen. ●

Thijs Reuten
Thijs Reuten (1974, Bussum) is sinds de verkiezingen in maart 2014 lid van de PvdA-fractie in het algemeen bestuur van de Bestuurscommissie Stadsdeel Oost in Amsterdam. Als lid van het Dagelijks bestuur heeft hij wonen, gebouwbeheer, economie, sport en diversiteit en discriminatie in zijn portefeuille.
Reuten studeerde internationale betrekkingen aan de UvA, was achtereenvolgens lid van Stadsdeelraad Zuideramstel en van de gemeenteraad Amsterdam, en werkte enige tijd als politiek assistent bij het ministerie van Buitenlandse Zaken. In 2010 werd hij wethouder in stadsdeel Oost met onder andere de portefeuille Wonen en Bouwen.

COLOFON

Leef!
Woonbijlage bij *de Brug* editie 59
25 september 2014

Oplage
70.000 exemplaren

Verspreidingsgebied
Stadsdeel Oost, Diemen-Noord, Durgerdam, Funenpark, Schellingwoude.

Krantenzuilen
AH Diemerplein, AH IJburg, AH Oostpoort, AH Wibautstraat, Biolicious Oostpoort, Blijburg, Café De Omval, IJburg College, Ikea Amsterdam Zuidoost, Intratuin, Landmarkt Schellingwoude, MuzyQ, N.A.P., Maxis Muiden, stadsdeelhuis Oost, winkelcentrum Brazilië, café-restaurant Polder, Sickmann Woninginrichting.

Met dank aan
Chris van Dam, Linda van den Dobbelsteen, Jan van Erven Dorens, Kirsten Dorrestijn, Willem Hamers, Melanie Parker-Zwanziger , Carla M. Peddemors, Catherine Smit, Cilla Zwarts-Voogd.

Uitgeverij IJburg
Martijn van den Dobbelsteen
redactie@debrugkrant.nl | 06-29040240

Advertenties
debrugkrant.nl/adverteren
martijn@debrugkrant.nl | 06-29040240

Vormgeving
Tim Cannon
dtp@debrugkrant.nl | 06-27050540

Fotografie
Martijn van den Dobbelsteen
info@dobbelsteenfotografie.nl

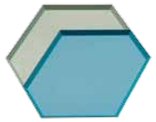
Drukwerk
Rodi Rotatie/Dijkman print

Verspreiding
Amstel Post
info@amstelpost.nl

Artikelen zijn ook te lezen op www.debrugkrant.nl.

A Advertorial

Najaarsklaar met de woontrends van nu!



Combineer teal, koper en geometrische vormen

Woontrends komen en gaan. De ene keer val je steil achterover van verbazing: no way dat deze uitspatting bij jou door de voordeur komt. Maar soms zit er eentje tussen waar je als een blok voor valt. De kleur teal is er zo een. Dé trendkleur van 2014 is niet alleen het kleurlievelingetje van vele architecten en ontwerpers, ook wij vielen ervoor. Hoe maak je je huis najaarsklaar met teal in de hoofdrol en een glansrijke bijrol voor geometrische vormen? Wij zochten het voor je uit.

Door Melanie Parker-Zwanziger

Uitgeroepen tot trendkleur van het jaar staat deze blauwgroene blos flink in de spotlights. Het mooie is: hij kan het hebben. Teal combineert het harmonieuze van groen en het kalme van blauw. Hierdoor werkt deze kleur uitstekend op de wand, zonder overheersend te zijn. Vooral als je hem combineert met naturel kleuren als beige en zand, houten meubels en vloeren. Teal op de muur is een kwestie van durven. Ga een middagje aan de slag met kwast en roller en je kamer is als nieuw. Harmonieus en helemaal van nu!

Knallen met kleur

Het ingetogen teal kan flink vlammen in combinatie met kleurstatements als rozetinten of okergeel. Kleur bestaat bij de gratie van licht. Hou hier dus rekening mee bij het uitkiezen. Is je ruimte op het noorden gericht dan komt er blauw daglicht binnen, terwijl dat op het zuiden geel licht is. Over het algemeen heeft een kamer op het zuiden minder warme tinten nodig om het gezellig te maken. Daarnaast geven natuurlijk en kunstlicht behoorlijke verschillen weer in kleurdiepte. Twijfel je? Ga dan voor een lichtere kleurtint. Nog beter: probeer de kleur eerst uit. Haal bij je verfspecialist een groot stuk verfkarton en een klein proefpotje verf. Loop op verschillende momenten van de dag met je geverfde karton door de kamer.

Je kunt precies het effect van licht op de kleur zien. Schrik niet. Het verschil is enorm.

Koper is hot!

Ook dit najaar blijven warme materialen als koper onverminderd populair. Net als andere aardse tinten kleurt de prachtige bruine gloed goed bij teal. Maar hoe laat je koper terugkomen in je interieur? Denk klein. In dit geval geven kleine gebaren al een grootse uitstraling. Zoals kandelaars, spiegels of koperen armaturen. Heb je lef? Kies voor koperkleurig behang of meubels. Koper heb je glanzend en mat. Glanzend koper brengt leven in de brouwerij en geeft een luxe uitstraling. Je combineert dit het beste met wit en hout. Terwijl mat koper – stoer en raw – op zijn mooist is bij pastteltinten. Wie weet heb je nog wel een antieke koperen vaas in een rommelkamer liggen. Een beetje koperpoets en klaar.

Helemaal hip: cirkels, driehoeken en vierkanten

De geometrietrend is opvallend in zijn vorm en uitingen. Deze speelse en stijlvolle wiskundige vormen in huis trekken gegarandeerd bewonderende blikken. Ze voegen diepte en 3D-effect toe. Ook kinderen zijn er dol op. Bovendien is deze trend uitstekend te combineren met andere woontrends. De leukste tealkleurige kussens met rechthoeken, vijfhoeken en cirkels op de bank worden afgewisseld met koperkleurige piramidevormige kaarsenhouders op de bijzettafel. Je huis is in een handomdraai najaarsklaar. Laat de kou maar komen. Jouw cocoon is er klaar voor! ●

Melanie Parker-Zwanziger is journalist, interieurstylist en runt een sfeervol online boetiekje in woonaccessoires en lifestyle. Bekijk haar werk op www.pluckstyling.nl en www.pluckboutique.nl.

IJGENZINNIG

Blok 55b - Extra veel woonkwaliteit

DIT JAAR NOG IN VERKOOP

Schrijf u in als belangstellende en blijf op de hoogte!

Uitwaaien!
IJgenzinnig veel frisse buitenlucht voor papa's, mama's en de kids

Ha! Ruimte!
Geen grote blokken-dozen om je heen: IJgenzinnig is klein-schalig en zonnig.

Lekker wonen aan de zonnige kant van IJburg
Lekker leven met de stad om de hoek, maar wel de zon op je gezicht en de wind in je haar. Kom ook IJgenzinnig wonen op de mooie zuid-oever van het Grote Rieteiland. IJgenzinnig staat voor grote gezinswoningen met veel licht en lucht, een flinke eigen tuin en veel extra leefruimte: hoera!

Voorlopig ontwerp IJgenzinnigwonen

56 EENGEZINSWONINGEN • 2 / 2,5 / 3 LAAGS • EIGEN PARKEERPLAATS • TUINLIGGING ZUID

WWW.IJGENZINNIGWONEN.NL